

## РАЗДЕЛ XIII. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Приложение № 8

### ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, \_\_\_\_\_201... г., гр. Сливен, между:

**1. Община Сливен**, представлявана от Румен Иванов Иванов – заместник-кмет, определен със Заповед № РД 15 – 1138/25.08.2016 г. от Кмета на Община Сливен и Таня Бояджиева – Директор дирекция „Счетоводство и контрол”, с адрес гр. Сливен, бул. „Цар Освободител” 1, ЕИК 000590654, ЕИК по ДДС BG000590654, наричана за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна, и

**2. ....**, с адрес на управление: гр. ...., ул. ...., с ЕИК ....., представлявано от ..... в качеството му/й на ....., наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, от друга страна,

на основание чл. 112 и следващите от ЗОП и в изпълнение на Решение № РД 15 - ...../.....201... г. на Възложителя за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за изпълнение на строителни и монтажни работи /СМР/ на обект: „Основен ремонт на спортен комплекс "Асеновец", гр. Сливен”**, се сключи настоящият договор за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за изпълнение на строителни и монтажни работи /СМР/ на обект: „Основен ремонт на спортен комплекс "Асеновец", гр. Сливен”**, съгласно Техническата спецификация на Възложителя, инвестиционния проект и другите изходни данни, Техническото и Ценовото предложение на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор.

#### II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 2.** (1) Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя, неразделна част от договора, както следва:

1. Срокът за изпълнение на предвидените СМР, включително и предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Констативен Акт Образец 15, подписан без забележки и приемане на обекта е ..... (.....) календарни дни (но не повече от 210 календарни дни) и започва да тече от датата на съставяне на Протокол обр.2 по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно представената оферта и линеен графи.

2. Срокът по ал. 1 спира да тече за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10) по Наредба № 3/31.07.2013 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение № 11) , продължава да тече срокът по договора.

(2) На основание чл. 114 от ЗОП настоящият договор влиза в сила след осигуряване на финансиране.

(3) Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван само при форсмажорни обстоятелства, които правят невъзможно цялостното завършване на обекта.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отправи искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно след като е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3.** (1) Общата стойност на договора е в размер на ..... лева (словом: .....) без ДДС или ..... лева (словом: .....) с ДДС.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

**1.Авансово плащане** в размер до 30 (тридесет) % от сумата за изпълнение. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни, считано от изпълнението на следните кумулативни условия:

1.1. влизане в сила на договора;

1.2. подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;

1.3. предоставяне на гаранция за стойността на авансовото плащане;

1.4. представяне на оригинална фактура от Изпълнителя, но не по-рано от получаване на потвърждения по т. 4 от РМС № 539/20.07.2016 г. от НАП и Агенция „Митници”.

Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

**2.Междинни плащания** в размер до 60 % от сумата за изпълнение, които се осъществяват до 15 работни дни след представяне на:

2.1. Протокол за приемане на извършени СМР, подписан от възложителя, изпълнителя и строителния надзор и представен задължително на хартиен и на електронен носител във формат Excel;

2.2. Отчет за действително извършените разходи за изпълнение на СМР, подписан от възложителя, изпълнителя и извършващия строителен надзор на обекта;

2.3. Сметка за изплащане на СМР, подписана и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2.4. Оригинална фактура, на стойност равна на стойността на Сметката след пропорционално приспадане на съответния процент аванс, но не по-рано от получаване на потвърждения по т. 4 от РМС № 539/20.07.2016 г. от НАП и Агенция „Митници”.

**3.Окончателното плащане**, в размер на останалата част от сумата за изпълнение, което се осъществява до 10 работни дни след изпълнение на следните кумулативно дадени условия:

3.1. подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15 за обекта/обектите – предмет на обществената поръчка, без забележки по изпълнението;

3.2. Протокол за приемане на извършени СМР, подписан от възложителя, изпълнителя и строителния надзор и представен задължително на хартиен и на електронен носител във формат Excel;

3.3. Отчет за действително извършените разходи за изпълнение на СМР, подписан от възложителя, изпълнителя и извършващия строителен надзор на обекта;

3.4. Сметка за изплащане на СМР, подписана и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3.5. Оригинална фактура, на стойност равна на стойността на Сметката след пропорционално приспадане на съответния процент аванс, но не по-рано от получаване на потвърждения по т. 4 от РМС № 539/20.07.2016 г. от НАП и Агенция „Митници”.

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN ....., BIC: ....., банка: .....

(4) Преведените средства от Община Сливен, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка: **IBAN:** ....., **BIC:** ....., **банка:** .....

(5) Възложителят ще заплати до 2 % (две на сто) непредвидени разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на сключване на договора обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Същите се остойностяват по параметрите на ценообразуване на дейностите, заложените в Ценовото предложение и заверени копия от фактурите за закупуване на вложените материали.

(6) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(7) Разплащанията по ал. 6 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(8) Към искането по ал. 7 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(9) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 6, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(10) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(11) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговорял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.
3. при замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по т. 1 и т. 2.

(12) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

##### **Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

(1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, работния проект и действащата нормативна база.

(2) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(3) При влягане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя или упълномощено от него лице, за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влягане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган (ДКО).

(4) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(5) Изпълнителят се задължава да коригира, респективно замени изцяло за своя сметка некачествените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 1, 3, 4, 5 и 7 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и фирмена гаранция за доставеното оборудване - 24 месеца.

(6) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения инвестиционен проект, изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и изискванията на лицата изпълняващи строителен надзор и инвеститорски контрол.

(7) Да предаде изработеното на Възложителя или упълномощено/и от него лице/а, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(8) Извършените СМР ще се приемат от представители на Възложителя и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи, изготвени от Изпълнителя. Възложителят, чрез свои представители, ще осъществява инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството и ще прави рекламации за некачествено свършените работи.

(9) Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(10) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 16, съгласувани с КАТ и да ги представи на Възложителя за одобрение.

(11) Изпълнителят се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(12) По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(13) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(14) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

(15) Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния и авторския надзор възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(16) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

(17) Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Община Сливен детайли.

(18) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

(19) Изпълнителят се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(20) Изпълнителят се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 г. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(21) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(22) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

(23) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

(24) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

(25) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

(26) Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;

(27) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност за проектиране и строителство по чл. 171 и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

(28) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(29) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, като за своя;

(30) При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконовни нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.

(31) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

(32) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(33) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на посочените от него в офертата членове на екипа.

(34) Оттегляне на член на екипа се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на съответния член на екипа да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(35) В случая по ал. 34 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов член на екипа с професионална компетентност, отговаряща на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обществената поръчка. В случаите на неодобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на предложен специалист, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага на негово място друга кандидатура.

(36) Оттеглянето, замяната и привличането на специалисти е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено/и от него лице/а.

(37) Да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, ако е посочил такива в офертата си.

(38) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

#### **Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

(2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ негови представители да приемат изпълнението по предмета на договора;

(3) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 9.** (1) При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено/и от него лице/а има/т право да иска/т отстраняването на същите, а в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено/и от него лице/а констатира/т съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже/ат да приеме изпълнението.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено/и от него лице/а има/т право да откаже/ат приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на строителния надзор.

**Чл. 10.** Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

**Чл. 11.** Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и получаване на всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

**Чл. 12.** Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 13.** В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнените работи чрез представителя си (инвеститорски контрол) и строителния надзор.

**Чл. 14.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

1. смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.

2. загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

## **VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО**

**Чл. 15.** Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представителя на Възложителя (инвеститорски контрол), строителния и авторския надзор. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън предмета на поръчката.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА СМР**

**Чл. 16** (1) При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя или упълномощено/и от него лице/а да направи/ят оглед и да приеме/ат извършената работа.

(2) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр. 15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за които изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 17.** Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят или упълномощено/и от него лице/а има/т право да откаже/ат нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

**Чл. 18.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

## **VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 19** (1) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка, считано от датата на уведомяването му. Възложителят или упълномощено/и от него лице/а уведомява/т писмено Изпълнителят за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на адресите за контакт. Гаранционните срокове са съгласно посочените в чл. 20, ал. 4, т. 1, 3, 4, 5 и 7 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) След изтичане на определеният от Възложителя или упълномощено/и от него лице/а срок за отстраняване на възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи.

(3) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 20.** Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-ремонтните работи.

## **IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 21.** (1) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на ..... (.....), представляваща 5 (пет) на сто от стойността по чл. 3, без ДДС.

(2) Гаранцията се представя под формата на:

1. парична сума, внесена по сметката на община Сливен;

2. банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано името на договора и да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

**Чл. 22.** (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл. 23.** При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

**Чл. 24.** Възложителят има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение на договора, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

**Чл. 25.** Възложителят извън санкциите по чл. 22 и чл. 23 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

2. при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).

3. при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

**Чл. 26.** Гаранцията за изпълнение се освобождава, по следния начин:



1. В срок до 30 календарни дни от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане на обекта, предмет на настоящия договор.

2. В срок до 3 календарни дни след прекратяване на договора, на основание чл. 28, ал. 2, или прекратяване на договора по вина на Възложителя;

**Чл. 27.** Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 28.** Настоящият договор се прекратява:

(1) с извършване и предаване на договорените работи;

(2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

(3) едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.

(4) когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП;

(5) когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;

(6) поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.

(7) В случаите по ал. 5 и ал. 6 възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора или рамковото споразумение.

(8) Възложителят има право да прекрати без предизвестие договор за обществена поръчка при възникване на обстоятелствата по ал. 5 и ал. 6.

(9) При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор, в т. ч. и неспазване на представения линеен график от страна на Изпълнителя, Възложителя може да прекрати договора без предизвестие.

**Чл. 29.** Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

**Чл. 30.** Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 10 (десет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

**Чл. 31.** Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

**Чл. 32.** Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, т.к. е сключен под условие по чл. 114 от ЗОП.

## **XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 33.** Изменението на настоящия договор е при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

**Чл. 34.** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл. 35.** При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. Сливен, съобразно правилата на родовата подсъдност.

**Чл. 36.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

**Чл. 37.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

**Чл. 38.** Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва: За Възложителя: Община Сливен – гр. Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1

За Изпълнителя: .....

**Чл. 39.** Всяка от страните по настоящия договор е длъжна в тридневен срок да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

**Чл. 40.** Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация на Възложителя;
2. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя на Изпълнителя
3. Ценовото предложение на Изпълнителя.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

## **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**Заместник-кмет на община Сливен:**

съгласно Заповед № РД 15 – 1138 от  
25.08.2016 г.

**Директор дирекция СК:**

**Румен Иванов**

**Таня Бояджиева**

## **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

/имена, длъжност, подпис, печат/