ОБЩИНА СЛИВЕН

ЗАПОВЕД
№РД15-276
гр. Сливен. 22.02.2022 г.

Във връзка с изпълнение на §8 към Преходни и заключителни разпоредби на Наредба за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен, и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и данните за общия индекс на потребителските цени за 2021 година на стойност (7.8%), съгласно писмо вх. №1900-2/1/ от 04.02.2022 г. от НСИ – Териториално статистическо бюро – гр. Сливен,

НАРЕЖДАМ

1. Определям, считано от 01.03.2022 г. базисни цени за отдаване под наем на нежилищни обекти (сгради, помещения, офиси, гаражи, павилиони и други) общинска собственост, съгласно приложение №1, както и базисни цени за отдаване под наем на обекти, изградени на терени общинска собственост, базисни наемни цени на общински терени, върху които са изградени обекти с временен статут и базисни наемни цени за отдаване под наем на терени – общинска собственост за стопански и други нужди, съгласно приложение №2.

2. Месечните наемни цени по сключените преди 01.03.2021 г. договори за наем, считано от 01.03.2022 г. да се актуализират със стойността на инфлацията за 2021 г. (7,8%).

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на г-жа Валя Радева – Секретар на Община Сливен.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на Общински съвет – Сливен и всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Базисни цени за отдаване под наем на нежилищни обекти (сгради, помещения, офиси гаражи, павилиони и други) общинска собственост, както следва

1. Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. полезна площ за обекти общинска собственост се определя, а именно:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	ТЪРГОВИЯ								
I.1.	Хранителни стоки	6.39	4.07	2.33	1.75	4.07	2.91	1.75	1.16
I.2.	Промишлени стоки	5.82	4.66	3.48	1.75	3.48	2.91	1.75	1.16
I.3.	Алкохол,цигари,козм	6.39	5.23	4.07	1.16	4.07	2.91	1.75	0.57
I.4.	Хляб и хлебни изделия	3.48	2.91	1.75	1.16	2.91	2.33	1.16	0.57
I.5.	Плодове и зеленчуци	3.48	2.91	2.33	1.75	2.33	1.75	1.16	0.57
I.6.	Продажба на цветя	4.07	2.91	1.75	1.16	2.91	2.33	1.16	0.57
I.7.	Аптека	4.66	4.07	2.33	1.75	2.91	2.33	1.75	1.16
I.8.	Книжарница, списания, вестници	4.07	3.48	2.33	1.75	3.48	2.91	2.33	1.16
I.9.	Супермаркет	5.23	4.07	2.91	1.75	2.91	2.33	1.75	0.57
I.10.	Смесен магазин	4.66	3.48	2.33	1.16	2.91	2.33	1.16	0.57
II.	ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ								
II.1.	Бърза закуска, пицария, закусвалня	4.66	4.07	1.75	0.57	4.07	3.48	1.16	0.57
II.2.	Скара-бира	4.07	2.91	1.75	0.82	2.91	2.33	1.16	0.57
II.3.	Кафе-сладкарница, без алкохол	2.33	1.75	1.16	0.82	1.75	1.16	0.82	0.57
II.4.	Сладкарница-закуски	2.33	1.75	1.16	0.82	1.75	1.16	0.82	0.57
II.5.	Кафе-сладкарница с алкохол	4.07	3.48	2.91	1.75	3.48	2.91	2.33	1.16
II.6.	Кафе-аператив	3.48	2.33	1.75	1.16	2.33	1.75	1.16	0.57
II.7.	Ресторанти	3.48	2.91	2.33	1.75	2.91	2.33	1.75	1.16
II.8.	Ресторант-гостилница	2.91	2.33	1.75	0.11	1.75	1.16	0.57	0.11
II.9.	Барове и нощни заведения	7.57	6.39	3.48	2.91	6.39	5.23	4.66	1.75
III.	[illegible]								
III.1.	Поправка битови уреди	4.07	2.91	1.39	0.57	3.48	2.33	1.16	0.36

III.2.	Изделия от благородни метали	10.68	5.82	2.33	1.16	9.30	7.20	2.57	0.57
III.3.	Административно-правни услуги	5.82	4.66	3.48	0.57	5.57	3.48	2.57	0.57
III.4.	Проектантски услуги	5.82	11.75	2.91	1.05	5.23	3.21	2.33	0.70
III.5.	Здравни услуги	3.48	2.91	1.75	1.16	2.66	2.33	1.16	0.36
III.6.	Производствени дейности	5.82	4.07	1.75	1.16	3.48	2.91	1.16	0.57
III.7.	Шивашки услуги	4.07	2.33	0.57	0.25	3.27	1.75	0.46	0.11
III.8.	Обущарски услуги	3.27	2.80	0.36	0.11	1.39	0.36	0.25	0.11
III.9.	Фотоуслуги	6.95	5.23	2.91	1.75	4.66	2.91	0.57	0.11
III.10.	Часовникарски услуги	4.07	2.91	1.75	1.16	2.33	1.75	1.16	0.36
III.11.	Козметични, бръснаро-фризьорски услуги	4.66	4.07	1.75	1.16	4.07	1.39	1.16	0.36
III.12.	Дърводелски услуги	4.07	2.91	1.75	1.16	3.27	0.57	0.46	0.11
III.13.	Авторемонтни, тенекеджийски услуги, вулканизатор	4.07	2.91	1.75	1.16	2.09	0.57	0.46	0.11
III.14.	Ремонтни услуги	3.48	2.91	2.33	1.75	2.33	1.75	1.16	0.57
III.15.	Пощенски услуги	5.23	4.66	3.02	0.46	3.48	2.91	1.84	0.11
III.16.	Изваряване на ракия			2.91	1.75			2.33	1.16
III.17.	Изкупвателни пунктове			2.33	1.75			1.75	1.16
	[illegible]								
IV.1.	Складове	4.66	3.48	2.33	1.16	3.73	2.91	1.16	0.57
IV.2.	Офиси	5.23	3.48	2.91	1.75	4.66	4.07	0.57	0.57
IV.3.	Тотопунктове	8.14	6.39	5.23	2.91	5.23	4.66	4.07	1.39
IV.4.	Спорт (спортни обекти, спортни зали, стадиони, басейни и др.)	1.16	0.82	0.57	0.36				
IV.5.	Фитнес-зали	1.75	1.16	0.82	0.57				
IV.6.	Забавни игри, бингозали, спортна стрелба	5.23	4.66	4.07	1.75				
IV.7.	Атрактивни и развлекателни игри за деца	2.33	1.75	1.16	0.57	1.75	1.16	0.93	0.36
IV.8.	Банкови, валутни и застрахователни дейности	9.87	7.57	6.97	2.91				
IV.9.	Ателиета за СБХ, худ.занаяти	5.23	3.48	1.75	1.16	3.48	2.91	1.16	0.57
IV.10.	Гаражи	2.20	1.75	0.82	0.25				
IV.11.	Обществени тоалетни	1.16	0.93	0.57	0.36				

IV.12.	Социални, културни, образователни, религиозни цели	4.07	2.91	1.75	1.16	2.91	2.33	1.75	1.16
IV.13.	Клубове на юридически лица с нестопанска цел	3.48	2.33	1.16	0.57	2.33	1.16	0.57	0.36
IV.14.	Синдикални организации	2.33	1.75	1.16	0.57	1.75	1.16	0.57	0.36

2. Клубовете предоставени на политически партии заплащат наем в размер на амортизационните отчисления и консумативните разходи, които са направени от ползвателя.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
(Изм. с Реш. № 384/27.09.2012 год. доп. с Реш. № 435/18.10.2012 год.)
Базисни цени за отдаване под наем на обекти, изградени на терени общинска собственост:
1. Базисната месечна наемна цена на едно паркинг-място в лева на паркинги обособени на терени общинска собственост и предназначение за отдаване под наем се определя, както следва:

- Първа зона 2.33 лв.
- Втора зона 1.75 лв.
- Трета зона 0.36 лв.
- Четвърта зона 0.11 лв.

Базисна наемна цена на общински терени, върху които са изградени обекти с временен статут
2. Базисната месечна наемна цена на 1 кв.м. за терен, върху които са изградени обекти с временен статут се определя, както следва:
Базисната месечна наемна цена на 1 кв.м. за терен, върху които са изградени обекти с временен статут се определя, както следва:
2.1. За обекти за продажба на кафе и кафе-аперитив

- I зона- 4.66 лв.
- II зона- 4.07 лв.
- III зона- 3.48 лв.
- IV зона- 2.91 лв.

2.2. За обекти, в които се извършва търговска дейност с хранителни и промишлени стоки и цветя:

- I зона- 4.66 лв.
- II зона- 4.07 лв.
- III зона- 3.48 лв.
- IV зона- 2.91 лв.

2.3. За обекти, в които се извършва дейност в сферата на услугите:

- I зона- 3.48 лв.
- II зона- 2.91 лв.
- III зона- 2.33 лв.
- IV зона- 1.75 лв.

2.4. За обекти за тото и лотарийни игри:

- I зона- 5.82 лв.
- II зона- 5.23 лв
- III зона- 4.66 лв.
- IV зона- 4.07 лв.

Базисни цени за отдаване под наем на терени- общинска собственост за стопански и други нужди
3. (Изм. с Реш. 1008/28.11.2013 год.) Базисната месечна наемна цена на 1 кв.м. терен – общинска собственост за стопански и други нужди се определя, както следва:

	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	I зона	II зона	III зона	IV зона
1	Охраняеми и неохраняеми паркинги	1.75	1.16	0.82	0.70
2	Автокъщи	1.75	1.16	0.82	0.70
3	Изкупвателни пунктове за:				
	3.1. Билки, гъби, плодове, зеленчуци и друга селскостопанска продукция и др.;	-	-	1.16	0.82
	3.2. Вторични суровини.	-	-	1.75	1.16
4	Площи за:				
	4.1. Спортна дейност				
	4.1.1. Покрити	0.36	0.32	0.30	0.25
	4.1.2. Открити	0.30	0.25	0.17	0.11
	4.2. Складове за дърва за огрев:				
	4.2.1. Покрити	-	1.52	1.16	0.58
	4.2.2. Открити с площ:	-			
	а. до 100 м2	-	0.57	0.46	0.36
	б. от 101 м2 до 1000 м2	-	0.30	0.25	0.11
	в. над 1000 м2	-	0.25	0.17	0.11
	4.3. Складове за строителни и други материали:				
	4.3.1. Покрити	-	1.75	1.10	0.88
	4.3.2. Открити с площ:	-			
	а. до 100 м2	-	0.70	0.57	0.46
	б. от 101 м2 до 1000 м2	-	0.36	0.25	0.11
	в. над 1000 м2	-	0.30	0.25	0.17
	4.4. Производствени дейности и услуги				
	4.4.1. Покрити	-	1.27	1.16	0.93
	4.4.2. Открити с площ:	-			
	а. до 100 м2	-	0.93	0.82	0.70
	б. от 101 м2 до 1000 м2	-	0.70	0.57	0.46
	в. над 1000 м2	-	0.32	0.46	0.36
	4.5. Поставяне на автомат за кафе, напитки или храна:				
	4.5.1. Закрита площ	69.81	58.19	46.54	34.92
	4.5.2. Открита площ	46.54	34.92	23.27	11.64
	4.6. Други				
	4.6.1. Покрити	-	1.05	0.93	0.77
	4.6.2. Открити с площ:	-			
	а. до 100 м2	-	0.82	0.70	0.57
	б. от 101 м2 до 1000 м2	-	0.57	0.46	0.36
	в. над 1000 м2	-	0.36	0.25	0.11
5	Незастроени парцели и дворни места в регулация на населените места лева/дка годишно за селскостопански (земеделски) нужди	-	-	58.19	46.54

3.1. За изкупвателни пунктове се отдават под наем терени – общинска собственост над 1000 м2 само в трета и четвърта зона.