

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, .....2014 г. в гр. Сливен на основание чл.101е от Закона за обществени поръчки, подписаните от една страна:

**Община Сливен**, представлявана от инж. Кольо Милев – Кмет и Таня Бояджиева – Главен счетоводител на Община Сливен, с адрес Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1, ЕИК 000590654, ЕИК по ДДС BG000590654, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,  
и от друга страна

адрес: \_\_\_\_\_, тел./факс \_\_\_\_\_ ЕИК  
\_\_\_\_\_ представлявано от \_\_\_\_\_ /име и длъжност/,  
наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, сключиха настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително монтажните работи на обект: **„Преустройство и ремонт на помещения за филиал на Център за работа с деца на улицата в сградата на Център за административно обслужване, кв. Надежда, гр. Сливен. Ремонт на два апартамента за Преходно жилище и Наблюдавано жилище”**.

**Чл. 2. (1).** Стойността за извършването на строително-монтажните работи е ..... лева (.....лева) без ДДС, ..... лева (.....лева) с ДДС, съгласно Ценовно предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

**(2).** Стойността по ал. 1 включва непредвидени СМР свързани с предмета на договора, които са на стойност до 10 % от стойността на договора с ДДС. Същите се остойностяват по параметрите на ценообразуване на дейностите, заложен в анализите към Ценовото предложение и заверени копия от фактурите за закупуване на вложените материали.

**(3).** Разплащането на изпълнени СМР ще се извършва както следва:

1. Аванс до 30 % (тридесет процента) от стойността на договора с ДДС, след подписване на договора;

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща по банков път на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените СМР в срок до 30 календарни дни срещу представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

2.1. Двустранен протокол за действително извършените разходи за изпълнение на СМР, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2.2. Оригинална фактура, на стойност равна на стойността на действително извършените разходи за изпълнение на СМР.

**(4).** За изпълнените СМР в рамките на договорираната стойност и/или изтичане на срока по договора се оформя приемателен протокол.

### II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 3. (1).** Срокът за изпълнение на договора е ..... календарни дни, след датата на откриване на строителна площадка, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя.

**(2)** Срокът за изпълнение на договора се удостоверява с датата на последния акт обр. 19 за приемане на изпълнените СМР.

**Чл. 4.** Промяна на срока за изпълнение страните договарят с допълнително споразумение, което е неразделна част от договора само при наличие на обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за чието настъпване не може да се вмени в негова вина.

### III. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 5.** Гаранционните срокове на договорените СМР/СРР са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Същите започват да текат от датата на издаване на Удостоверение за ползване на обекта.

**Чл. 6.** Гаранционните срокове важат и за вложените материали и изделия, както и за видовете работи, извършени от подизпълнителите.

**Чл. 7. (1).** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци, появили се в гаранционния срок.

**(2).** В случаите по ал.1, Възложителят отправя писмена покана до Изпълнителя за съставяне на констативен протокол, в който се посочват сроковете за отстраняване на дефектите.

#### **IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 8.** Изпълнителят се задължава:

1. да извърши качествено и в срок възложената му по чл. 1 работа;
2. извършването на съответните СМР изпълнителят доказва с оформянето на протокол (акт обр. 19) по договорени единични цени.
3. Да представи (при подписване на договора) и поддържа валидна/и застрахователна/и полица/и през целия срок на договора, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука”
4. Да представи (при подписване на договора) и поддържа през целия срок на договора регистрация в Централния професионален регистър на строителя с обхват на вписване първа група, IV категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, като и валиден талон за 2014 г.
5. Да представи (при подписване на договора) документи доказващи, че ръководните служители - ръководител обект и технически ръководител притежават висше образование с квалификационна степен „бакалавър”, в областта на строителството и професионален опит в строителството най-малко 3 години.

**Чл. 9.** Изпълнителят има право на:

1. необходимото съдействие за изпълнение на работата от страна на Възложителя;
2. приемане от Възложителя на извършената качествено и в срок работа;
3. възнаграждение за приетата работа, съгласно договора.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 10.** Възложителят е длъжен да:

1. окаже необходимото съдействие за изпълнение на възложената работа;
2. приеме извършената от Изпълнителя с оглед изискванията на този договор работа;
3. заплати на изпълнителя договореното възнаграждение за приетата работа.

**Чл. 11.** Възложителят има право да:

1. оказва текущ контрол по изпълнението задълженията на изпълнителя. Указанията на Възложителя в изпълнение на това му правомощие са задължителни за изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор;
2. иска от Изпълнителя изпълнението на възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

#### **VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 12.** Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид;

2.с изтичане скора на договора;

3.едностранно и писмено от страна на Възложителя при наличие на непревдидени обстоятелства или при некачествено изпълнение. В този случай в петдневен срок от прекратяването на договора Изпълнителят е длъжен да представи съответните документи за извършените до момента СМР. Заплащането на извършената работа се определя на базата на двустранно подписан акт.

## **VII. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 13.** При забавено изпълнение на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и при забавяне на плащането, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността, определена в чл. 2 на настоящия договор.

## **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 14.** Всички спорове, възникнали в изпълнение на настоящия договор, се решават по взаимно съгласие между страните. За постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения към настоящия договор.

**Чл. 15.** В случай, че страните не постигнат съгласие по предходния член, въпросите се решават по съдебен ред.

**Чл. 16.** За неуредените в договора въпроси се прилага Закона за задълженията и договорите и действащите нормативни актове в Република България.

**Чл.17.** Неразделна част от Договора са:

1. Техническо предложение;
- 2.Ценово предложение.

Настоящият договор се съставя в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**Кмет на Община Сливен:**

**инж. Кольо Милев**

**Главен счетоводител:**

**Таня Бояджиева**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/имена, длъжност, подпис, печат/