

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ- СТАРА ЗАГОРА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА

Вх. № КОС-01-56227/20.11.2015

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От „ГРЕЙТ ФАЙВ“ ООД
със седалище и адрес на управление с. Жельо войвода, община Сливен, ул. „Съби
Димитров“ №: 26, ЕИК 203 660056
представявано от управителя Христо Неделчев Георгиев
телефон за контакти 0888/822 456
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Адрес за кореспонденция с. Жельо войвода, община Сливен, ул. „Съби Димитров“ №:
26, телефон за контакти 0899 932 232, Христо Неделчев Георгиев - управител

Лице за контакти, телефон:

инж. Даниела Христова Хаджиллиева- Димитрова 0889/234-281 строителен надзор,
гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър“ №:16 офис 4, „Сливенски имоти- 2000“ ЕООД

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице – „ГРЕЙТ ФАЙВ“ ООД има запазва
инвестиционно предложение, за което е Уведомило РИОСВ с Ваше писмо изх. №: КОС-01-
6658/30.11.2015г.

Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци, в т.ч. лютеница
в ПИ ид. №: 29194.10.486 по КККР, землище на с. Жельо войвода, община Сливен, без
промяна на параметрите на инвестиционното предложение, определени в Решение №: СЗ-
95-ПР/2015 г. на РИОСВ Стара Загора.

След извършени предпроектни проучвания, се установи, че регулационният план
одобрен със Заповед №: РД-15-1975/27.12.1988г. не е приложен, т.е. не е изградена улица
западно от имота, което налага изграждане на подземен кабел НН през полски път, с цел
захранването на имота с ел. енергия.

Предвижда се производството на около 100 тона годишно лютеница, къполо и др.
подобни продукти.

В предприятието ще бъдат изградени хладилни камери при температура 0-4 °С.
Преработката на зеленчуците ще се извършва на поточна линия с производителност 250 кг/час,
Обелването се извършва в машина за белене на пипер. Изпечените и обелени червени пиперки и
патладжани ще се замразяват, след което се съхраняват в хладилни камери при -18 °С.

Пълненето на готовия продукт ще бъде в стъклени опаковки.

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др.
Разширение на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци, в това число
лютеница в ПИ 010486, находящо се в м. „Хайкъръ герен“ в землището на с. Жельо войвода,
Община Сливен, като не се променят позакателите на инвестиционното намерение.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПРОЕКТНИ ЗА ЕТАПА:

- Плътност -80 % -КИНТ -2.5
- Н корниз - до 15,00м - Озеленяване -20%
- Отреждане - Предимно производствена зона
- Площ на застрояването – 2309 м2

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив/

Инвестиционните намерения предвиждат изграждане на производствено предприятие за преработка на плодове и зеленчуци, в т.ч. лютеница в ПИ ид. N: 29194.10.486 и 29194.10.487 по КККР, като не се променят параметрите на инвестиционното намерение.

Имотът от запад граничи с регулацията на с. Жельо войвода, община Сливен. Достъпът до него се осъществява от към улица в населеното място. В ПИ ид. N: 29194.10.487 по КККР, землище на с. Жельо войвода е предвидено изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци.

Предвидено е в предприятието да се произвежда около 100 тона годишно лютеница, кьополо и др. подобни продукти. Те ще се пълнят в стъклени буркани и опаковат в търговски опаковки от картон.

За производството на лютеница ще се използват както пресни зеленчуци така и полуфабрикати. Обем на непреработена суровина по видове:

- Червен пипер – 400 т.
- Патладжан – 100 т.
- Период на изкупуване на суровините – 45 дни

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение;

Имотът от запад граничи с урбанизираната територия- с. Жельо войвода; от север с ЖП гара и ЖП линия; от изток- ПИ ид. N: 29194.10.487 по КККР, също собственост на „Грейт Файв”, от юг - със стопански двор.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Местоположение – м. ”Хайкъръ герен”, землище с. Жельо войвода, община Сливен.

Основният поминък на местното население е зеленчуко- производство.

Имотът от запад граничи с урбанизираната територия- с. Жельо войвода; от север с ЖП гара и ЖП линия; от юг – със складов терен.

Достъпът до предприятието ще бъде от запад, от към съществуващи улица и път в населеното място.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Отпадъците при производството, които представляват счупени буркани, смачкани капачки и амбалажни материали, отпаднали при сортировката и почистването зеленчуци и плодове и части от тях ще се събират в отделни контейнери на определена за целта площадка, извън производствените помещения. Ще бъдат сключени договори за извозване на отпадните продукти.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

В района няма действаща канализационна мрежа за отпадни води. Ще бъде изпълнена разделна канализация за битови, производствени и дъждовни води.

Отпадните води при производствената дейност се получават от измиването на суровините, празните опаковки, охлаждането на пълните опаковки при стерилизация и измиването на оборудването в края на работните смени и при прекъсване на работа. Тяхното максимално количество по време на производството на лютеница достига до около 3.5 м³ /час. За измиване и дезинфекция на оборудването се използва топла вода. Концентрацията на веществата в отпадната вода са под максимално допустимите за отпадните води, зауствани в канализационната мрежа, поради което специална обработка не се предвижда. Предвижда се изграждането на пречиствателно съоръжение.

Битовите отпадни води ще постъпват в изгребна яма.

Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

Ще се отопляват битовите помещения с електрическа енергия. Съгласно технологията производствените помещения не се отопляват. За част от складовете ще се изпълнят хладилни инсталации.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите;
- актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
- карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, скица и партида на имота (от КВС или скица с координати на определящите точки от кадастрална карта, снимков материал и др. по преценка на възложителя);

- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата за ОВОС (изм. и доп. с ПМС №337/30.12.10 г. на МС, обн. ДВ бр.3/11.01.11)

Други документи, по преценка на възложителят:

- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Съгласно чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС (изм. и доп. с ПМС №337/30.12.10 г. на МС, обн. ДВ бр.3/11.01.11) уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (диск), като възложителят /е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и на електронния носител на информацията.

Дата: 13.11.2020 г.

Възложител.....
/подпис /