

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Основен ремонт и реконструкция на спортни бази и съоръжения в гр. Сливен и населените места в общината (в т.ч и изпълнение на дейности за въвеждане на мерки за енергийна ефективност) - **Ремонт на покрив на спортна зала за джудо и акробатика „Младост”, парк „Юнак”, гр.Сливен**

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Спортна зала „ Младост” е разположена в УПИ II, кв.671, парк” Юнак” в гр.Сливен. Сградата е построена през 90-те на миналия век. Конструкцията е стоманена Конструкцията е стоманена-стоманени колони и покривни стоманени ферми, стените са тухлени.

Представлява спортен обект с размери 32,65м/60 м. и застроена площ 1960 кв.м., състоящ се от :

-административна част на два етажа, състояща се на първи етаж от склад, котелно, сервизни помещения, на втори етаж- седем броя помещения;

- зала на един етаж за спортна гимнастика и акробатика, обособена на три самостоятелни помещения;

Покривната конструкция е стоманена ферма, двукорабна, с вътрешно и външно отводняване.

През 2008 г. е извършен ремонт на сградата, включващ ремонт на покрив- ново покривно покритие от битумни керемиди, положени върху OSB плоскости; саниране – подмяна на старата дограма с PVC дограма, монтаж на топлоизолационна система и вътрешен ремонт- облицовки, настилки, боядисване, изграждане на преградни стени и окачен таван от гипсокартон и др.

Към настоящият момент се наблюдават множество петна влага по тавана и стените, вследствие неправилно отводняване на покрива, както и наличие на мухъл и плесен. Окаченият таван от гипсокартон е навлажнен и съществува реална опасност същият да се срути. Влага се наблюдава около осветителните тела, както и около ел.кабелите, минаващи над окаченият таван.

III. ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Настоящият ремонт предвижда следните видове и количества строително-ремонтни дейности:

- Демонтаж на OSB плоскости;
- Демонтаж на хидроизолация;
- Демонтаж на олуци;
- Изработка и монтаж на вътрешно корито за отводняване от ламарина 140/60 - разгъвка 2.60м;
- Доставка и монтаж на столици 60/40/3 студеноогънат профил;
- Антикорозионна защита МК ;
- Доставка и монтаж на термопа;нели 30мм покривни;
- Доставка и монтаж на воронки
- Обшивка било с поцинкована ламарина, b=60 см;
- Доставка и монтаж на олуци;
- Обшивка (пола) - връзка между ст.б.борд и покривни панели;
- Доставка и монтаж на профилирани щорцове;
- Изготвяне на конструктивно становище;

След изготвяне на конструктивно становище относно годността на конструкцията се предвижда: демонтаж на всички пластове на покрива; ревизия и обследване на стоманената конструкция; усилване на същата чрез монтаж на допълнителни столици профил U 60x40x3 през разстояние 1,00м.; монтаж на ново покривно покритие от термопанели с дебелина 30мм; доставка и монтаж на корито от ламарина между двата кораба; монтаж на нови водосточни тръби, олуци и ревизионни отвори.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Необходимите за цялостното изпълнение на СМР инструментариум, като механизация, инструменти материали, работна ръка следва да бъдат осигурени от Изпълнителя. Всички материали, които ще бъдат вложени трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Всички строително-монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР и фирмените технологии на фирмите производители.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с документацията за участие в обществената поръчка, основните изисквания за този вид СМР, нормите за извършване на СМР и мерките за безопасност при работа на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на извършваните от него СМР, съгласно законодателството на РБ и да носи пълната отговорност при евентуални злополуки.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко необходимо за изпълнение на СМР.

Изпълнителят трябва точно и надлежно да изпълни договорените работи, съгласно утвърдената от Възложителя документация за участие, с качество, съответстващо на БДС или еквивалент. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до удовлетворяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции (контролни органи).

Строително-монтажните работи се отчитат периодично след извършването им и представяне на Акт - протокол образец №19.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. Участникът, в случай че бъде избран за изпълнител, се задължава да изпълни строително-монтажни работи по видове и обем, съгласно настоящата техническа спецификация и документацията за участие в обществената поръчка.

2. Да влага в строителния процес при изпълнението на СМР/СРР на обекта качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания на Европейския съюз и по БДС;

3. да обезпечи работата си по договора с необходимите машини и съоръжения;

4. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност за безпрепятствено извършване на контрол по изпълнението на СМР/СРР по този договор;

5. да съставя всички актове и протоколи по време на строителството, като използва изискуемите актове и протоколи по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (САПВС);

6. да осигури, при необходимост, документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор;

7. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от органите на местната/държавната власт и/или от

инвеститорския контрол на обекта, и/или от строителния надзор, и/или от приемателната комисия;

8. да уведоми своевременно и писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността си за съставяне на протокола за установяване годността за ползване на обекта;

9. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му с протокола за установяване годността за ползване на обекта;

11. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

12. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при настъпили промени на адреса му, банковата му сметка и др.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ВЛОЖЕНИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

1. Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строително – монтажните работи по отделните части, съгласно одобрената документация за участие в обществена поръчка е задължение на Изпълнителя.

2. Всички материали, които ще бъдат вложени трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

3. Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

4. Не се допуска влагането на неодобрен материал и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материал и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

5. Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на следните технически спецификации:

а. Български стандарти, с които се въвеждат европейски стандарти, или еквивалентни (БДС EN);

б. Български стандарти или еквивалентни; (БДС);

в. Хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни (h EN);

г. Европейски технически одобрения (ЕТО), с или без ръководство или еквивалентни;

д. Общоприети технически спецификации;

е. Български стандарти, с които се въвеждат международни стандарти или еквивалентни;

6. В случай, че технически спецификации по т. а и б не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации или еквивалентни.

7. При условие, че не са налице публикувани стандарти по т. а и т.б, се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

VII. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД. ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда съгласно План за безопасност и здраве, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (*обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.*)

Преди започване на строително-монтажните работи, изпълнителят е длъжен да съгласува технологията на работа с органите по безопасност на труда. Всички работни места да бъдат обезопасени със съответните оградения, предпазни устройства и приспособления.

Не се разрешава на лица под 18 години да изпълняват строително-монтажни работи височина над 5 м., посредством временни монтажни приспособления и непосредствено на елементи от конструкцията .

VIII. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителя трябва да спазва изискванията на посочените в раздел II нормативни документи свързани с екологичното законодателство.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителя трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителя е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

IX. НОРМАТИВНИ АКТОВЕ, КОИТО ЗАДЪЛЖИТЕЛНО СЛЕДВА ДА СЕ СПАЗВАТ ПРИ СТРОИТЕЛСТВОТО

1. Закон за устройство на територията;
2. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
3. Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
4. Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
5. Закон за техническите изисквания към продуктите;
6. Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
7. Закон за управление на отпадъците;
8. Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
9. Наредба № РД-07/8 от 20.12. 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
10. Наредба №6 от 25.05.2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при механично обработване на дървесина;
11. Наредба за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
12. Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

Съгласувал: /п./*

инж. Милко Харалампиев

Директор дирекция ОИ

Изготвил: /п./*

инж. Светла Кабадозова

Главен експерт в дирекция ОИ

*Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД