

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

изменение на „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЛИВЕН“ за обхвата на ПИ 67338.76.15 в местност „Сливенски кър“, землището на гр.Сливен, община Сливен

I. Общи положения

Настоящият проект за изменение на действащия ОУП на община Сливен за обхвата на ПИ 67338.76.15 в местност „Сливенски кър“, землище на гр.Сливен, община Сливен се инициира от Петър Иванов Стефанов – собственик на имота и възложител. Обхваща земеделска територия с площ 46401 кв.м. Изменението е изработено на основание чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно одобрено с Решение №136 от 27.02.2020г. на Общински съвет – Сливен задание по чл.125 от ЗУТ.

Като изходни данни са ползвани графични, картови и текстови материали, предоставени от техническата служба на Община Сливен, СГКК-Сливен и др.

II. Устройствена основа

За обхвата на разработката има влязъл в сила ОУП, одобрен с Решение №1509/ 21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен, публикувано в Държавен вестник, бр.35/30.04.2019г. Като основа за неговото разработване са ползвани актуални към момента картни материали и бази данни, касаещи поземлените имоти, собствеността, културните институции и дейности в града, икономиката, трудовата заетост и т.н.

До момента не са процедурани изменения на ОУП. Няма данни за действащи подробни устройствени планове в обхвата на разработката.

III. Териториален обхват на плана

Изменението на действащия ОУП на община Сливен обхваща територията на ПИ 67338.76.15 в местност „Сливенски кър“, землище на гр.Сливен, община Сливен, представляваща земеделска земя с площ 46401 кв.м. и начин на трайно ползване – друг вид нива.

IV. Цели и задачи на проекта

Целта на разработката е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие. Отчитайки актуалните инвестиционни инициативи, изменението предлага обособяване на зона **Пп – предимно производствена и складова устройствена зона** със следните технически и количествени показатели:

- **плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 60%;**
- **интензивност на застрояване (К инт.) – от 2,0;**
- **озеленена площ (П озел.) - до 30%.**

