

ОБЩИНА СЛИВЕН

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**УТВЪРЖДАВАМ!
КМЕТ НА ОБЩИНА
СЛИВЕН:
/СТЕФАН РАДЕВ/**

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**за провеждане на публичен търг с явно наддаване
за отдаване под наем на**

язовир „Чокоба”

с. Чокоба, община Сливен, област Сливен

АОС (публична) № 119/ 15.02.2023 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

1. Наименование
2. Предназначение
3. Адрес
4. Правен статут, вид и описание на обекта
5. Характеристика на обекта

Приложения: Акт за собственост

Скици по КВС на землището

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. Вид на търга
2. Дата, начален час, и място на провеждане на търга
3. Срок на договора за наем
4. Начална тръжна цена
5. Депозит за участие
6. Стъпка на наддаване
7. Оглед на обекта
8. Провеждане на повторен търг

ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Документ за закупени тръжни книжа
2. Документ за внесен депозит
3. Документ за самоличност на участника
4. Документ за съдебна регистрация и БУЛСТАТ
5. Удостоверение за актуално състояние
6. Пълномощно за представителство
7. Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед
8. Удостоверение за липса на задължения към ОП „ЗГВР“ и Община Сливен
9. Документ удостоверяващ, че участника е оператор на язовирна стена или има сключен договор с такъв

Приложение: Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед

ДОГОВОР - ОБРАЗЕЦ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

1. Право на участие в търга
2. Процедура за обезпечаване допуска за участие в търга
3. Регистрация на участниците
4. Провеждане на търга
5. Сключване на договор от спечелилия търга
6. Плащане на наемната цена

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: язовир „Чокоба ”

2. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:

Сезонно регулиране на повърхностния отток с цел използването му за напояване и риборазвъждане.

3. АДРЕС: землището на с. Чокоба, община Сливен, местност „До село“

4. ПРАВЕН СТАТУТ, ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Язовир "ЧОКОБА" е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 119/ 15.02.2023 г., и има площ **28,570 дка**.

Язовирът е отразен с поземлен имот с идентификатор **81534.17.65**

4.1. Граници:

Съседи: ПИ с идентификатор 81534.17.258; 81534.15.60; 81534.17.260; 81534.17.264; 81534.18.194; 81534.17.257; 81534.18.612; 81534.18.111

5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

Начин на пълнене: автономно целогодишно пълнене от валежи и наличен водоизточник на територията на селото.

Хидротехнически съоръжения:

Язовирната стена е от земно - насипен вид. Преливник – челен в ляв скат.

Изпускателни кранове - един брой, който функционира, тип- тръбопровод.

Моментно водно ниво: Нормално- 1 м. под преливен ръб.

ОБЩИНА СЛИВЕН

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. ВИД НА ТЪРГА: Публичен търг с явно наддаване

2. ДАТА, НАЧАЛЕН ЧАС И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

28.08.2023 година от **13.30** часа в сградата на община Сливен, бул. „Цар Освободител” №1, заседателна зала – стая № 119.

3. СРОК НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ: Десет години.

4. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната годишна тръжна цена е **571.40** лв. (*петстотин седемдесет и един лв., и четиридесет ст.*) без ДДС за една година без ДДС или **685,68** лева (*шестстотин осемдесет и пет лева, и седемдесет и една стотинки*) с ДДС.

5. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

Депозитът за участие в размер - **100,00** (сто лева) лева, съгласно Решение № 1475/ 06.04.2023 г. на Общински съвет – Сливен, се внася всеки работен ден с краен срок до 17:00 часа на 24.08.2023 г. в сметка на ОП „ЗГВР“ по сметка: **BG28SOMB 9130 33 61064500 BICCOD: SOMBBGSF**.

Кандидатите, чиито депозити не са налични по горепосочената сметка към датата на търга, няма да бъдат допуснати до участие в търга. Внесеният депозит за участие в търга се връща след сключване на договор със спечелилия търга участник и представяне на платежен документ за *платен едногодишен наем в пълен размер*. На неспечелилите участници депозитите се освобождават непосредствено след сключване на договора.

6. СТЬПКА НА НАДДАВАНЕ

Стьпката за наддаване е в размер на 60 /шестдесет/ лева без ДДС, съгласно Решение № 1475 от 06.04.2023 год. Общински съвет - Сливен.

7. ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Оглед на обекта от публикуването на Заповедта с краен срок до 24.08.2023 г. включително, като оглед може да се извърши всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

8. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ

В случай, че в определения срок няма внесени депозити или не се яви никой от внеслите депозит кандидати, повторен търг ще се проведе на **11.09.2023** г. от **13:30** ч. в сградата на община Сливен, бул. „Цар Освободител” №1, заседателна зала – стая № 119, съгласно условията и реда, регламентирани в глава IV от НРПУРОИ, при *срок за оглед* на обекта до 08.09.2023 г. всеки работен ден от 09:00ч. до 17:00ч.; *внасяне на депозити за участие*- всеки работен ден с краен срок до 17:00 часа на 08.09.2023г. по сметка на ОП „Земеделие, гори и водни ресурси” при Общинска банка АД, IBAN: **BG28SOMB91303361064500**, BIC CODE: **SOMBBGSF**. Кандидатите, чиито депозити не са налични по горепосочената сметка към датата на търга, няма да бъдат допуснати до участие в търга. *Тръжната документация* може да бъде получена всеки работен ден в сградата на ОП „Земеделие, гори и водни ресурси“, обл. Сливен, ул. ”Цар Симеон” № 5 с краен срок до 16:00 на 08.09.2023 г., срещу квитанция от касата ОП “ЗГВР“ за заплатена цена в размер на **50.00** лв. за брой без ДДС.

ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Участниците в търга по своя преценка участват като физически или като юридически лица, и в зависимост от това представят следните документи:

1. ДОКУМЕНТ ЗА ЗАКУПЕНА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Издава се от Общинско предприятие „Земеделие, гори и водни ресурси“ и съдържа размера на заплатената в брой сума, имената или фирмата на лицето, което е извършило плащането и ще участва в търга, както и наименованието на обекта, за който са закупени тръжни документи.

2. ДОКУМЕНТ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ

Документ за внесен депозит в размера, посочен в настоящата тръжна документация. Документът служи за допускане до участие в наддаването лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга на обекта, за който е внесен точния размер на предварително обявения за него депозит.

3. ДОКУМЕНТ ЗА САМОЛИЧНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Документ за самоличност, който след проверка се връща на кандидата, представителя на юридическото лице, или едноличния търговец.

4. ДОКУМЕНТ ЗА СЪДЕБНА РЕГИСТРАЦИЯ И БУЛСТАТ

Удостоверение за актуално състояние или документ, удостоверяващ ЕИК на участника съгласно Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от регистрацията по БУЛСТАТ в случаите, когато участникът не е посочил ЕИК. Чуждестранните юридически лица представят съответно еквивалентен документ, издаден от съдебен или административен орган в държавата, в която са установени.

5. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ

Удостоверението следва да бъде издадено **не по-рано** от шест месеца преди датата на търга. Удостоверението се представя във всички случаи, когато участникът не е посочил ЕИК.

6. ПЪЛНОМОЩНО ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Пълномощно за представителство се изготвя и представя, когато в търга участва пълномощник, упълномощен от физическо лице, или орган на юридическо лице, който има право да извършва това в съответствие с неговите учредителни актове и Търговския закон. Пълномощното трябва да бъде нотариално заверено и да съдържа точното наименование и адреса на обекта, за който пълномощникът е упълномощен да участва в търга. Не е необходимо пълномощно, когато юридическите лица участват в търга чрез своите законни представители съгласно Търговския закон, което задължително се удостоверява с копие от учредителния им акт или от решението на съда за вписване в Търговския регистър.

7. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЗАПОЗНАВАНЕ С ТРЪЖНИТЕ ДОКУМЕНТИ И ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД

Подписва се от лицето, което ще участва в търга или от негов представител, в случаите, когато е упълномощен за това.

8. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ОБЩИНА СЛИВЕН

До участие в търга няма да бъдат допуснати кандидати, които имат парични задължения към община Сливен и ОП „ЗГВР“. Липсата на задължения се доказва с *удостоверение*, което се издава от Общинска администрация и администрацията на ОП „ЗГВР“.

9. ДОКУМЕНТ УДОСТОВЕРЯВАЩ, ЧЕ УЧАСТНИКА Е ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНА СТЕНА ИЛИ ИМА СКЛЮЧЕН ДОГОВОР С ТАКЪВ

До участие в търга няма да бъдат допуснати кандидати без удостоверяващ документ, че има сключен договор с оператор на язовирна стена или е оператор.

ДЕКЛАРАЦИЯ

За запознаване с тръжната документация и извършване оглед на обект
язовир "Чокоба" в землището на с. Чокоба,
 АОС № 119/ 15.02.2023 г.

Подписаният.....,
 с адрес гр. (с.), ул. (ж.к.), №, бл.,
 вх., ет., ап., с л. к. №, издадена на
 г. от МВР гр., с ЕГН,
 представляващ (управител, изпълнителен директор, упълномощен от
 ЕТ (ООД,
 АД) със седалище гр. (с.) и адрес на управление гр. (с.)
, ул. (ж.к.), №, бл., вх.
, ет., ап., регистриран (о) с решение на фирмено отделение на
 съд от год.

Декларирам, че:

1. Съм се запознал с тръжната документация и проектодоговора към нея.
2. Извърших оглед на обекта и констатирах, че фактическото му състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към община Сливен за необективна информация.
3. Информирам съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договора в определения срок и при определените условия, внесенят депозит не се връща.
4. Информирам съм за разрешителните режими съгласно Закона за водите.
5. Адрес за кореспонденция:
6. Телефон за връзка:

..... 2023 г.
 Гр. Сливен

ДЕКЛАРАТОР:

ДОГОВОР - ОБРАЗЕЦ

Договор**за наем на язовир, публична общинска собственост**

Днес, 2023 год., в гр. Сливен, на основание чл. 4 ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние (публ. в Държавен вестник, бр. 81 от 14.10.2016 г.), чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, Решение № 1475 от 06.04.2023 г. и Решение № 1526 от 18.05.2023 г. на Общински съвет – Сливен и Заповед № на Кмета на Община Сливен, между:

ОБЩИНА СЛИВЕН, представлявана от Стефан Радев, кмет на общината, ЕИК 000590654, адрес: гр. Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

....., с адрес на управление:
....., от представлявано от -
управител, ЕИК, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна,

се сключи настоящия договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** при условията на този договор за наем на свой риск да управлява, поддържа и изпълнява функциите на оператор на язовирна стена и съоръженията към нея на наемния обект - язовир „Чокоба” с площ от 28.570 дка, находящ се в землището на с. Чокоба, Община Сливен, поземлен имот и индентификатор № 81534.17.65 по плана за земеразделяне на землището на селото, актуван за публична общинска собственост - Акт за собственост № 119 (дата на съставяне 15.02.2023 г.), , при граници на имота: имоти с №№ 81534.17.258, 81534.15.60, 81534.17.260, 81534.17.264, 81534.18.194, 81534.17.257, 81534.18.612 и 81534.18.111.

Чл. 2. Гореописаният имот се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, което се установява с предавателно-приемателен протокол.

Чл. 3. Дейностите, които **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да осъществява в предоставения му обект са следните – рибовъдство, напояване, любителски риболов и аквакултури.

Чл. 4. Годишната наемна цена с ДДС, в размер на лв. се заплаща до 31.01. на годината, за която се дължи наема, като същата бъде коригирана с процента на инфлация обявен от ЦСУ за съответната година, по банкова сметка на Общинско предприятие „Земеделие, гори и водни ресурси“ в “Общинска банка” АД, клон Сливен –**BG 37 SOMB 9130 31 61064500**, BICCODE:SOMBBGSF

Чл. 5. НАЕМАТЕЛЯТ е съгласен с условията на този договор и е заплатил дължимата наемна цена за първата година, определена в чл. 4 от договора, в размер **ЛВ.** с ДДС, пропорционално на месеците за които е сключен договора по посочената в чл.4 банкова сметка, внесена с платежно нареждане.

Чл. 6. Предоставеният под наем имот ще се ползва за сезонно регулиране на повърхностния отток с цел използването му за напояване и риборазвъждане.

Чл. 7. Настоящият договор се сключва за срок от 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на достъп до обекта, във връзка с осъществяване на контрол по изпълнение на настоящия договор.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване действието на договора да получи обекта в състоянието, в което го е предал ведно с направените подобрения, като се отчете овехтяването, което се дължи на обикновена употреба.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да приеме подобренията, вследствие извършения ремонт на обекта и съоръженията му, при условие, че последните съответстват на нормативните изисквания и одобрените от наемодателя количествено-стойностни сметки.

Чл. 11. Да предаде имота, предмет на настоящия договор за ползване в състояние, с което **НАЕМАТЕЛЯТ** е запознат при огледа на имота и което одобрява с приемането на същия.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да издава надлежен документ за получавания наем, в 10 дневен срок, след постъпване на плащане от страна на наемателя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изпълнява всички задължения на собственика по актуализиране на техническата документация и по безопасна техническа експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея, регламентирани в Закона за водите, Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние (обн. ДВ. бр.81 от 14 октомври 2016 г.) и Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура (ДВ, бр. 97 от 2.11.2004 г.).

Чл. 14. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извърши пълно почистване на сухия и мокрия откос на стената на язовира от дървесна и храстовидна растителност, в срок до 3 месеца от сключване на настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осъществява поддръжка на язовира, на стената му и на всички съоръжения към него (изпускател, преливник и др.) в съответствие с изискванията на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние, и незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи - Община Сливен, Държавна агенция по метрология и технически надзор, ПБЗН и други, за своя сметка, за което няма право да иска приспадане от наемната цена.

Чл. 15. В тримесечен срок след подписване на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** да актуализира аварийния план за действие на обекта по реда и условията на чл.163, ал.1 от Наредбата за

условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние, при спазване на чл.35 от Закона за защита при бедствия и със съдържание, предвидено в чл.138а, ал.1 от Закона за водите. Аварийният план да се съгласува с кмета на общината. Операторът на язовирната стена осигурява за своя сметка предвидените в плана мероприятия, сили и средства за провеждане на неотложни аварийно-възстановителни работи.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да се снабди с разрешително за ползване на водния обект и/или водоползване, съгласно Закона за водите, без да иска прихващане на направените разходи от наемната цена.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ на съоръжението се задължава за своя сметка да се снабди със съответния лиценз (разрешително, регистрация) за развъждане и отглеждане на риба и други хидробионти по реда и условията на Закона за рибарството и аквакултурите.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не ограничава правото на гражданите на общо водоземане, като предоставя при поискване вода от язовира, предмет на договора, за напояване и водопой.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ на язовирна стена до 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

1. При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява нормалния профил, плътността и равнинността ѝ;
2. Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
3. Почистване от растителност и възстановяване на нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
4. Поддържане на кота на преливния ръб, осигуряваща нормална и безопасна експлоатация на язовира;
5. Поддържане в добро техническо състояние на основния изпускател;
6. Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
7. Поддържане проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.
8. Към декларацията, **НАЕМАТЕЛЯТ** представя документ, от който е видно, че същият е оператор на язовирна стена или има сключен договор с такъв.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на наемодателя, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

Чл. 21. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не преотдава, преотстъпва за ползване, да не ползва съвместно по договор или по какъвто и да е друг начин с трети лица, наетия имот или части от него, подробно описан в т.1 от настоящия договор, без съгласие на наемодателя.

Чл. 22. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение на предписанията на специализираните контролни органи, свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

Чл. 23. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно-хигиенните и ветеринарно-медицински изисквания.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва условията на охрана, контрол и възпроизводство на рибните ресурси по определените нормативи.

Чл. 25. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поема за своя сметка разходите за виновно нанесени щети на трети лица при използване на язовира.

Чл. 26. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да постави за своя сметка забранителни, предупредителни и информационни знаци за ползване на язовира, съобразно изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи, приета с [ПМС № 182](#) от 1996 г., обн., ДВ, [бр. 65](#) от 31.07.1996 г.

Чл. 27. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, ведно с направените подобрения, при изтичане срока на наема, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира. След прекратяване действието на настоящия договор, подобренията остават в собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да претендира заплащането им.

Чл. 28. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага грижа на добър стопанин и да предприема необходимите мерки за опазване на предоставения му имот.

Чл. 29. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на **НАЕМОДАТЕЛЯ** до имота за извършване преглед на състоянието му.

Чл. 30. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщава незабавно на наемодателя за повреди посегателства на трети лица върху имота.

Чл. 31. Констатираните при предаване на имота повреди и липси се отстраняват от **НАЕМАТЕЛЯ** за негова сметка или се заплащат от последния по пазарни цени, най-късно в 15-дневен срок от датата за предаване на имота.

Чл. 32. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да застрахова за своя сметка обекта

Чл. 33. Да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** дължимите наемни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

Чл. 34. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на обекта.

Чл. 35. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет Сливен и действащото законодателство.

Чл. 36. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно **НАЕМОДАТЕЛЯ** за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

IV. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 37. НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на една годишна наемна цена при прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на поетите задължения от негова страна.

Чл. 38. При забавено плащане на годишната наемна цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка, в размер на 1 % (един процент) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента) от годишната наемна цена.

Чл. 39. При забавено плащане на годишната наемна цена, **продължило повече от 30 (тридесет) дни**, договарят се прекратява едностранно без предизвестие от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 40. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право отделно да претендира за вреди и пропуснати ползи.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 41. Преди изтичане на срока по чл.5 действието на този договор може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.

Чл. 42. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати едностранно действието на този договор, без предизвестие, преди изтичане на срока му в случай, че:

- (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълнява задълженията, предвидени в настоящия договор;
- (2) **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта, в нарушение на нормативните изисквания, свързани с експлоатацията на обекта.
- (3) **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда наетия обект.
- (4) **НАЕМАТЕЛЯТ** е бил в закъснение за плащане на наемната цена, с повече от 1 месец, след определения срок в чл. 4 от договора.
- (5) неизпълнението на дадени предписания на ДАМТН е основание за прекратяване на договора за наем от страна на Община Сливен.
- (6) При промяна на нормативната уредба.
- (7) При непредставяне на валиден документ по чл. 19, т. 8 от договора.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 43. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за общинската собственост, Закона за водите, Закона за рибарството и аквакултурите, Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол на техническото им състояние; Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура (ДВ, бр. 97 от 2.11.2004 г.) и Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи, приета с [ПМС № 182](#) от 1996 г., обн., ДВ, [бр. 65](#) от 31.07.1996 г. и др.

Чл. 44. При приемане и предаване на имота, както и при извършване на дейностите по т. 11 се съставя протокол.

Чл. 45. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Наемодателя:

За Наемателя:

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се изготви и подписа в 5 (пет) еднообразни екземпляра, един за наемателя, два за Община Сливен и два за Агенция по вписванията.

НАЕМОДАТЕЛ:

ОБЩИНА СЛИВЕН

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

НАЕМАТЕЛ:

.....

.....

Управител

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват индивидуално всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжните книжа. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи две или повече физически и/или юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

2. ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- ✓ Да закупи тръжната документация;
- ✓ Да извърши оглед на обекта в определения срок;
- ✓ Да внесе депозита за участие;
- ✓ Да заплати в касата на общината такса за издаване на удостоверение за липса на задължения към Общината и ОП „ЗГВР“, и представи удостоверението.
- ✓ Да се яви на определеното за провеждане на търга място в обявения ден и час;
- ✓ Да представи пред тръжната комисия всички необходими документи за допускане до търга, които са посочени в тръжните книжа;
- ✓ До участие в търг няма да бъдат допускани физически и юридически лица, които имат парични задължения към ОП „ЗГВР“ и Община Сливен от неизплатени наеми, данъци, такси и др.
- ✓ Да предоставят документ удостоверяващ, че участника е оператор на язовирна стена или има сключен договор с такъв

3. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

В деня и часа за провеждане на търга, участникът се явява на посоченото в обявата място за неговото провеждане. Регистрацията започва в обявения за начало на търга час. Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и в случай, че присъстват най-малко трима членове. Всеки кандидат представя всички задължителни документи за участие пред тръжната комисия. С изключение на документа за удостоверяване на самоличността, всички документи на допуснатите до участие в търга се прилагат към протокола за провеждане на търга и не се връщат. Отсъствието само на един от изискуемите документи дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в наддаването. В случай, че бъдат приети документите на кандидата, той получава табелка за участие в наддаването, която има пореден номер, съответстващ на последователността на представянето на документите и регистрацията за търга на съответния обект.

Когато на търга се яви само един кандидат от внеслите депозит за участие, търгът се отлага с един час. Ако след този срок не се яви друг кандидат от внеслите депозит, явлият се кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, завишена с една стъпка.

4. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Председателят на комисията поканва всички участници, допуснати до търга за обекта, посочен в обявата, да заемат местата си според получените номера за участие. След това обявява откриването на търга, неговия предмет, първоначалната цена, стъпката на наддаване и открива наддаването.

Съгласно чл. 48 от НРПУРОИ, наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията чрез звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на стъпката на наддаването.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника цена го обвързва пред комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на дадено предложение, председателят на комисията предупреждава участниците, че това е последно обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена, и закрива търга.

В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да наемат имота, включително и по първоначално определената цена, завишена с една стъпка, внесените от тях депозити не се връщат. Не се връща и депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

След закриването на търга, комисията изготвя протокол за резултатите от него. Протокола се подписва от членовете на комисията и от спечелилия търга и се представя на Кмета на общината. Кметът на общината издава заповед, с която определя спечелилия търга. Заповедта се връчва на спечелилия участник след влизането ѝ в сила.

5. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ОТ СПЕЧЕЛИЛИЯ ТЪРГА

Договорът за наем трябва да бъде подписан в 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта, с която се определя спечелилият търга. **В случай, че спечелилият търга не сключи договора в този срок, внесените от него депозит се задържа, а за спечелил търга със заповед на Кмета на общината се обявява класирания на второ място участник.**

6. ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Наема за язовира се внася на годишна вноска в касата на ОП „Земеделие, гори и водни ресурси“ от спечелилия търга участник до 31.01 г. на текущата година.