

До
Г-н Стефан Радев
Кмет
На Община Сливен

ИСКАНЕ

от Антон Петров
Сливен, ж.к. „Сини камъни”
упълномощен представител
на инвеститора
Живко Кътев

Уважаеми господин Кмете,

Във връзка с новото инвестиционно предложение: „Изменение на общ устройствен план на община Сливен за обхвата на ПИ 67338.175.4 в м. „Каменна елча” и ПИ 67338.175.16 в местност „Дебелата кория”, землището на гр.Сливен, община Сливен”, моля за процедиране по реда на глава втора, чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

За целта прилагам:

Уведомление за инвестиционно предложение - на хартиен носител 1 (един екземпляр) и на електронен носител – 1(един) брой.

С уважение,

Антон Петров
(подпис)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Живко..... Кътев

гр. Сливен, ул. „Христо Ботев”,

гражданство - българско

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Сливен, ул. „Христо Ботев”,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Антон Петров, упълномощен представител на инвеститора

Сливен, ж.к. „Сини камъни”,

тел. 0877704268

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Живко Кътев има следното инвестиционно предложение:

„Изменение на общ устройствен план на община Сливен за обхвата на ПИ 67338.175.4 в.м. „Каменна елча”и ПИ 67338.175.16 в местност „Дебелата кория”, землището на гр.Сливен, община Сливен”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и е за „Изменение на общ устройствен план на община Сливен за обхвата на ПИ 67338.175.4 в.м. „Каменна елча”и ПИ 67338.175.16 в местност „Дебелата кория”, землището на гр.Сливен, община Сливен”

Поземлен имот с идентификатор 67338.175.4 е собственост на Живко Кътев Кътев по

силата на нотариален акт №57, том I, рег. № 1190, дело 52, вписан в Служба по вписвания с вх.№ 3118/28.05.2019год., Акт №90, том X I, дело №1813 от 2019 год.

Поземлен имот с идентификатор 67338.175.16 е собственост на инвеститора – Живко..... Кътев по силата на нотариален акт №58, том I, рег. № 1229, дело 53, вписан в Служба по вписвания с вх.№ 3194/30.05.2019год., Акт №141, том X, дело №1864 от 2019 год.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящият проект за изменение на действащия ОУП на община Сливен за обхвата на ПИ 67338.175.4, с площ 1199 кв.м, попадащ в м. „Каменна алча” и ПИ 67338.175.16, с площ 5075 кв.м, в местността „Дебелата кория”, землище на гр.Сливен, община Сливен се инициира от Живко Кътев Кътев – собственик на имотите и възложител. Двата имота са съседни. Общата територия на двата поземлени имота е 6274кв.м.

Изменението е изработено на основание чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно одобрено с Решение №134 от 27.02.2020г. на Общински съвет – Сливен задание по чл.125 от ЗУТ. Като изходни данни са ползвани графични, картови и текстови материали, предоставени от техническата служба на Община Сливен, СГКК-Сливен, както и предоставени от възложителя документи за собственост и актуални скици на имотите № 15-110292-04.02.2020г. и № 15-110489-04.02.2020г., издадени от СГКК-гр.Сливен.

За обхвата на разработката има влязъл в сила ОУП, одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен, публикувано в Държавен вестник, бр.35/30.04.2019г. Като основа за неговото разработване са ползвани актуални към момента картни материали и бази данни, касаещи поземлените имоти, собствеността, културните институции и дейности в града, икономиката, трудовата заетост и т.н. До момента не са процедурирани изменения на ОУП за територията.

За ПИ 67338.175.4 има влязъл сила ПУП, с който имотът е отреден за „Машиностроителен цех“, а територията му е отнесена към производствена устройствена зона (П), разновидност предимно производствена (Пп). За имота е проведена процедура по преотреждане на земеделската земя за неземеделски нужди, в следствие на което е започнало строителство на машиностроителен цех с Разрешение за строеж №184 от 04.08.2010г. Има Решение на РИОСВ Стара Загора с изх. № 44-65/09.09.2008 г.

За територията на ПИ 67338.175.16 няма действащ подробен устройствен план. Разработването на ПУП ще цели преотреждането на имота за неземеделски нужди – „За машиностроителен цех“, както и обединяването му със съседния ПИ 67338.175.4 – собственост на възложителя и с установено предназначение За машиностроителен цех“. За сега не се предвижда разширение на машиностроителния цех.

Изменението на действащия ОУП на община Сливен обхваща територията на ПИ 67338.175.4, представляваща преотредена земеделска земя с площ 1199 кв.м. и НТП „за машиностроителната и машинообработваща промишленост“ и територията на ПИ 67338.175.16, представляваща земеделска земя с площ 5075 кв.м. и НТП „друг вид земеделска земя“.

Целта на разработката е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие. Отчитайки актуалните инвестиционни инициативи, изменението предлага обособяване на зона **Пп – устройствена зона предимно за производства** със следните технически и количествени показатели:

- **плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 60%;**
- **интензивност на застрояване (К инт.) – от 2,0;**
- **озеленена площ (П озел.) - до 30%.**

Проектът за изменение на ОУП на община Сливен наследява действащия план, като го променя само и единствено по отношение на ПИ 67338.175.4 и ПИ 67338.175.16, землище на гр.Сливен, община Сливен в частта „Прогноза за социално-икономическо и пространствено развитие“. Не се предвиждат промени в комуникационно-транспортната система и схемите на инженерните мрежи. Запазват се без промяна Правилата и нормативите за прилагане ОУП, както и установените видове устройствени зони и устройствени показатели - плътност на застрояване /Пзастр./, коефициент на

интензивност /Кинт./ и процент на озеленяване /Позел./.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За посочената територия няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Изменението на действащия ОУП на община Сливен обхваща територията на ПИ 67338.175.4, в м. „Каменна елча“, землище Сливен, представляваща преотредена земеделска земя с площ 1199 кв.м. и НТП „за машиностроителната и машинообработваща промишленост“ и територията на ПИ 67338.175.16, в м. „Дебелата кория“, землище Сливен, представляваща земеделска земя с площ 5075 кв.м. и НТП „друг вид земеделска земя“.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение е за изменение на общ устройствен план на община Сливен.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното предложение е за изменение на общ устройствен план на община Сливен.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение е за изменение на общ устройствен план на община Сливен.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Инвестиционното предложение е за изменение на общ устройствен план на община Сливен.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение е за изменение на общ устройствен план на община Сливен.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на

инвестиционно предложение.

3. Копие на два броя нотариални актове.

4. Копие на два броя скици на имотите.

5. Уведомление на електронен носител – 2 бр.

6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща:

7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 15.06.2020 г.

Уведомител: Антон Петров

(подпис)