

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

Изм. № 05
Дата: 14.05.2021 г.

ОБЩИНА - СЛИВЕН
Вх. № 4704 - 1489
дата: 14.05.2021 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От „ЕКОФЕРМА БАЛТОВ“ ЕООД, ЕГН/БУЛСТАТ: 203904966, град Сливен, бул. „Панайот Хитов“ № 14, ет.2 , представлявано от Веселин Балтов

Пълен пощенски адрес: ПК 8800, град Сливен, бул. „Панайот Хитов“ № 14, ет.2

Адрес за кореспонденция: град Сливен, бул. „Панайот Хитов“ № 14, ет.2

Телефон, факс и e-mail: 0898246824; факс: 044/631020, e-mail: sk.teomar@gmail.com

Управител или Изпълнителен директор на фирмата – инвеститор- Веселин Балтов

Лице за контакти, телефон: Веселин Балтов, тел: 0898246824

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че фирма „ЕКОФЕРМА БАЛТОВ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: „Създаване на насаждение от десертни лозя с капково напояване в Землище на Община Сливен, с. Чинтулово “

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др.

Да се създаде ефективно в технологично и икономическо отношение производство на десертно грозде.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и ще се реализира в имоти с идентификатор 67338.431.423 с площ 6359 кв.м., и 67338.14.37 с площ 33994 кв.м. Общ площ на двата имота 40353кв.м. Инвестиционното намерение обхваща следните основни процеси:

1) Почвена обработка и парцелиране на терените за предвидения сорт десертни лозя, разположен в имоти с ПИ 67338.431.423 и 67338.14.37 в Община Сливен. Почвената обработка включва двукратно дисковане 15/20см.; продълбочаена на кръст през 0,80/1,00м. в

дълбочина 0,80/0,90см.; преораване на кръст с реверсивен плуг на дълбочина 30/35см.; вкарване на тор с агрегат и култивиране, което се счита за последната повърхностна обработка.

2) Изграждане на ограда

Оградата е проектирана като лека, телена. Самоносещата метална конструкция представлява конзолни стоманени колове с кълон, забити машинно на не по-малко от 1,00м. дълбочина, разположени през 2м. по периметъра на огражданата площ. По всички ъглови участъци, както и през разстояние около 40м. са предвидени укрепващи подкоси. Между тях се монтира оградна мрежа с височина 1,5м. За повишаване съпротивителната способност на мрежата срещу повдигане и огъване в горния и долен край се предвижда монтаж на обтегачи от стоманени въжета Ф4, анкерирани в стълбовете. Входният портал 5000/2000 е решен като стоманена двукрила врата с пълнеж от същия вид мрежа. Заключването ще става с помощта на катинар.

Минималната дълбочина на фундиране е 60см.

3) Засаждане на десертни лозя.

Предвидено е засаждането на един сорт десертни лозя с обща площ 292 дка. Междуредово разстояние 3,00м., вътрешно редово разстояние (между лозите) 1,20м. или общо 278 броя лози на декар

4) Доставка и монтаж на опорна конструкция и мрежа за защита от градушки, птици и насекоми на насаждения десертни лозя

В много региони на страната градушките са ежегодно явление, което нанася големи финансови загуби на фермерите. Летните дни са много горещи, а поройните дъждове в комбинация със силни ветрове в периода на активна вегетация на растенията са често срещано явление. Изграждането на система против градушки ще предпазва ефективно насажденията не само от градушка, но и при проливни дъждове, силни ветрове, птици, насекоми и слънчеви прегаряния.

Конструкцията против градушка за защита на насажденията се състои главно от стоманобетонови вертикални подпори, свързани едни други с тел и стоманени въжета, които се държат изпънати чрез обтегачи, закрепени стабилно към заровени.

Крайните колове се набиват в почвата на дълбочина от 50 до 80 см и под наклон от 8 до 10 %. В основата им се поставят противопотъващи плочи, които не позволяват на коловете да потъват при евентуално слягане на почвата. Обтягащото стоманено въже ф7 се монтира на всеки първоначален кол, карбовано е в единия край и е свързано с бетоновия кол чрез скоба, а с котвата, посредством U-образна двойна скоба. Към скобата на която се изтъва въжето ф7 в

горния му край се монтира и морсета, държаща напречното стоманено въже в края на редовете.

Мрежата, която защитава от градушка насажденията е поставена по дължината на реда върху поцинкована висококарбонова тел $\phi 4$ и напречно на носещо стоманено въже $\phi 5$. Висококарбоновата тел е устойчива на опън и има параметри 1350-1500 N/mm², а стоманеното въже 2500 N/mm². Към всеки един от бетонните колове се монтира полиетиленова шапка, през която минава поцинкованата тел и въжето $\phi 5$, държащи мрежата.

Опорната конструкция се състои от тел $\phi 2.2$ мм с якост на опън 900 N/mm² и скоби закрепени към крайните колове. Тази тел се монтира надлъжно по редовете и служи за укрепване на насажденията. Може да се монтират до 5 броя на ред, като разстоянието между тях е 20-30 см.

Мрежата се прикрепя към телта посредством пластмасови щипки и плакети изработени от полиамит. Изпъването на мрежата по дължина на реда става посредством тресчотка, а в края ѝ се закрепва за метален пръстен $\phi 70$.

Стоманените въжета са основа за стабилността на цялата система. Този начин на изграждане на конструкция против градушка има голямо предимство, тъй като позволява при наличие на градушка конструкцията да се движи надолу, предпазвайки цялата система от рухване при силна градушка. Стоманобетонните колове са изработени със специално подсилена, напрегната армировка, която издържа на много високи натоварвания, а бетонът има включени допълнителни компоненти, които повишават неговата здравина и еластичност. Защитната мрежа против градушка, която покрива конструкцията е с добавки и UV стабилизатори, които я предпазват от вредното въздействие на ултравиолетовите лъчи от слънчевия спектър.

5) Изграждане на система за капково напояване.

В проекта се предвижда напояване на лозовите насаждения чрез система за капково напояване. За целите на изпълнението на тази дейност има сключен договор с външен доставчик за ползване на поливна вода – Напоителни системи ЕАД клон Сливен

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение не засяга съседни или близки сгради и няма връзка с други възложители. На север и запад от имот с идентификатор 67338.431.423 има земеделска земя,

а на изток и юг има земеделски пътища. Имот с идентификатор 67338.14.37 граничи на север с път, а от запад, изток и юг със земеделска земя.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатор 67338.431.423 с площ 6359 кв.м., и 67338.14.37 с площ 33994 кв.м, намиращи се в с. Чинтулово, Община Сливен, Област Сливен. Имотите са собственост на Станка Георгиева. Има сключен договор за наем на земеделска земя между фирма „ЕКОФЕРМА БАЛТОВ“ ЕООД (наемател) и Станка Георгиева (наемодател), вписан в Агенция по вписванията с № 226, том I/05.05.2021г. Срокът на договора е 6 (шест) години.

При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат територии за опазване на обекти на културното наследство

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда ползването на невъзобновими природни ресурси

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очаквам генериране на растителни отпадъци, които ще се съхраняват с цел последващо използване за обогатяване на почвата (торене).

По време на изграждането на лозовия масив няма да се генерират отпадъци, съдържащи вредни и опасни вещества.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

Няма да се генерират отпадъчни води.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови,

промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвиждат

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

Прилагам:

- актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение- 2броя, на ПИ 67338.14.37 и ПИ 67338.431.423- копие;
- копие от договор за наем

Дата: 14.05.2021г.

Възложител:.....
/подпис, печат/