



ОБЩИНА СЛИВЕН

РД-28

ЗАПОВЕД
№РД-15-1703
Сливен 29.09.2021 год.

На 01.09.2021 г. е издадена Заповед №РД-15-1622/01.09.2021 г. на Кмета на Община Сливен за прекратяване, считано от 08.04.2021 г., на договор сключен на 10.02.2020 г. между Община Сливен и ПП „АТАКА“ за безвъзмездно ползване на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ сграда с ид. №67338.561.142.11 с полезна площ 126 кв.м., намираща се западно от Филиала на Технически университет Сливен в гр. Сливен, кв. Стоян Заимов. Заповедта е получена на 07.09.2021 г. от Рени Асенова - деловодител към Политическа партия „Атака“, видно от известие за доставяне №ИД PS 8800 011N31Q.

В 14-дневен срок от датата на получаване на гореописаната заповед, Политическа партия „Атака“ е следвала да освободи общинския имот с приемо-предавателен протокол, като представи платежни документи за заплатени задължения за консумативни разходи, на длъжностните лица от отдел „Общинска собственост“ при Общинска администрация Сливен. Четиринадесет дневния срок е изтекъл на 21.09.2021 г. След извършена проверка на обекта на място на 23.09.2021 г. от длъжностни лица от отдел „Общинска собственост“ при Общинска администрация Сливен се установява, че общинският обект не е освободен и продължава да се ползва.

След извършена служебна проверка на относимите към случая документи и досието на имота, намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на държания имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 65, ал. 1, предложение второ от Закона за общинската собственост

ИЗЕМВАМ

от **ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „АТАКА“** със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Врабча“ №1, ет. 1, вписано в решение от 12.07.2005 г. на Софийски градски съд в регистъра за политическите партии под №318, том 10, стр. 110 по ф.д. №7062/2005 г., с Булстат: 131458114, представлявана от председателя Волен Сидеров,

имот, частна общинска собственост, представляващ *сграда с ид. №67338.561.142.11 с полезна площ 126 кв.м., намираща се западно от Филиала на Технически университет Сливен в гр. Сливен, кв. Стоян Заимов*, в поземлен имот актуван с Акт за частна общинска собственост №2582 от 05.11.2009 г., поради това, че същия го държи без правно основание.

Мотиви:

На 10.02.2020 г. в изпълнение на Заповед №РД-15-281 от 06.02.2020 г. на Кмета на Община Сливен за настаняване в общински нежилищен имот и чл. 14, ал. 3 от НРПУРОИ е сключен договор между Община Сливен и Политическа партия „Атака“ за безвъзмездно ползване на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ сграда с ид. №67338.561.142.11 с полезна площ 126 кв.м., намираща се западно от Филиала на Технически университет Сливен в гр. Сливен, кв. Стоян Заимов, в поземлен имот актуван с Акт за частна общинска собственост №2582 от 05.11.2009 г. Срокът на договора е бил до обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори. В случая до 08.04.2021 г., тъй като Централна избирателна комисия със свое Решение №2428-НС от 08.04.2021 г. е обявила резултатите от гласуването и разпределението на мандатите в Четиридесет и петото Народно събрание.

С писмо изх. №5601-18/15.04.2021 г. на Кмета на Община Сливен, партията е уведомена, че срока на договора, сключен на 10.02.2020 г. за гореописания имот е бил до обявяване на резултатите от парламентарните избори, т.е до 08.04.2021 г. Писмото е получено с известие за доставяне №ИДPS8800 0109YIN на 19.04.2021 г., като определения 7-дневен срок за освобождаване на обекта е изтекъл на 26.04.2021 г. По реда на чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс писмото е било и уведомително. След извършена проверка на обекта на място на 27.04.2021 г. от длъжностни лица от отдел

гр. Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1

тел: 044 611100, факс: 044 662350

„Общинска собственост“ отдел „Общинска собственост“ при Общинска администрация Сливен се установява, че общинският обект не е освободен и продължава да се ползва.

От друга страна с последващо писмо изх. №5601-18/1/ от 04.08.2021 г. на Кмета на Община Сливен, Политическа партия „Атака“ отново е поканена в 3-дневен срок от датата на получаване на цитираното писмо да освободи и предаде общинския имот на длъжностните лица от Общинска администрация Сливен. Видно от известие за доставяне №ИДPS8800 011FZZC, служител към партията е получило писмото на 06.08.2021 г. по реда на чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс писмото е било и уведомително. Тридневният срок е изтекъл на 09.08.2021 г. След извършена проверка на обекта на място на 10.08.2021 г. от длъжностни лица от отдел „Общинска собственост“ при Общинска администрация Сливен се установява, че общинският обект не е освободен и продължава да се ползва.

На 01.09.2021 г. на основание чл. 15а, предложение трето от Закона за общинската собственост (ЗОС) и във връзка с изтичане на договорения срок по чл. 5, ал. 4 от договора от 10.02.2020 г. е издадена Заповед №РД-15-1622/01.09.2021 г. на Кмета на Община Сливен за прекратяване, считано от 08.04.2021 г., на договор сключен на 10.02.2020 г. между Община Сливен и ПП „АТАКА“ за безвъзмездно ползване на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ сграда с ид. №67338.561.142.11 с полезна площ 126 кв.м., намираща се западно от Филиала на Технически университет Сливен в гр. Сливен, кв. Стоян Заимов. Цитираната по-горе заповед е получена на 07.09.2021 г. от Рени Асенова деловодител към Политическа партия „Атака“, видно от известие за доставяне №ИД PS 8800 011N31Q.

В 14-дневен срок от датата на получаване на гореописаната заповед, Политическа партия „Атака“ е следвала да освободи общинския имот с приемо-предавателен протокол, като представи платежни документи за заплатени задължения за консумативни разходи, на длъжностните лица от отдел „Общинска собственост“ при Общинска администрация Сливен. Четиринадесет дневния срок е изтекъл на 21.09.2021 г. След извършена проверка на обекта на място на 23.09.2021 г. от длъжностни лица от отдел „Общинска собственост“ при Общинска администрация Сливен се установява, че общинският обект не е освободен и продължава да се ползва.

Към настоящия момент имот, частна общинска собственост, представляващ сграда с ид. №67338.561.142.11 с полезна площ 126 кв.м., намираща се западно от Филиала на Технически университет Сливен в гр. Сливен, кв. Стоян Заимов, в поземлен имот актуван с Акт за частна общинска собственост №2582 от 05.11.2009 г., не е освободен, видно от констативен протокол от 23.09.2021 г. на работна група от Общинска администрация Сливен, и продължава да се държи без правно основание от ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „АТАКА“ със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Врабча“ №1, ет. 1, вписано в решение от 12.07.2005 г. на Софийски градски съд в регистъра за политическите партии под №318, том 10, стр. 110 по ф.д. №7062/2005 г., с Булстат: 131458114, представлявана от председателя Волен Сидеров.

Въз основа на фактическата обстановка се налагат следните правни изводи:

Материално правната разпоредба на чл. 65 от ЗОС урежда предпоставките за издаване на заповед за изземване на имот, частна общинска собственост, които следва да бъдат кумулативно дадени – имотът да е общинска собственост, да се владее или държи без основание, да се ползва не по предназначение или нуждата от него е отпаднала. В настоящия случай първата предпоставка е налице – имотът е актуван за частна общинска с АОС №2582/05.11.2009 г.

По отношение на втората предпоставка, уредена в чл. 65 от ЗОС – общинският имот да се владее или държи без основание – ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „АТАКА“ няма право да държи имота, за което е издадена заповед №РД-15-1622/01.09.2021 г. на Кмета на Община Сливен.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки, намирам, че към настоящия момент е налице хипотезата на чл. 65, ал. 1, предложение второ от ЗОС - държане на имот, частна общинска собственост без правно основание, поради което и на основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок за доброволно освобождаване на имота **14 (четиринадесет) дни** от получаване на настоящата заповед.

Предаването и приемането на имота да се извърши с приемо-предавателен протокол от комисията, назначена с настоящата заповед, след предварителна договореност между страните за датата и часа при спазване на горепосочения срок.

Ако обектът отдаден под наем не бъде освободен в указания срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс

НАСРОЧВАМ:

Изпълнение по административен ред, което да се извърши в **10,00 часа на 7 (седми) работен ден** след изтичане на срока, определен за доброволно освобождаване на имота със съдействието на органите на ОД на МВР Сливен.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за принудително изземване на имота в състав:

Председател: Валя Радева – Секретар на Община Сливен,
членове:

- 1.
- 2.
- 3.

В денят определен за доброволно освобождаване на имота, комисията да посети имота и го приеме с протокол за приемане и предаване.

Ако имотът не бъде предаден в определения за доброволно освобождаване срок, да се пристъпи към принудителното му изземване със съдействието на органите на МВР.

Комисията да из земе общинския имот, със съдействието на РУП – Сливен и технически изпълнители, като премахне поставения павилион. Да се състави протокол-опис, като се опише състоянието на имота, както и видът и количеството на изнесените движими вещи и имущество, който да бъде подписан от комисията и представителите на полицията.

Разходите по изземването на имота са за сметка на държателя му, които ако не бъдат заплатени доброволно, се събират по съдебен ред.

Секретарят на Община Сливен да осигури технически изпълнители и технически средства за изпълнението на заповедта по административен ред.

Заповедта да се връчи на ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „АТАКА“ със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Врабча“ №1, ет. 1, с Булстат: 131458114, представлявана от председателя Волен Сидеров, на Председателя на комисията за изпълнение, за осигуряване на технически изпълнители и технически средства, на Началника на РУП – Сливен за оказване на съдействие, а копия от същата на лицата ангажирани с изпълнението ѝ.

Екземпляр от Заповедта да се изложи на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Сливен и се публикува в интернет страницата на Община Сливен.

Изпълнението на заповедта и контрола по изпълнението ѝ възлагам на Председателя на комисията.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Сливен пред Административен съд – Сливен.

Съгласно чл. 65, ал. 4 от ЗОС обжалването не спира изпълнението ѝ.



СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен