

**ЗАДАНИЕ ЗА РЕМОТ НА АПАРТАМЕНТ №24, НАХОДЯЩ СЕ В КВ. ДРУЖБА, НА ОСМИ ЕТАЖ В
БЛ.8, ВХ.Г - ГР.СЛИВЕН**

1. Цел на заданието

Настоящото задание предвижда основен ремонт на двустаен апартамент, с местонахождение на горепосочения адрес, който ще се ползва за Наблюдавано жилище, съответно с капацитет за 4 младежа над 18 години.

Всички дограми, довършителни работи и инсталации са силно амортизирани по време на експлоатацията. Има следи от течове от покрива, които са отстранени, но междуременно също са нанесли значителни поражения. Обектът е силно замърсен, поради което трябва да се предвиди време и ресурс за почистването му.

На основание на направено заснемане при посещение на място и с помощта на снимков материал, е изготвена прогноза за видовете СМР и количествено-стойностна сметка.

Обектът трябва да отговаря на всички нормативни изисквания съгласно действащата българската нормативна база.

Общата разглеждана застроена площ на апартамент №24 възлиза на 65,06 кв.м.

2. Строително-ремонтни работи.

2.1 Демонтажните работи включват:

- Премахване на балатум и мокет от помещения и коридор;
- Сваляне на облицовките от фаянс навсякъде където ги има;
- Премахване на тапети в антре и коридор;
- Демонтаж на всички врати-интериорни и входни, като металните каси се запазват;
- Демонтаж на всички прозорци и балконски врати;
- Демонтаж на метална част на парапет на кухненски балкон;
- Демонтаж на стени на шахта около тръби в баня;
- Очукване на мазилки;
- Демонтаж на всички мивки и санитарно обзавеждане и видима тръбна инсталация;
- Демонтаж на всички осветителни тела, стари ключове и контакти и демонтаж апартаментно ел. табло;

При извършването на строително-ремонтните работи да се внимава да не бъде повредена съществуващата мозайка на лоджията към дневната, като по преценка старият балатум да бъде използван тя да се покрие по време на ремонта.

Строителните отпадъци се сортират по видове, на различни места, определени от техн. ръководител и своевременно се изнасят до регламентирано сметище, а тези за които е възможно се предоставят за рециклиране или втора употреба.

2.2. Строителни работи по част Архитектурна

Съществуващото разпределение ще се запази изцяло, с изключение на остъкляването на северната лоджия. Оборудването и санитарните прибори ще се монтират на старите места. Помещенията запазват предназначението си, като единствено дневната ще е съвместява функция и на спалня за двама, тъй като прогнозата е Наблюдаваното жилище да се обитава от 4 младежа. В кухнята прозорецът се измества в равнината на парапета и лоджията се присъединява към кухнята, като стената ще се изпълни от газобетонни блокчета. За по-добра хидроизолация на газобетонната стена, се препоръчва да се спазват правилата за изпълнение на стени от този материал, като се препоръчва измазване на повърхностите с водонепропусклива мазилка.

Интериорните решения за обекта трябва да бъдат оформени, така че да предлагат уюта на домашната обстановка и характерните за нея функционални връзки.

Ще бъдат извършени следните строително-монтажни работи:

- Монтаж на нови прозорци от PVC-профил, с външни и вътрешни подпрозоречни первази и балконски врати. Във всяко помещение трябва да има поне 1бр. отваряемо

крило, снабдено с комарник. Дограмата да е от min 5-камерен профил. Предвижда се и обръщане около дограма;

- Надзиждане с газобетон на балконски парапет на кухненската лоджия до изравняване на нивата. Обличане на парапета отвътре и тавана на лоджията с минерална вата и гипсокартон-1 пл. на метална скара.
- Монтаж на входна врата и нови интериорни врати за съществуващите метални каси. Вратите на стаята да бъдат фурнировани, остъклени с матирано стъкло, а тази към кухнята с прозрачно, в горната третица. Вратата към банята е предвидена алуминиева или PVC.
- Боядисване с блажна боя на метални каси на врати, видими тръби в помещения, парапет и съществуваща метална външна врата;
- Монтаж на шахта от PVC около тръби в баня с вратичка за ревизия;
- Изкърпване на мазилки и шпакловки на местата където са свалени стари облицовки, около врати и прозорци и инсталации;
- Облицовка с фаянс до 2м в баня +WC. Плочките трябва да са цветни в светли тонове, хармонизиращи с цвета на стените;
- Двукратно боядисване с латекс на стени и тавани. В кухнята и банята ще се използва вододисперсна боя. В помещения и коридори се боядисва със светли топли цветове;
- Полагане на настилка от теракота, ламинат и подови первази в свежи тонове;
- Почистване на съществуващата мозайка на пода на южната лоджия.
- Облицоване с топлоизолация и измазване на фасади, включително и около прозорци. Трябва да се спази съществуващото цветово решение на фасадата;

2.3. Строителни работи по част Електротехническа

- Подменят се всички осветителни тела. В банята се монтира противовлажна плафониера, а за лоджиите трябва да се предвидят такива за външен монтаж.
- Подменят се всички ключове и контакти, като се избягва къргене в панела, тъй като е носещ;
- Предвижда се подмяна на апартаментно табло;
- Интернет и кабелна се прокарат от доставчици.

2.4. Строителни работи по част В и К

- Подменят се видимите тръбопроводи за вода и канал, като се използват наличните трасета и се монтира нов водомер;
- Монтират се нови санитарни прибори и кухненска мивка. Може да се монтира вградена в плота при доставката на кухненското обзавеждане;
- Ще се монтира бойлер за отопление на водата, като към него трябва да се привърже и кухненската мивка.

2.5. Строителни работи по част Отопление, Вентилация и Климатизация

- Отоплението ще се реализира посредством електрически отоплителни тела за всяка стая и с противовлажно отоплително тяло за банята. В сградата е спряно централното парно отопление и радиаторите са свалени;
- Предвижда се и монтаж на осев вентилатор в банята.

3. Строителни материали и съоръжения

При ремонта трябва да се влагат само качествени материали и строителни продукти с оценено съответствие и безопасни за експлоатация.

За всички вложени материали се представят сертификати.

Профилите за външната дограма, да бъдат представени за одобрение на възложителя преди да бъдат купени и доставени на обекта.

Цветовете на бояте по стените, фаянсовите плочки и облицовки от други материали, настилките и профила на дограмата задължително се одобряват от възложителя преди да бъдат вложени!

4. Мерки за безопасност и здраве и организация на строителството.

Техническото и административно ръководство на фирмата-строител отговарят за квалификацията на работниците и за постоянния им инструктаж по техника на безопасността. Трябва да бъдат осигурени всички условия за безопасни условия на труд, за първа помощ при необходимост и бърза евакуация в случай на авария и да се определят местата за почивка и съблекалня на работниците.

Строителят се задължава да поддържа строителната площадка в ред, прилежащата територия чиста и да организира своевременно извозване на строителни отпадъци до определеното от властите сметище. Строителната механизация излиза от площадката почистена и не замърсява уличната мрежа. Стълбицната клетка, входът и асансьорната кабина се поддържат постоянно чисти.

С оглед на обстоятелството, че ремонтът ще се състои в жилищен блок, трябва да се вземат мерки за информирането на обитателите за предстоящия възможен наднормен шум и да се спазват дните и часовия график, определени за почивка и отдих.
