

О Б Щ И Н А С Л И В Е Н

На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 и чл.67, ал.1, т.2 от НРПУРОИ и Решение № 1226/13.10.2022 г. на Общински съвет – Сливен, потвърдено с влязло в сила Определение № 75/07.03.2023 г. по адм. д. № 406/2022 г. по описа на Административен съд-Сливен и Заповед № РД 15-1489/27.07.2023 г. на кмета на Община Сливен

О Б Я В Я В А :

I. Публично оповестен конкурс за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ, поземлен имот с идентификатор 67338.553.37 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 14945 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, бул. „Бургаско шосе“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 67338.553.36, съседни: 67338.553.4, 67338.553.38, 67338.553.39, 67338.553.35, УПИ I, кв.721 - по ПУП на кв. „Стоян Заимов“, гр. Сливен, ведно с построените в имота:

- сграда с идентификатор 67338.553.37.1 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин петдесет и три точка тридесет и седем точка едно) със застроена площ: 566 кв.м. (петстотин шестдесет и шест кв.м.), брой етажи: 1 (един) и предназначение: хангар, депо, гараж, масивна конструкция, построена през 1978 г.

- сграда с идентификатор 67338.553.37.2 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин петдесет и три точка тридесет и седем точка две) със застроена площ: 783 кв.м. (седемстотин осемдесет и три кв.м.), брой етажи: 1 (един) и предназначение: хангар, депо, гараж, масивна конструкция, построена през 1978 г.

- сграда с идентификатор 67338.553.37.3 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин петдесет и три точка тридесет и седем точка три) със застроена площ: 734 кв.м. (седемстотин тридесет и четири кв.м.), брой етажи: 1 (един) и предназначение: хангар, депо, гараж, масивна конструкция, построена през 1978 г.

- сграда с идентификатор 67338.553.37.4 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин петдесет и три точка тридесет и седем точка четири) със застроена площ: 1452 кв.м. (хиляда четиристотин петдесет и два кв.м.), брой етажи: 1 (един) и предназначение: сграда със специално предназначение, масивна конструкция, построена през 1912 г.

- сграда с идентификатор 67338.553.37.5 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин петдесет и три точка тридесет и седем точка пет) със застроена площ: 13 кв.м. (тринадесет кв.м.), брой етажи: 1 (един) и предназначение: сграда със специално предназначение, масивна конструкция, построена през 1978 г., актуван с акт за частна общинска собственост № 4211/26.05.2020 г.

Начална конкурсна цена **1 999 220 лв.** (един милион деветстотин деветдесет и девет хиляди двеста и двадесет лв.), без ДДС, депозит 199 922 лв. (сто деветдесет и девет хиляди деветстотин двадесет и два лв.).

II. Минимални специални изисквания към участниците в конкурса, за което те трябва да представят писмена декларация:

1. Намерението да изградят строителен хипермаркет със застроена площ не по-малко от 3200 кв.м (три хиляди и двеста кв.м.) и необходимия брой паркоместа;

2. Да са изградили и/или да оперират с най-малко 1 брой хипермаркет за строителни материали със застроена площ минимум 3200 кв.м (три хиляди и двеста кв.м.).

3. В 6 (шест) месечен срок от датата на сключване на договора да изготвят и представят в Община Сливен проектна документация, за реализиране на инвестицията;

4. Да завършат строителството на обекта и да го въведат в експлоатация в 30 (тридесет) месечен срок от датата на сключване на договора;

5. Да не се извършва промяна на действащия ПУП и предназначението на имота за срок от 10 години, освен с изрично разрешение на Общински съвет Сливен.

III. Офертите, предоставени от участниците в конкурса, ще се оценяват при следните условия:

1. Минимална конкурсна цена в размер от **1 999 220 лв.** (един милион деветстотин деветдесет и девет хиляди двеста и двадесет лв.), без ДДС;

2. Срок за изграждането на строителен хипермаркет със застроена площ не по-малко от 3200 кв.м (три хиляди и двеста кв.м.) и необходимия брой паркоместа.

Конкурсът ще се проведе на **30.08.2023 г. от 14.00 часа** в зала 119 на Община Сливен в съответствие с условията на подготвената от отдел Общинска собственост конкурсна документация.

Конкурсната документация може да бъде получена от стая № 21, община Сливен, всеки работен ден от 8,30 до 16,00 часа, срещу представяне на документ за заплатена цена в размер на 200 /двеста/ лева без ДДС.

Заявки за оглед на имота се приемат на тел. 044 611 256 .

Кандидатите в срок до 16,00 часа на 29.08.2023 г. трябва да представят в деловодството на община Сливен, бул. „Цар Освободител” №1 в непрозрачен запечатан плик, с ненарушена цялост, своето предложение, съгласно изискванията на конкурсната документация, като се отбелязва техния входящ номер, датата и часа. Конкурсната комисия ги вписва в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

За справки тел.: 044/611-256