

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.10, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.12/2016 г.), Община Сливен съобщава на засегнатото население, че:

„ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ” АД, гр. Ямбол
има следното Инвестиционно предложение за:

**”Изграждане на автомобилна писта в ПИ с идентификатор № 67338.39.3,
м. ”Сливенски кър”, гр. Сливен, община Сливен”**

За контакти:

Име: Траян Минчев

Тел.: 0882174761

Пълен пощенски адрес: гр. Ямбол, ул.”Цар Симеон” № 14А

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул.”Евлоги и Христо Георгиеви” № 169, ет.2,
офис „Ренесанс”

Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Сливен (<http://www.sliven.bg>), раздел Околна среда – Процедури по ОВОС – точка 2 Обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 **/до 29.01.2018г. вкл./** в Община Сливен, гр. Сливен 8800, бул.”Цар Освободител № 1, и/или в РИОСВ – Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. ”Стара планина”№ 2, п.к.143.

Отдел Екология
Община Сливен

Дата: 16.01.2018 г.

ИНФОРМАЦИЯ

За преценяване на необходимостта от извършване на Оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение:

„Изграждане на автомобилна писта”, в ПИ с идентификатор № 067338.39.3, м. „Сливенски кър”, гр. Сливен, община Сливен

(по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за реда и условията за извършване на оценка на въздействието
върху околната среда, ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп. бр. 12 от 12.02.2016 г.

I. Информация за контакт с Възложителя:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ” АД, *седалище и адрес на управление* гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон” № 14А, ЕИК: 838102661 , *ЕИК:* 838102661 *с управител* Иван Тодоров Чолаков

адрес за кореспонденция: град София, бул. “Евлоги и Христо Георгиеви” №169, ет.2, офис „Ренесанс“ , тел.0882-174-761-Траян Минчев

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автомобилна писта”, в ПИ с идентификатор № 067338.39.3, м. „Сливенски кър”, гр. Сливен, община Сливен, включваща следните сгради:

ПИТ Сграда(боксове)-състои се от 6 модула.Във функционално отношение съдържа комбинация от функции касаещи както организационно-административната дейност, така и преките учасници в състезанията и събитията.

-административна-обслужваща част-офиси и зали свързани с организацията на състезанията

-обслужващи зони- ресторанти и бар-динър зони обслужващи за администрация, състезатели и отделно за посетители.

-технически помещения-UPS и др.

- Приблизителна прогнозна площ 10-12 000 м² РЗП.

Медицински пункт – зона за извършване на прегледи и интервенции при инцидент.

Приблизителна прогнозна площ 400 м² РЗП

Склад за гуми и консумативи – приблизителна прогнозна площ 400м² РЗП

Трибуни- приблизителен капацитет 15 000 души

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се подобрят икономически показатели в района.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:
Няма връзка с други планове и програми.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

С предвиденото застрояване са спазени всички необходими отстояния от границите на имота, както и между сградите според действащите нормативни документи – ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба №7. Алтернативи в технологично отношение не са приложими.

„Нулева“ алтернатива ще означава инвестиционното предложение да не се реализира, което ще доведе до неудовлетворяване на нуждите на инвеститора и до пропускане на икономически ползи.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

ПИ с идентификатор № 067338.39.3, м. „Сливенски кър“, гр. Сливен, община Сливен

6. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет-информация от обяснителната записка на проекта!

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автомобилна писта”, в ПИ с идентификатор № 067338.39.3, м. „Сливенски кър“, гр. Сливен, община Сливен, включваща следните сгради:

ПИТ Сграда(боксове)-състои се от 6 модула.Във функционално отношение съдържа комбинация от функции касаещи както организационно-административната дейност,така и преките учасници в състезанията и събитията.

-административна-обслужваща част-офиси и зали свързани с организацията на състезанията

-обслужващи зони- ресторанти и бар-динър зони обслужващи за администрация,състезатели и отделно за посетители.

-технически помещения-UPS и др.

- Приблизителна прогнозна площ 10-12 000 м2 РЗП.

Медицински пункт – зона за извършване на прегледи и интервенции при инцидент.

Приблизителна прогнозна площ 400 м2 РЗП

Склад за гуми и консумативи – приблизителна прогнозна площ 400м2 РЗП

Трибуни- приблизителен капацитет 15 000 души

7. Схема на нови или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.).

9. Предлагани методи за строителство

Предвиждат се изкопни и бетонови работи.

Ще се използват всички съвременни и най-добри утвърдени строителни материали и практики в страната и ЕС.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори- шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

16. Риск от инциденти

Характерът на обекта и описаната организация на работа, не предопределят възникването на значителни аварийни ситуации и тежки инциденти свързани със замърсяване компонентите на околната среда.

Избора на изпълнител за реализация на проекта ще изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Границите на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на ПИ с идентификатор № 067338.39.3, м. „Сливенски кър”, гр. Сливен, община Сливен. Инвестиционното предложение е за ново строителство.

За имота предмет на инвестиционното предложение няма данни за намиращи се в непосредствена близост елементи от Националната екологична мрежа, както близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и границите на защитени зони по закона за биологично разнообразие.

В близост до имота предмет на инвестиционното намерение, а и самия имот не попадат и не засягат границите на чувствителни и уязвими зони. Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси

Качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат нарушени. ИП няма да влоши съществуващото качество и регенеративна способност на природните ресурси в района. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение попада в урбанизиран район. Това е район, който в най-голяма степен е повлиян от дейността на човека. Реализацията и в последствие експлоатацията на инвестиционното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси.

2. Разгледани алтернативи за местоположение

За конкретното местоположение на предвидените за реализиране обекти не е разглеждана друга алтернатива. Съгласно скица от „Агенция по геодезия, картография и

кадастър” с № 15-398846-18.08.2017 г., имота предмет на инвестиционното предложение е с трайното предназначение на територията „Урбанизирана” и с начин на трайно ползване „за други видове спорт”.

Местоположението на имота и дейността, която предвижда да осъществява инвестиционното предложение са удачни за реализация на предвиденото предложение. Съществуващата улична инфраструктура, местоположението, наличието на обслужваща инфраструктура (водопровод, канализация, ел.провод) са част от предпоставките за удачния избор за реализация на предложението.

Алтернативата дейността да се реализира на друго място или изобщо да не се реализира няма да промени състоянието на околната среда в района.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

1. Въздействия върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, защитените територии, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, от отпадъци, от рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации и от генетично модифицирани организми

- Върху хората и тяхното здраве.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват – локално в рамките на имота.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят професионални вредности. Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на хората. По време на строителството при спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки.

- Върху атмосферния въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

- Върху водите

Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осигури от водопроводната мрежа на гр. София. Отпадните води образувани от обекта се предвижда да се предвижда да бъдат включени в канализационната мрежа на града.

В заключение на посоченото по-горе, въздействието при реализацията на предложението върху качеството на повърхностните и подземните води в района не се очаква.

- Върху почвата

Реализирането на проекта не би довело до отрицателно въздействие върху почвите.

- Върху земните недра

При провеждане на дейността не се очаква вредно въздействие върху земните недра.

- Върху ландшафта

Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

- Върху биологичното разнообразие

➤ **Растителен свят**

Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за липса на въздействие върху ландшафта.

Площадката за реализация на предложението е разположена в урбанизиран район, в който човека е оказал своето въздействие – в резултат от строителство, транспорт, търговия. Реализацията на инвестиционното намерение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху ценни местообитания.

➤ **Животински свят**

Площадката за реализация на предложението е разположена в урбанизиран район, в който човека е оказал своето въздействие – в резултат от строителство, транспорт, търговия. Реализацията на инвестиционното намерение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху животинският свят.

- *Върху защитените територии.* В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа

В близост до имота предмет на инвестиционното намерение, а и самия имот не попадат и не засягат границите на чувствителни и уязвими зони. Обекта на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

2. Вид на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства пряко върху част от компонентите на околната среда.

По време на реализацията на предложението не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Не се очаква и отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води и наднормено генериране на шум. Растителност на територията на площадката не съществува и реализацията на инвестиционното намерение няма да се отрази върху този компонент.

4. Обхват на въздействието

Не се предвижда да бъде засегнато местното население. Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е минимален и не би могло да се говори за засегнато население. Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на площадката. С реализирането на инвестиционното намерение няма да се наруши видовото разнообразие, местообитанията и състава на животинските и растителни съобщества, тъй като имотите попадат в урбанизирана територия.

5. Вероятност на поява на въздействието

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

- Продължителност на въздействието – дълготрайно (за срока на експлоатация на обекта);

- Честота на въздействието – ниска.

7. Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

Мерките, които ще е необходимо да са спазват за намаляване, ограничаване и недопускане на негативно влияние върху компонентите на околната среда се предвиждат като:

- При изготвянето на работните проекти, в тях да бъдат включени всички мерки, условия и ограничения свързани със законодателството и местните условия;

- Различните видове отпадъци да се събират на определените за целта места и съдове;

- Редовно да се извозват събраните отпадъци;

8. Трансграничен характер на въздействията

При провеждане на проектираната дейност по инвестиционното предложение, въздействията върху компонентите на околната среда няма да имат трансграничен характер.