

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес,201... г. в гр. Сливен, на основание Глава двадесет и шеста, чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 187 и чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за обществените поръчки, подписаните от една страна:

Община Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. „Цар Освободител” 1, ЕИК 000590654, ЕИК по ДДС BG000590654, представлявана от Румен Иванов Иванов – Заместник-кмет на Община Сливен, определен със Заповед № РД 15 - 1138 от 25.08.2016 г. на Кмета на Община Сливен и Тая Бояджиева – Директор дирекция „Счетоводство и контрол”, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и от друга страна

адрес: _____, тел./факс _____ ЕИК _____ представлявано от _____ /име и длъжност/, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител на СМР за обект: „Изграждане на ул. „Верила”, гр. Сливен“.

Чл. 2. (1). Стойността за извършването на строително-монтажните работи е лева (.....лева) без ДДС, лева (.....лева) с ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

(2) Стойността по ал. 1 включва непредвидени СМР свързани с предмета на договора, които са на стойност 10 % от стойността на СМР без ДДС. Същите се остойностяват по параметрите на ценообразуване на дейностите, заложи в Ценовото предложение и заверени копия от фактурите за закупуване на вложените материали. Остойностяването на видовете дейности по предмета на договора, за които няма единични цени в предложената оферта, се извършва по параметрите на ценообразуване на дейностите, заложи в офертата и стойността на вложените материали. За новите единични цени се изготвят анализи и прилагат заверени копия на фактурите за вложените материали.

(3) Необходимостта от извършване на непредвидени СМР се констатира с Протокол подписан от Проектант Изпълнител, Представител на възложителя (инвеститорски контрол) и строителния надзор. За направените констатации се уведомява Възложителя, който писмено дава съгласие или не за изпълнението им.

(4). Разплащането на изпълнени СМР ще се извършва както следва:

1. Аванс до 30 % (тридесет процента) от стойността на договора с ДДС, след подписване на договора;

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по банков път на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълнените СМР в срок до 30 календарни дни срещу представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

2.1. Двустранен протокол за действително извършените разходи за изпълнение на СМР, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.2. Оригинална фактура, на стойност равна на стойността на действително извършените разходи за изпълнение на СМР.

(5) Авансът се приспада пропорционално от всяко плащане по ал. 3, т. 2 от настоящия договор.

(6). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, приети по реда на чл. 10, т. 3 от настоящия договор.

(7). За изпълнените СМР в рамките на договорената стойност и/или изтичане на срока по договора се оформя приемателен протокол (акт обр. 19) по договорени единични цени.

(8) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1). Срокът за изпълнение на договора е календарни дни, след датата на откриване на строителна площадка, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя.

(2) Срокът за изпълнение на договора се удостоверява с датата на последния акт обр. 19 за приемане на изпълнените СМР.

III. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 4. Гаранционните срокове на договорените СМР/СРР са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Същите започват да текат от датата на приемане на обекта.

Чл. 5. Гаранционните срокове важат и за вложените материали и изделия, както и за видовете работи, извършени от подизпълнителите.

Чл. 6. (1). Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци, появили се в гаранционния срок.

(2). В случаите по ал.1, Възложителят отправя писмена покана до Изпълнителя за съставяне на констативен протокол, в който се посочват сроковете за отстраняване на дефектите.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. Изпълнителят се задължава:

1. да извърши качествено и в срок възложената му по чл. 1 работа;

2. извършването на съответните СМР изпълнителят доказва с оформянето на протокол (акт обр. 19) по договорени единични цени.

3. Да поддържа валидна/и застрахователна/и полица/и през целия срок на договора, с покритие съответстващо на обема и характера на поръчката, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука”

4. Да представи (при подписване на договора) документи доказващи, че членовете на екип за изпълнение на поръчката отговарят на изискванията на Възложителя..

5. Да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата.

6. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл. 8. Изпълнителят има право на:

1. необходимото съдействие за изпълнение на работата от страна на Възложителя;

2. приемане от Възложителя на извършената качествено и в срок работа;

3. възнаграждение за приетата работа, съгласно договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. Възложителят е длъжен да:

1. окаже необходимото съдействие за изпълнение на възложената работа;

2. приеме извършената от Изпълнителя с оглед изискванията на този договор работа;

3. приеме работата на подизпълнителя/подизпълнителите в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя/подизпълнителите, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение.

4. заплати на изпълнителя договореното възнаграждение за приетата работа.

Чл. 10. Възложителят има право да:

1. оказва текущ контрол по изпълнението задълженията на изпълнителя. Указанията на Възложителя в изпълнение на това му правомощие са задължителни за изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор;
2. иска от Изпълнителя изпълнението на възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

VI. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 11. (1) При забава на изпълнението на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на видовете неизпълнени строителни и монтажни работи за всеки просрочен ден след крайния срок до завършване на обекта, но не повече от 30 % от стойността на същата.

(2) Забавата по предходната ал. 1 се установява с констативен протокол, подписан от упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, осъществяващо контрол по изпълнението на договора. В констативния протокол се посочва датата и предмета на договора, датата от която започва да тече забавата и конкретното искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Копие от протокола се предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. В случай на увреждане по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяване са за негова сметка.

Чл. 13. При пълно неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 20 дни, свързани с извършване на СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора с петнадесет дневно писмено предизвестие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за развален договор в размер на 20 % от стойността по чл. 2, ал. 1 от договора.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Договорът се прекратява:

1. с изпълнение предмета на договора;
2. при обективна невъзможност за изпълнение на договора;
3. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, като в този случай се уреждат и финансовите последици от прекратяването;
4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 дневно писмено предизвестие.
5. в хипотезата на чл. 13 от договора с петнадесет дневно писмено предизвестие от Възложителя.
6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
8. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

(2) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ оттегли поръчката едностранно по ал. 1, т. 4 или последната се прекрати по взаимно съгласие по ал. 1, т. 3, той изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разноси до момента, свързани с извършените СМР.

(3) Прекратяването на договора се удостоверява с окончателен протокол, подписан от двете страни или техни упълномощени представители. В протокола се отбелязват всички обстоятелства във връзка със строежа.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с едномесечно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 работни дни;

2. Не отстрани в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, констатирани недостатъци;
3. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
5. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие при условията на чл. 73, т. 1 от ППЗОП.

Чл. 15. (1) Когато изпълнението на поръчката стане обективно невъзможно, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение.

(2) Ако една част от работата е била изпълнена и може да бъде полезна за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на съответната част от уговореното възнаграждение след представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на необходимите документи, доказващи извършеното.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Изменение на сключения договор се допуска при условията на чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 17. Всички спорове, възникнали в изпълнение на настоящия договор, се решават по взаимно съгласие между страните. За постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения към настоящия договор.

Чл. 18. В случай, че страните не постигнат съгласие по предходния член, въпросите се решават по съдебен ред.

Чл. 19. За неуредените в договора въпроси се прилага Закона за задълженията и договорите и действащите нормативни актове в Република България.

Чл. 20. Неразделна част от Договора са:

1. Техническо предложение;
2. Ценово предложение.

Настоящият договор се съставя в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Заместник-кмет на община Сливен:
съгласно Заповед № РД 15 – 1138 от
25.08.2016 г.

Румен Иванов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/име, подпис, печат/

Директор дирекция СК:

Таня Бояджиева