

## ОБЩИНА СЛИВЕН

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.46, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ (отменена), във връзка с § 3 от ПЗР на НРПУРОИ, приета с Решение № 1414/31.01.2019 г. на Общински съвет - Сливен и Решение № 1401/13.12.2018 г. на Общински съвет - Сливен и Заповед № РД 15-485/28.02.2019 г. на кмета на Община Сливен

### О Б Я В Я В А :

Публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда на три етажа, с възможност за обекти за търговия, обществено обслужване и допустима съгласно статута на зоната стопанска дейност със **ЗП 545 кв.м. и РЗП 1320 кв.м., в която не са включени площите на сутерен и на подпокривно пространство**, върху поземлен имот с идентификатор **67338.545.307** (УПИ IX, кв.216 по ПУП на кв. „Клуцохор”, одобрен с Решение №1854/25.06.2015 г. на ОбС-Сливен) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед: КД-14-20-475/09.12.2009 г. на Началник на СГКК-Сливен, с площ от 890 кв.м., с адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Клуцохор”, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 67338.540.1, 67338.545.121, 67338.545.124, 67338.545.119, 67338.545.118, актуван с АЧОС №3844/26.07.2018 г. при следната степен на завършеност на обектите, определени за обезщетение на Община Сливен:

- Вътрешни стени с гипскартон или обикновена мазилка;
- Тавани с гипскартон на окачена конструкция или гипсова мазилка;
- Дограма за прозорците - противошумна, топлоизолираща, 5-камерно PVC или алуминиева с двоен стъклопакет, немски обков;
- Входна врата и интериорни врати;
- Балкони - метални парапети, под със студоустойчиви гранитогресови плочки, осветителни тела тип „фенер”;
- ВиК инсталация - изпълнени с екологични полипропиленови тръби, включени във ВиК мрежата, монтиран индивидуален водомер за всеки апартамент;
- Ел.инсталация с разводка до ключов и контактов излаз заредени със стандартни контакти, ключове плафони и лампиони;
- Слаботокова инсталация: TV и телефонна кабелизация;
- Подове на кухня и коридори, изпълнени с теракота или ламинат;
- Подове на трапезария, дневна и спалните, изпълнени с 7-9 mm. ламинат;
- Бани завършени изцяло - под с теракота; стени с фаянсови плочки, монтиран санитарен фаянс - тоалетно гърне, мивка; монтирани смесителни батерии и душове, монтиран вентилатор; монтиран и свързан ел. бойлер - 80 л.
- Кухненско обзавеждане, включващо горен и долен ред шкафове, както и монтирана смесителна батерия и мивка.

II. Критерии за оценка на офертите, както следва:

2.1. Размер на обезщетението от бруто РЗП на сградата с равностойни обекти /жилища/ със съответните идеални части от ОПС - **не по-малко от 20,41 %**.

Максимален брой точки - 70

2.2 Срок на изграждане и въвеждане в експлоатация на сградата по одобрената строителна документация и при спазване на всички качествени показатели, съгласно БДС за строителство - **не по-вече от 48 месеца от издаване на разрешението за строеж**.

Максимален брой точки - 30.

В конкурса могат да участват физически и юридически лица.

Конкурсът да се проведе на **21.03.2019 г. от 10.30 часа** в зала 119 на Община Сливен в съответствие с условията на подготвената от отдел Общинска собственост конкурсна документация.

Конкурсната документация може да бъде получена от стая № 21, община Сливен, всеки работен ден от 8,30 до 16,00 часа, срещу представяне на документ за заплатена цена в размер на 200 /двеста/ лева без ДДС.

Депозитите се внасят по банков път, преди датата на конкурса.

Кандидатите в срок до 16.00 часа на 20.03.2019 г. трябва да представят в деловодството на община Сливен, бул. „Цар Освободител” №1 в непрозрачен запечатан плик своето предложение, съгласно изискванията на конкурсната документация, като се отбелязва техния входящ номер, датата и часа. Конкурсната комисия ги вписва в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

За справки тел.: 044/611-256