

ОБЩИНА - СЛИВЕН	
Вх. №	44 04 - 3351
Дата	23. 10. / 20 г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА СЛИВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Строй Груп Илиеви“ ЕООД с адрес на управление: гр.Сливен, ул.„Харкан“ 121, ЕИК 119679139

Пълен пощенски адрес: Област Сливен, гр.Сливен, ул.„Харкан“ 121, 8800

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.0887237500, e-mail: stroygrup@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Илиев Иванов

Лице за контакти: Иван Илиев Иванов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Строй Груп Илиеви“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изработване на Подробен устройствен план за имот с идентификатор 67338.301.259, местност „Кешлика“, землище гр.Сливен

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

„Строй Груп Илиеви“ ЕООД има инвестиционно предложение за изработване на Подробен устройствен план за имот с идентификатор 67338.301.259, местност „Кешлика“, землище гр.Сливен с цел смяна на предназначението на имота от „Горска територия“ в територия „За ниско жилищно строителство“. За имота досега не е имало

инициативи от подобен характер.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е разположен в югозападния край на гр.Сливен като северната му граница контактува с населеното място, а от запад със съществуващ асфалтов път. Общата площ на имота е 4838м². Подробния устройствен план предвижда обособяването на един имот, в който да бъдат разположени ниски жилищни постройки. Изкопните работи за изпълнение на жилищните постройки ще бъдат минимални и ще се изпълнят с обикновена строителна техника. Захранването на имотите с питейна вода ще стане от съществуващ водопровод Ø60Е от север по ул."Харкан" в кв."Клуцохор". Отпадъчните битови води от бъдещите консуматори ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се отвеждат към най близката ПСОВ. Захранването на имотите с ел.енергия ще стане съгласно указания от „ЕР ЮГ“ ЕАД гр.Сливен, т.е. от трафопост „Христо Смирненски-0“, извод СрН „Сирена“, подстанция „Сливен-Градска“, гр.Сливен..

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В подробния устройствен план е отразена улица(от север на ПИ 67338.301.259), която присъства в регулационния план на на гр.Сливен.

.....

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в землището на гр.Сливен, местност „Кешлика“ и е с идентификатор

67338.301.259 по кадастралната карта на гр.Сливен. Собственик на имота е „Строй Груп Илиеви” ЕООД с документи за собственост: Постановление №128/06.08.2014г., Постановление №104/27.08.2014г. и Постановление №131/06.08.2014г. Имотът граничи от север с населеното място, от запад със съществуващ асфалтов път, от изток и от юг с горски имот. Границите на имота имат множество чупки, като крайните имат следните координати в координатна система 2005г.

Y=565655.8420 X=4726664.1210

Y=565713.9775 X=4726610.1220

Y=565754.1630 X=4726611.1850

Y=565754.1960 X=4726631.2260

Y=565795.7530 X=4726610.7200

Y=565807.0180 X=4726635.1170

Y=565759.5130 X=4726652.0270

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството на обекта ще се осигурява вода за питейни нужди на работниците и за строителната дейност.

Захранването на бъдещите имоти с питейна вода ще стане от съществуващ водопровод Ø60Е от север по ул.„Харкан” в кв.„Клуцохор”, което е съгласувано с „ВиК” – гр.Сливен.

В близост до имота няма изградена улична канализационна мрежа, собственост на „ВиК” – гр.Сливен.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Строителството на нискоетажни жилища не включва използване, транспортиране или съхранение на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще се използват само готови материали, които ще бъдат вложени в строежа без да се отделят емисии на вредни вещества.

След изграждане на сградния фонд отпадъчните битови води от бъдещите консуматори ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се отвеждат към най близката ПСОВ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителната дейност ще бъдат разделно събирани и транспортирани до пункт за рециклиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат само битови и ще са включени в канализацията на населеното място

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Опасни химични вещества няма да бъдат използвани по време на строителството

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Скица на имота

3. Документ за собственост

4. Предложение на ПУП и Решение №327 на Общинския съвет – Сливен

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в

електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща и в писмена форма по куриер за моя сметка.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:

(подпис)