

Изменение на
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЛИВЕН
за обхвата на ПИ 67338.429.5 в местност „Каменна Алча”,
землище гр.Сливен, община Сливен

1. Общи положения

Настоящият проект за изменение на действащия ОУП на община Сливен за обхвата на ПИ 67338.429.5 в местност „Каменна алча”, землището на гр.Сливен, община Сливен се инициира от Росен Тодоров Петров – собственик на имота и е допуснато с Решение №1361 от 26.01.2023г. на ОбС-Сливен.

Като изходни данни за разработването на плана са ползвани графични, картови и текстови материали, предоставени от техническата служба на Община Сливен, скица №15-843784-28.07.2022год., издадена от СГКК -гр.Сливен, документ за собственост – Нотариален акт №193, том 30, рег.44, дело 7269 от 21.11.2007год., издаден от Служба по вписванията – гр.Сливен и Задание на възложителя по чл.125 от ЗУТ, одобрено с Решение №1361 от 26.01.2023год. на ОбС-Сливен.

2. Устройствена основа

За обхвата на разработката има влязъл в сила ОУП, одобрен с Решение №1509/ 21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен, публикувано в Държавен вестник, бр.35/30.04.2019г., който определя територията като спортен терен. Към настоящия момент за територията на ПИ 67338.429.5 не са процедурани изменения на ОУП и/или проекти за ПУП.

3. Териториален обхват на плана

Изменението на действащия ОУП на община Сливен обхваща територията на ПИ 67338.429.5 в местността „Каменна алча”, землище на гр.Сливен, община Сливен, представляваща земеделска земя с площ 11163 кв.м и начин на трайно ползване – пасище.

4. Цели, задачи и изисквания към проекта

Целта на разработката е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие. Отчитайки актуалните социално-икономически условия и инвестиционни инициативи, изменението предлага обособяване на устройствена зона **Сср–земеделска земя с възможност за промяна на предназначението**. Конкретен режим на застрояване ще се даде на етап подробен устройствен план.

Проектът за изменение на ОУП на община Сливен наследява действащия план, като го променя само и единствено за обхвата на ПИ 67338.429.5 в местността „Каменна алча”, землище на гр.Сливен, община Сливен в частта „Прогноза за социално-икономическо и пространствено развитие”. Не се предвиждат промени в комуникационно-транспортната система и схемите на инженерните мрежи. Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на община Сливен също остават без изменение.

5. Нормативна уредба

При изработване на проекта за изменение на Общ устройствен план на община Сливен за обхвата на 67338.429.5 в местност „Каменна алча”, землище гр.Сливен, община Сливен са спазени изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията:

- Закон за устройство на територията (обн.ДВ, бр. 1от 2 януари 2001г. - в сила от 31.03.2001г.);
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделнитевидове територии и устройствени зони (обн.ДВ,бр.3 от 2004г.);
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр.57 от 2001г.);
- Закон за регионалното развитие (обн. ДВ. бр.50 от 30 май 2008г., в сила от31.08.2008г.);
- Закон за опазване на околната среда (обн., ДВ, бр. 91/ 25 септ.2002г.) и др.

Изготвил: арх.Л.Наумова-Андреева