

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

изменение на **Общ устройствен план на община Сливен за ПИ 68864.74.5 и ПИ 68864.74.6**, местност „Гробищата“, землище с. Стара река, общ.Сливен

I. Общи положения:

Изработването на изменение на Общият устройствен план на община Сливен за обхвата на ПИ 68864.74.5 и ПИ 68864.74.6, местност „Гробищата“, землище с. Стара река, общ.Сливен е по инициатива на Община Сливен, поради възникване на нови общински нужди. Общият устройствен план на община Сливен е одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен. Промяната на ОУПО се налага във връзка с необходимостта от разширение на съществуващия гробищен парк на селото, поради изчерпване на капацитета му.

II. Граници и обхват на разработваната територия:

Предмет на разработката е територия в размер на 4 дка, представляваща поземлени имоти 68864.74.5 и ПИ 68864.74.6, местност „Гробищата“, землище с. Стара река, общ.Сливен. Имотите са собственост на физически лица и са с НТП „нива“.

III. Задачи, цели и изисквания към проекта:

Проектът за изменение на ОУПО наследява действащия план, като го променя единствено за обхвата на ПИ 68864.74.5 и ПИ 68864.74.6, местност „Гробищата“, землище с. Стара река, общ.Сливен, в частта «Прогноза за социално-икономическо и пространствено развитие». Не се предвиждат промени в комуникационно-транспортната система, схемите на инженерните мрежи и правилата и нормативите за прилагане на ОУПО.

Съгласно действащия ОУП на Община Сливен, одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен, имоти 68864.74.5 и 68864.74.6, местност „Гробищата“, землище с.Стара река, попадат в устройствена зона, определена като „Пп - **устройствена зона предимно за производство**“. Целта на проекта за изменение е промяна на устройствената зона в „Тгп – **терени за гробищни паркове**“. Устройствовата зона „Тгп – терени за гробищни паркове“ е част от озеленените терени и в нея се допуска изграждане на произведения на монументалното, парковото и градинското изкуство, преместваеми обекти и др.

IV. Налична градоустройствена основа:

1. **Общ устройствен план на община Сливен**, одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на Общински съвет - Сливен.
2. **Кадастрална карта за неурбанизираните територии на з-ще с.Стара река, общ.Сливен.**

V. Нормативна уредба:

Закон за устройство на територията;

Наредба №7 от 2003г. За правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

Наредба №8 от 2001г. За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

ИЗРАБОТЕНА СЛУЖЕБНО В ДИРЕКЦИЯ „УТ“ ,

ОБЩИНА СЛИВЕН

март 2021г.