



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-15-247

Сливен, 26.02 2016г.

С писмо изх. № 9400-19052/19.09.2014 год. Община Сливен е уведомила по реда на чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, че е открито административно производство по издаване на административен акт за изземване от АНГЕЛ ХРИСТОВ АНГЕЛОВ на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Сливен, кв."Сини камъни" бл.24, вх.Г, ап.20, актуван за общинска с АОС № 306/27.07.1998год., представляващ апартамент състоящ се от дневна, кухня, спалня и санитарен възел със ЗП 68.75 кв.м. и полезна площ 31.73 кв.м., прилежащо избено помещение с ЗП 2.67 кв.м. , ведно с 1.04 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж. Уведомлението е получено лично от Ангел Христов Ангелов на 08.10.2014 г.

След като се запознах с документите, съдържащи се в досието на имота по Акт за частна общинска собственост АОС № 306/30.07.1998 г. намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на държавния имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл.65 от Закона за общинска собственост,

ИЗЕМВАМ:

от Ангел Христов Ангелов имот - частна общинска собственост представляващ жилище-апартамент находящ се в гр.Сливен, кв."Сини камъни" бл.24, вх.Г, ап.20, актуван за общинска с АОС № 306/30.07.1998 год., с предоставени права за управление върху имота на Кмета на община Сливен, поради това, че същият го държи без правно основание.

Мотиви:

С настанителна заповед № 25/24.01.1986год. и Договор № 100-111 за наем на имот - частна общинска собственост имотът е отдаден под наем на Христо Ангелов Христов и 6/шест/ членното му семейство.

Поради настъпила смърт на титуляра по договора, констатирана с Акт за смърт № 0164/04.02.2014 г. (видно от удостоверение за наследници изх. № 164/25.03.2014г. издадено от община Сливен) наемното правоотношение се е прекратило. Като наследник на Христо Ангелов Христов, г-н Ангел Христов Ангелов остава да живее в общинския имот, тъй като на основание чл.19, ал.4 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани от град Сливен, децата на титуляра имат право да го заместват в настанителната заповед за съответното жилище, за срок не по-дълъг от 3/три/ години, ако отговорят едновременно на следните условия:

1.при смърт на титуляра, който не може да бъде заменен от преживелия съпруг /съпруга/.

2.да са живели в жилището през последните 5 години от датата на настаняване на семейството на титуляра.

3.да са подали молба за картотекиране като крайно нуждаещи се в едногодишен срок от събитията по т.1.

4.след подаване на молбата по т.3 да са картотекирани в някоя от групите по чл.6 от Наредбата.

От служебно извършени справки в служба ГРАО при Община Сливен се установи, че Ангел Христов Ангелов е с регистрация по постоянен и настоящ адрес в гр.Сливен, кв."Сини камъни" бл.24, вх.Г, ап.20., живял е непрекъснато в жилището през последните 5 години от датата на настаняване на семейството на титуляра, но няма подадена молба за картотекиране като крайно нуждаещ се и има неплатени суми за наем.

След констатиране на неплатени наеми към Община Сливен, с писма с изх.№9400-5926/25.03.2014г. и № 9400-19052/19.09.2014г. г-н Ангел Ангелов е уведомен, че е длъжен да заплати всички дължими суми за наем и консумативни разноски и да подаде молба за картотекиране, придружена с всички необходими документи.

След получаване на уведомителните писма, с молба с вх.№ 9400-21728/27.10.2014г. г-н Ангелов моли да му бъде разрешено разсрочено плащане на дължимите суми за наем, като се задължава да заплаща ежемесечно по 100.лв. от натрупаните до момента задължения, както и текущия наем за жилището. Молбата е уважена и на 06.11.2014г. Ангел Ангелов е подписал Запис на заповед с Община Сливен за дължима сума от 2195.34лв., с надеж на плащане 15.11.2015год.

В резултат на служебно извършена справка се установи, че г-н Ангелов не е внасял дължимите вноски и задължението за наем на общинското жилище към 18.02.2016 год. възлиза на 2325.22лв. главница и лихви за просрочие в размер на 88.18лв. и няма подадени документи за картотекиране.

До настоящия момент Ангел Христов Ангелов не е заплатил дължимия наем, не е подал молба за картотекиране и не е предприел никакви мерки за освобождаване на общинския имот, който обитава без правно основание.

Въз основа на установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материално правната разпоредба на чл. 65 от ЗОС урежда предпоставките за издаване на заповед за изземване на имот частна общинска собственост, които следва да бъдат кумулативно дадени - имотът да е общинска собственост, да се владее или държи без основание, да се ползва не по предназначение или нуждата, от него е отпаднала. В настоящият случай първата предпоставка е налице - АОС № 306/27.07.1998 г. с предоставени права за управление върху имота на Кмета на община Сливен.

По отношение на втората предпоставка, уредена в чл. 65 от ЗОС- общинският имот да се владее или държи без основание - наемното правоотношение възникнало от Договор 100-111 г. е прекратено считано от **04.02.2014г.** г. От тази дата Ангел Христов Ангелов няма право да владее имота, защото не е страна по договора, за което е уведомен с писмо изх. № 9400-19052/19.09.2014г.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки, намирам, че към настоящия момент е налице хипотезата на чл. 65 от ЗОС - държане на имот частна общинска собственост без правно основание от 04.02.2014г., поради което и на основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок за доброволно освобождаване на имота 14 (*четирнадесет*) дни от получаване на настоящата заповед.

Предаването и приемането на имота да се извърши с приемно-предавателен протокол от комисията, назначена с настоящата заповед, след предварителна договореност между страните за датата и часа при спазване на горепосочения срок.

Ако обектът отдаден под наем не бъде освободен в указания срок, на основание чл.277, ал.2, т.4 от Административнопроцесуалния кодекс

НАСРОЧВАМ:

Изпълнение по административен ред, което да се извърши в 10.00 часа на 7 (седми) работен ден след изтичане на срока, определен за доброволно освобождаване на имота със съдействието на органите на ОД МВР Сливен.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за принудително изземване на имота в състав:
Председател: Валя Радева-Секретар на Община Сливен
Членове:

1. Инж.К.Симеонова- Нач.отдел ОС
2. Кр.Борнавска- Юрисконсулт в отдел ПНО
3. Петя Цанева-гл.специалист ДДЖСРР

В денят определен за доброволно освобождаване на имота, комисията да посети имота и го приеме с протокол за приемане и предаване.

Ако имотът не бъде предаден в определения за доброволно освобождаване срок, да се пристъпи към принудително му изземване със съдействието на органите на МВР.

Комисията да из земе имота със съдействието на РУП - Сливен, като заключи с ключ и запечата с печат на Община Сливен, входната врата. Да се изготви протокол-опис в два екземпляра на завареното в жилището имущество, който да бъде подписан от съставителя, представител на полицията и двама свидетели.Вещите да се транспортират в склада на Общината за съхранение за срок от 6/шест/ месеца.

Секретарят на Община Сливен да осигури технически изпълнители и технически средства за изпълнението на заповедта по административен ред.

Заповедта да се връчи на Ангел Христов Ангелов с адрес: гр. Сливен, кв."Сини камъни" бл.24. вх.Г, ап.20, на Председателя на комисията за изпълнение, за осигуряване на технически изпълнители и технически средства, на Началника на РУП -Сливен, за оказване на съдействие, а копия от същата на лицата ангажирани с изпълнението ѝ.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Председателя на Комисията.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Сливен пред Административен съд - Сливен.

Съгласно чл. 65, ал.4 от ЗОС обжалването не спира изпълнението и.

СТЕФАН РАДЕВ:

Кмет на Община Сливен

