

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.10, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Община Сливен съобщава на засегнатото население, че:

**„НАЦИОНАЛЕН СОЦИАЛНО-ЗДРАВЕН КОМПЛЕКС – КНЯЗ ФЕРДИНАНД“ ЕООД
гр. Сливен, ул.“Димитър Пехливанов“№5**

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на високотехнологичен център, включващ специализирана болница за рехабилитация, долекуване и продължително лечение с медицински център, хоспис, дом за възрастни хора, блок за жилищно настаняване на персонала, информационен център и вход за комплекса“ на територията на поземлен имот с идентификатор 67338.530.35 по КKKP на гр. Сливен, “.

Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Сливен (<https://mun.sliven.bg>), раздел Околна среда – Процедури по ОВОС – точка 2 Обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 /до 01.03.2026 г. вкл./ в Община Сливен на адрес: гр. Сливен 8800, бул.”Цар Освободител № 1, e-mail: kmet@sliven.bg и/или в РИОСВ – Стара Загора на адрес: гр. Стара Загора 6000, ул. ”Стара планина”№ 2.

Отдел Екология
Община Сливен

Дата:16.02.2026г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от „НАЦИОНАЛЕН СОЦИАЛНО-ЗДРАВЕН КОМПЛЕКС – КНЯЗ
ФЕРДИНАНД” ЕООД, Седалище и адрес на управление: България, гр. Сливен, ул.
„Димитър Пехливанов” № 5; телефон за контакт: 0895474401

(име, адрес и телефон за контакт)

България; гр. Сливен, ул. „Димитър Пехливанов” № 5

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Обл. Сливен, Общ. Сливен, гр. Сливен, ул. „Димитър Пехливанов”
№ 5; п.к. 8800

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0895474401

mbal_hadjidimitar@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Д-р Пенко Минчев Пенков

Лице за контакти: Д-р Пенко Пенков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на
ОВОС за инвестиционно предложение

„Реконструкция, преустройство, пристрояване, обособяване на мансарден етаж в
съществуващо подпокривно пространство при запазване на кота корниз и промяна на
предназначение в болница за рехабилитация и продължително лечение на съществуваща
сграда НКЦ както и нови сгради”, находяща се в поземлен имот /ПИ/ 67338.530.35, УПИ
III-530.35, кв. 430, ул. „Георги Данчев” 27, гр. Сливен, област Сливен. Касае се за ново
инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново

инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☒ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.02.2026г.



Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„НАЦИОНАЛЕН СОЦИАЛНО-ЗДРАВЕН КОМПЛЕКС – КНЯЗ ФЕРДИНАНД” ЕООД,
Седалище и адрес на управление: България, гр. Сливен, ул. „Димитър Пехливанов” № 5

2. Пълен пощенски адрес.

Обл. Сливен, Общ. Сливен, гр. Сливен, ул. „Димитър Пехливанов” № 5; п.к. 8800

3. Телефон, факс и e-mail.

0895474401

mbal_hadjidimitar@abv.bg

4. Лице за контакти.

Д-р Пенко Минчев Пенков

II. Резюме на инвестиционното предложение: Одобрен инвестиционен проект: концепция по програма „Развитие на регионите”: „Реконструкция, преустройство, пристрояване, обособяване на мансарден етаж в съществуващо подпокривно пространство при запазване на кота корниз и промяна на предназначение в болница за рехабилитация и продължително лечение на съществуваща сграда НКЦ както и нови сгради”, находяща се в поземлен имот /ПИ/ 67338.530.35, УПИ III-530.35, кв. 430, ул. „Георги Данчев” 27, гр. Сливен, област Сливен.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Имотът е с площ 28 153 кв. м. Разгънатата застроена площ е от 21 152 кв. м. предназначена за построяване на Хоспис, Дом за възрастни хора, Реконструкция и разширяване на съществуващата сграда за болница за рехабилитация и продължително лечение, Сграда за персонала и информационен център и вход на комплекса.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и одобрени инвестиционни предложения

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда да се използват природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Медицински отпадъци код 180103 – 0,05 т. месечно. Ще се сключи договор с оторизирана фирма за изземване и транспортиране.

Битовите отпадъци ще се изземват и транспортират от Община Сливен.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се предвижда да има замърсяване и вредно въздействие на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се предвижда да има риск от големи аварии или бедствия, свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се предвиждат рискове за човешкото здраве на хората, които се намират в населеното място.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът се намира в поземлен имот /ПИ/ 67338.530.35, УПИ III-530.35, кв. 430, ул. „Георги Данчев” 27, гр. Сливен, област Сливен с площ 28 153 кв. м.

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставени от строителната фирма изпълнител и площта е достатъчна, за да се изпълнят строителните работи.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Строителните работи не предполагат използване на машини и съоръжения, които да използват опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура на терена и околните парцели.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Ще се извърши строителство на 21 153 кв. м. разгъната застроена площ без сутерените. Ще се извърши озеленяване съгласно проект, съгласуван с Община Сливен, отговарящ на изискванията.

6. Предлагани методи за строителство.

Предлаганият метод е стоманобетонна конструкция.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

В изпълнението на проекта са фокусирани върху рехабилитация и долекуване на белодробни, кардиологични, неврологични, ендокринологични и гастроентерологични заболявания особено след Covid пандемията. Предвижда се осигуряването на медико-социални грижи и услуги. Ще се изгради високотехнологичен център, който включва:

- Специализирана болница за рехабилитация, долекуване и продължително лечение с медицински център;
- Хоспис;
- Дом за възрастни хора;
- Блок за жилищно настаняване на персонала.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Предлагания план показващ границите на инвестиционното предложение с информация за физически, природни и антропогенните характеристики, както и липсата на разположени елементи от Националната екологична мрежа и липса на близко разположени обекти подлежащи на здравна защита и отстояние от тях.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 3

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-60020-19.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.530.35

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен, бул. Георги Данчев №27

Площ: 28153 кв.м

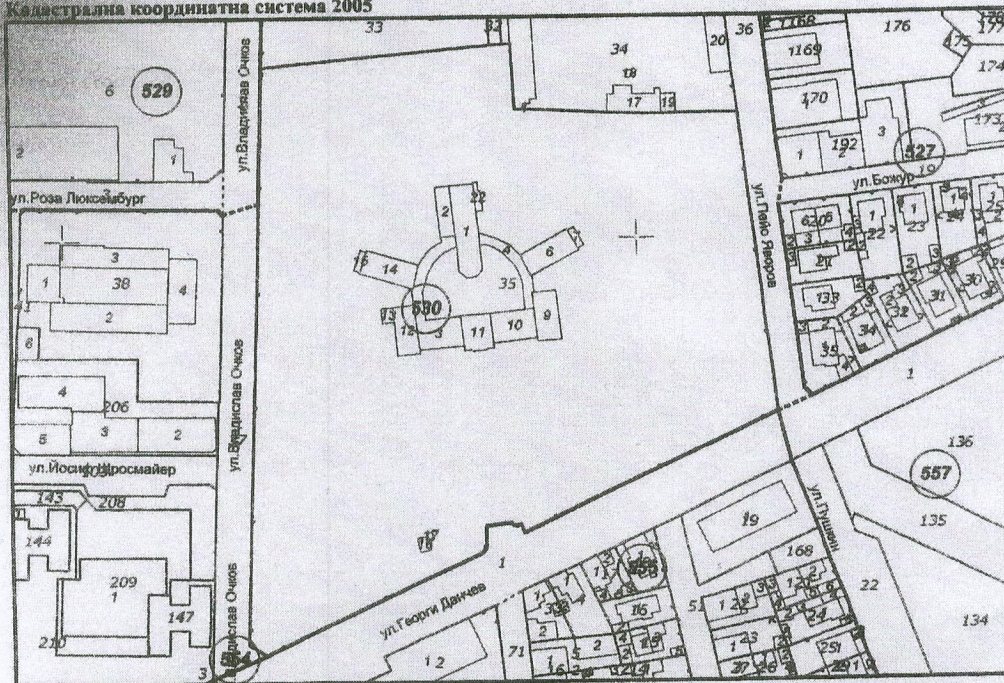
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 7860

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 67338.557.1, 67338.530.33, 67338.529.2, 67338.530.37, 67338.530.36, 67338.530.32, 67338.530.34, 67338.555.1

Скица №15-60020-19.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-29191-19.01.2026 г.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Няма съществуващо земеползване по границите на имота, където ще се реализира инвестиционното намерение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В обекта и в близост около него няма данни за чувствителни зони, защитени зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Около и в обекта няма данни за минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди отразени в Национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

При реализацията на проекта ще се използва съществуващи водопровод и канализационно отклонение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не са необходими други разрешителни свързани с инвестиционното намерение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното намерение ще се реализира в рамките на бивше лечебно заведение и дейността е такава, че не би могла да повлияе върху екологичните характеристики на района.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Около инвестиционния обект няма мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Около парцела няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Около обекта няма планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Няма данни за съществуване на защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма данни за засягане на елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Основната сграда, която е включена в националния публичен регистър на недвижимите културни ценности е Болнична сграда (бивша околийска болница) притежава статут на единична декларирана архитектурно-строителна недвижима културна ценност. Същата ще бъде реконструирана съгласно проект одобрен от Националния институт за недвижимо културно наследство със становище № 84-934 от 22.01.2026г. на Министерство на културата.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

На територията за реализиране на инвестиционното намерение няма зони и обекти със специален санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се предполага въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се предвижда въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват последици, произтичащи от инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предполага се, че липсва каквото и да е въздействие на проекта върху околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се предвижда въздействие върху географски район; засегнато население или населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма вероятност от каквото и да е въздействие върху околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма предпоставка за обсъждане на очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма данни за въздействие върху други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При наличието на определени въздействия ще бъдат взети мерки за отстраняване на тяхното въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Обектът е извън това да има трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се предвиждат необходимост от включване в инвестиционното предложение свързано с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаеми значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Проектът ще бъде реализиран в областта на здравеопазването и здравните грижи. Предвижда се да се извършват дейности по белодробни, кардиологични, неврологични, ендокринологични и гастроентерологични заболявания, като се следва ясно формулирана обществена мисия, основни цели и задачи, които съответстват на Националната здравна

стратегия и Националната здравна политика на обществените интереси и здравните потребности на българското население.

Всички дейности към Проекта са подчинени на изпълнението на неговата мисия и произтичащите от нея основни цели и задачи, а именно:

- Да осигурява качествена и достъпна здравна помощ на равнището на добрата медицинска практика в областта на пневмологията, кардиологията, неврологията, гастроентерологията и ендокринологията, насочена към диагностика и активно лечение за възстановяване и укрепване на здравето на населението, снижаване на заболяемостта и смъртността в страната.
- Да повишава качеството на живота на пациентите и техните близки, като облекчава или отстранява заболяванията, изпълнявайки и по-глобалната социална функция за удължаване продължителността на живота;
- Да служи на всеки пациент с безкомпромисна етика, чрез създаването на висококачествени услуги за удължаване на живота и подобряване на неговото качество;