

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

изменение на „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЛИВЕН“ за обхвата на масиви 10, 11, 12, 13 и 14 в местност „Горни Караджаз“, землището на с.Селиминово, община Сливен

## I. Общи положения

Настоящият проект за изменение на действащия ОУП на община Сливен за обхвата на масиви 10, 11, 12, 13 и 14 в местност „Горни Караджаз“, землище на с.Селиминово, община Сливен се инициира от „ЛЕНД ИНВЕСТМЪНТ БГ“ООД – собственик на имоти и възложител. Обхваща земеделска територия с приблизителна площ 745 дка. Изменението е изработено на основание чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно одобрено с Решение №133 от 27.02.2020г. на Общински съвет – Сливен задание по чл.125 от ЗУТ.

Като изходни данни са ползвани графични, картови и текстови материали, предоставени от техническата служба на Община Сливен, ОС"Земеделие-Сливен" и др.

## II. Устройствена основа

За обхвата на разработката има влязъл в сила ОУП, одобрен с Решение №1509/ 21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен, публикувано в Държавен вестник, бр.35/30.04.2019г. Като основа за неговото разработване са ползвани актуални към момента картни материали и бази данни, касаещи поземлените имоти, собствеността, културните институции и дейности в града, икономиката, трудовата заетост и т.н.

До момента не са процедурани изменения на ОУП. Няма данни за действащи подробни устройствени планове в обхвата на разработката.

## III. Териториален обхват на плана

Изменението на действащия ОУП на община Сливен обхваща територията на масиви 10, 11, 12, 13 и 14 в местност „Горни Караджаз“, землище на с.Селиминово, община Сливен, представляваща в преобладаващата си част земеделска земя с приблизителна обща площ 745 дка.

## IV. Цели и задачи на проекта

Целта на разработката е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие. Отчитайки актуалните инвестиционни инициативи, изменението предлага обособяване на зона **Сср – терени за земеделски нужди с възможност за промяна на предназначението**. Промяната на предназначението се осъществява с процедуране на ПУП, в който се

