



ОБЩИНА СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№РД 15- 451 11.05.2022г.

Сливен

В Общинска администрация е постъпила жалба с вх. № 94 ЕП - 30 от 20.01.2022 год. от Андрей Петров Андреев и Евгени Петров Андреев, собственици на поземлен имот с идентификатор 14275.110.33 с площ от 5635 кв.м., начин на трайно ползване: нива, землище на с. Гавраилово, съгласно н.а № 2 т.XV, дв.вх.р. 4766 / 20.07.2018 г. за неправомерно ползване на имота им от Йордан Петров Йорданов.

След като разгледах материалите, находящи се в образуваната административна преписка установих, че Йордан Петров Йорданов е заградил с електропастир част от поземлен имот с идентификатор 14275.110.33, землище на с. Гавраилово и е депонирал органични животински отпадъци /оборска тор/, с което се замърсява и влошава качеството на почвата.

Към преписката е приложено писмо с изх. № 9400-1902/28.01.2022 г., от кмета на Община Сливен, връчено на 02.02.2022 г. на г-н Йордан Йорданов, с което му е наредено в 10 – дневен срок от получаването му да освободи доброволно ползвания без правно основание поземлен имот.

С протоколи от 15.02.2022 г. и 14.03.2022 г., работна група извърши проверка на място и установи, че електропастира не е премахнат и имотът продължава да се ползва без правно основание.

С писмо с вх.№ 2400-518/1/ от 02.03.2022 г. се установи, че имотът не е заявяван за субсидии по схеми и мерки за директни плащания пред ДФ „Земеделие“ от 2009 г. насам.

С писмо с вх.№ 5700-53 от 11.03.2022 г. от ОС „Земеделие“ се установи, че за имота не са регистрирани документи доказващи правно ползване на имота от Йордан Петров Йорданов.

С Протокол от 19.04.2022 г. за заснемане, издаден от Ивайло Величков Георгиев - правоспособно лице по кадастър е установено, че ползваната без правно основание площ е в размер на 1567 кв.м.

Предвид горното се явява необходимостта от издаване на заповед за принудително изземване на част от имота – частна собственост, поради което и на основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА и чл.34, ал.1-3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се изземат в полза на Андрей Петров Андреев и Евгени Петров Андреев 1567 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 14275.110.33 с обща площ от 5635 кв.м., начин на трайно ползване: нива, землище на с. Гавраилово, от владеещия ги без правно основание Йордан Петров Йорданов.
2. На основание чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от датата на получаване на заповедта по ал. 1, ползвател, който ползва без правно основание земеделска земя, може да внесе по банкова сметка за чужди средства на общината сума, представляваща трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землищата от общината през предходната година за времето на неправомерното ползване. Размерът на средното рентно плащане за землището на с. Гавраилово за стопанската 2020 – 2021 година, определено с одобрен протокол от 31.01.2020 г. на комисия в изпълнение на Заповед № РД – 07 -4 ОТ 29.01.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ Сливен, е 26,00 лв. на дка.

3. Йордан Петров Йорданов може да внесе за ползваните от него без правно основание 1567 кв.м., по банкова сметка за чужди средства на общината Сливен BG 14SOMB91303328713700, сумата от 122.23 /сто двадесет и два лв. двадесет и три ст./.
4. В този случай се спира изпълнението на заповедта, като правоимащите лица се уведомяват в тридневен срок от кмета на община Сливен по реда на Административнопроцесуалния кодекс за правото им да получат депозирания сума.
5. В случай, че в 10-дневен срок от получаване на уведомлението правоимащите лица изразят писмено съгласие за получаване на депозирания сума, издадената заповед се отменя от кмета на община Сливен.

При липса на изрично писмено съгласие

НАСРОЧВАМ:

Изпълнение по административен ред, което да се извърши в **10,00 часа на 7 (седми) работен ден** след изтичане на срока, определен в т. 2 на разпоредителната част на заповедта, със съдействие органите на ОД на МВР Сливен.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за принудително изземване на имота в състав:
Председател: Валя Радева – секретар на Община Сливен,
Членове:

1. инж. Камелия Симеонова – н-к отдел „ОС“,
2. Александрина Кънева – н-к отдел „ПНО“,
3. Веселин Мушков – гл. експерт в отдел „ОС“
4. Стоян Стоянов – гл. специалист в отдел „СК“

и резервни членове:

1. инж. Георги Георгиев - ст. експерт в отдел ОС
2. Николай Ценков - юрисконсулт в отдел ПНО
3. Елеонора Мавродиева – юрисконсулт в отдел ПНО

За процедурата по изземването да се състави протокол.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14- дневен срок от нейното получаване. Обжалването не спира изпълнението на заповедта.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица и се обяви на публично място в кметство с. Гавраилово и на интернет – страницата на Община Сливен, за сведение и изпълнение.

Стефан Радев

кмет на Община Сливен

ВМ/ОС