

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.10, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Община Сливен съобщава на засегнатото население, че:

„БАЛДЕН“ ЕООД
гр. Сливен, ул. „Димитър Добровиц“ №4

има следното инвестиционно предложение:

„Създаване на 83,279 декара овощни насаждения и изграждане на наземна система за капково напояване с водовземане от съществуващо съоръжение – сондаж“ в арендуван поземлен имот с идентификатор 67338.853.83 в землището на гр. Сливен.

Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Сливен (<https://mun.sliven.bg>), раздел Околна среда – Процедури по ОВОС – точка 2 Обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 /до 16.07.2026 г. вкл./ в Община Сливен на адрес: гр. Сливен 8800, бул. „Цар Освободител № 1, e-mail: kmet@sliven.bg и/или в РИОСВ – Стара Загора на адрес: гр. Стара Загора 6000, ул. „Стара планина“ № 2.

Отдел Екология
Община Сливен

Дата: 03.07.2026г.

Приложение № 2 към чл. 6

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. от „БАЛДЕН“ ЕООД, ЕИК 200778640
2. Със седалище: обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 4, ет. 2., ап. 6
3. Пълен пощенски адрес: обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, ПК 8801, ул. „Димитър Добрович“ № 4, ет. 2, ап. 6
4. Телефон, факс и ел. Поща (e-mail): 0877482195- Невена Роякова, balden@abv.bg
5. Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мая Славова Радева
6. Лице за контакти: Невена Роякова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е изготвена във връзка със създаването на насаждения от овощни дръвчета (нектарина, кайсия, синя слива и череши) и издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения – един тръбен кладенец, за осигуряване на вода за нуждите от напояването им. Предвижда се изграждане на система за капково напояване на поливна площ от 83,279 дка, при „БАЛДЕН“ ЕООД. Масивът, който ще се полива обхваща имот ПИ 67338.853.83 по КKKP на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен. Тръбният кладенец (сондаж) се намира в същия имот. Входирано е заявление за регистрация на съществуващо водовземно съоръжение от подземни води за стопански цели с Вх. № PP-19-39/04.05.2026г. в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Тръбният кладенец е съществуващ, изграден е през 1997 г.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Водата от съществуващия тръбен кладенец ще се използва за капково напояване на трайни насаждения от овощни дръвчета (нектарина, кайсия, синя слива и череши).

Напояването ще бъде сезонно, в периода от месец юни до месец август, през който ще се извършват средно четири поливки. Съгласно Наредба за нормите за водопотребление, в сила от 27.12.2016 г., напоителната норма за средно суха година при капково напояване в II Агроклиматична група са $170 \text{ m}^3/\text{дка}/\text{годишно}$.

За необходимото проектно водно количество получаваме:

$170 \text{ m}^3/\text{дка}/\text{годишно} \times 82,3 \text{ дка} = 13991 \text{ m}^3/\text{годишно}$ (за поливния сезон)

Необходимото проектно годишно водно количество за поливане на 82,3 дка овощни дръвчета, в землището на гр. Сливен е $Q_{\text{пр.}} = 13991 \text{ m}^3/\text{годишно}$.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района. Не се предвижда използване на горивни процеси. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /създаването на насаждения и експлоатация на ТК /не се очакват вредни физични фактори – вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения или шум.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Не се предвижда ново строителство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

За осигуряване на вода за напояване на трайни насаждения от овощни дръвчета (нектарина, кайсия, синя слива и череши), ще бъде включен съществуващ тръбен кладенец. Той е с дълбочина 33,30 m, PVC Ø175.

Конструкцията на тръбния кладенец е следната:

от 0,00 - 12,40 m - тръби Ø 175 PVC;

от 12,40 - 32,40 m - филтри Ø 175 PVC;

от 32,40 - 33,30 m - тръби Ø 175 PVC.

Водоприемната част на съществуващия тръбен кладенец е заложена в кватернерния водоносен хоризонт, който е част от подземно водно тяло BG3G00000NQ015 „Порови води в Неоген - Кватернер - Сливенско- Стралджанска област”.

Ще се използва съществуващата инфраструктура.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще бъде ползвана съществуващата пътна инфраструктура, без прокарване на нови пътни връзки.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до промени в района. Ще бъдат използвани природни ресурси – подземна вода.

6. Предлагани методи за строителство.

Не се предвижда строителство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

За създаването на насаждения от овощни дръвчета (нектарина, кайсия, синя слива и череши) и осигуряване на вода за поливането им е необходимо водовземане от един брой съществуващ тръбен кладенец, намиращ се в ПИ 67338.853.83 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Предвижда се капково напояване на поливна площ от 83,279 дка, при „БАЛДЕН“ ЕООД. Масивът, който ще се полива е показан по-долу на схемата и обхваща само имоти ПИ 67338.853.83 по КККР на гр. Сливен.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поливната площ (ПИ 67338.853.83 по КККР на гр. Сливен) граничи с ниви и овощни градини.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

ПИ 67338.853.83 по КKKP на гр. Сливен, в който ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за водите и не граничи със Санитарно-охранителни зони по смисъла на Наредба № 3/ 16.10.2000 г..

ИП попада в нитратно уязвима зона и в чувствителни зони за замърсяване с биогенни елементи.

Най-близко разположените защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000” до ИП са BG0002094 „Адата-Тунджа” на около 1,7 km юго-западно от ИП и BG0000192 „Река Тунджа 1” на около 2,8 km юго-западно от ИП.



11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Нормативно не се налагат други разрешителни освен разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения, което се издава от директора на Бадейнова дирекция „Източнoбеломорски район”.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Поземлен имот № 67338.853.83 по КKKP на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, по вид територия е Земеделска, а по НТП е Друг вид нива.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП се намира на около 2 km северозападно от река Асеновска и на около 2,6 km североизточно от река Тунджа.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма.

4. планински и горски райони;

5. защитени със закон територии;

ПИ 67338.853.83 по КKKP на гр. Сливен, в който ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за водите и не граничи със Санитарно-охранителни зони по смисъла на Наредба № 3/ 16.10.2000 г..

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП попада в нитратно уязвима зона и в чувствителни зони за замърсяване с биогенни елементи.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

На територията на имота и в близост до него няма културни или археологически обекти, които могат да бъдат засегнати.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

При създаването на насаждения и експлоатация на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата му.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очакваното въздействие е непряко- по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП попада в нитратно уязвима зона и в чувствителни зони за замърсяване с биогенни елементи.

На територията на ИП и в близост до него не се очаква неблагоприятно въздействие върху видовете и местообитанията, обект на опазване.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- Непряко по време на експлоатацията.
- Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид географското разположение на имота не се предполага трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Няма необходимост.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма известни ни постъпили становища.

На интернет страницата alo.bg е публикувано уведомлението.