



ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. № 3200-31
.....
12.02..... 2020 г.

Приложение №5 към чл.4, ал.1

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение от ОБЩИНА СЛИВЕН

Пълен пощенски адрес: гр. Сливен 8800, бул. „Цар Освободител” № 1
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 044/611 106, факс: 044/662 350, kmet@sliven.bg

Лице за контакти: инж. Милко Харалампиев
Директор на Дирекция „Общинска инфраструктура”
Тел. 044/611 360; 0896788965

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Сливен има инвестиционно предложение за изграждане и обслужване на довеждащ водопровод, хранителен водопровод, преливно - изпразнителен водопровод и ел. кабел 1 kv ниско напрежение, във връзка с обект: **„Водоснабдяване СО „Кироолу”, Сливен”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение е продиктувано от инвестиционното намерение на Община Сливен за водоснабдяване на Селищно образувание „Кироолу”, за задоволяване потребността на живущите от вода с питейно-битови качества. СО „Кироолу” е разположено на около 5 км, северно от гр. Сливен и обхваща площ граничеща с главен път от Републиканска пътна мрежа II-53 /Елена–Сливен–Ямбол/, река Асеновска и ДГФ. През територията му преминава трасе на магистрален водопровод Ф900 стоманен от яз. „Асеновец” към гр. Сливен. Техническото решение на инвестиционния проект, за водоснабдяване на СО „Кироолу”, предвижда трасе на довеждащ водопровод, от шахта-въздушник, разположена на трасето на стоманения водопровод Ф 900, до Напорен водоем (НВ) с обем $V=100\text{m}^3$ и хлораторна сграда, и трасета на хранителен и преливно - изпразнителен водопроводи. Захранването на хлораторната сграда с електрически ток е предвидено с ел. кабел 1 kv ниско напрежение от стълб на ЕРЮГ EVN, ЕАД гр. Пловдив.

Целта на инвестиционното предложение е учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – държавна собственост, за изграждане и обслужване на проводи, във връзка с чл. 61, ал.1 т.1 от Закона за горите.

С Решение № 1440 на Общински съвет–Сливен от 31.01.2019г. е прието Техническо задание за проектиране на ПУП – парцеларен план, за следните линейни обекти на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия:

1. Довеждащ водопровод от шахта на съществуващ водопровод в ПИ 67338.302.173, местност „Боговото” до НВ, в ПИ 67338.302.150, местност „Предела”, в землище Сливен;

2. Хранителен водопровод от НВ в ПИ 67338.302.150 до урбанизираната територия на СО „Кироолу”, землище Сливен;

3. Преливно-изпразнителен водопровод, от НВ в ПИ 67338.302.150 до канавка в ПИ 67338.302.149, местност „Предела”, землище Сливен;

4. Ел. кабел ниско напрежение от урбанизираната територия на СО „Кироолу” до хлораторна сграда, предвидена за изграждане в ПИ 67338.302.150, местност „Предела”, землище Сливен.

Разработеният ПУП – Парцеларен план е приет с Протокол – Решение № 7 от 15.03.2019 г. на ОБЕСУТ, при Община Сливен.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; *необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

Съгласно разработения ПУП – Парцеларен план, трасетата на проводите със своя общ сервитут за учредяване върху поземлени имоти в горски територии – държавна собственост, засягат следните имоти:

➤ ПИ с идентификатори: 67338.302.133, 67338.302.149, 67338.302.151, 67338.302.152 и 67338.302.173 в горски територии - публична държавна собственост. Имотите попадат в отдел 805, подотдели „г”, „5” и „10” по Горско стопански план (ГСП) от 2012 г. на Териториално поделение „ДГС – Сливен”;

➤ ПИ с идентификатор 67338.439.89 в горски територии – частна държавна собственост. Имотът попада в новообразуван отдел 805, подотдел „11”, по проект за изменение на Агролеспроект ЕООД, през 2019г. на ГСП от 2012 г. на ТП „ДГС – Сливен”.

За определяне площта за учредяване на сервитут върху засегнатите ПИ в горски територии, са изготвени Комбинирани скици на ПИ с идентификатори: 67338.302.151, 67338.302.152, 67338.302.173 и 67338.439.89. На скиците са нанесени трасетата на проводите, площта на сервитутната зона и координати на гранични точки.

За предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху горски територии – държавна собственост, за трасе на ел. кабел 1 кV НН и трасета на довеждащ, хранителен и преливно-изпразнителен водопровод, са издадени следните Решения:

➤ Решение № РД 49 - 375 от 07.11.2019 г. на Министър на Земеделието, храните и горите, за имоти публична държавна собственост, с идентификатори: 67338.302.133, 67338.302.149, 67338.302.151, 67338.302.152 и 67338.302.173, с обща сервитутна зона от 1300 кв. м.;

➤ Решение № ИАГ - 2075 от 24.01.2020 г. на Изпълнителен Директор на ИАГ към МЗХГ, за имот частна държавна собственост, с идентификатор 67338.439.89, със сервитутна зона от 216 кв.м.

При изпълнение на проводите ще се ползват съвременни материали, като за водопроводите – ПЕ тръби Ф 90 за РН 10 на довеждащ и хранителен водопровод и Ф 160 за РН 10 на преливно - изпразнителен водопровод, ел. кабели, бетон за опорни блокчета и подложен пясък. Електроснабдяването от стълб на ЕР ЮГ ЕВН до хлораторна сграда, ще е от кабели положени в изкоп, върху пясъчна подложка от 10 см., като под пътно платно в обсадна тръба Ф 160. Водопроводните тръби ще се положат в изкоп, върху опорни блокчета и подложен пясък. Дълбочината на изкопите, за водопроводите е <200 см., а за кабелите 60 см. За обратен насип ще се ползва изкопаната почва и допълнително

доставена незамърсена земна маса. За изкопните работи при поява на скални почви, проектантското решение е да се ползва въздушен пистолет по взривен способ. След изпълнение на строителните дейности, ще се извърши изпробване плътността на тръбопроводите и засипване с обратен насип, така, че теренът да възвърне първоначалния си вид.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности *в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

За изграждане на НВ с хлораторна сграда в ПИ с идентификатор 67338.302.150 има влязъл в сила ПУП, одобрен със Заповед № РД 15 – 921 от 13.06.2006 г. на кмет на Община Сливен. По процедура за изключване на територии от държавен горски фонд, при промяна предназначението на имота, с Решение № 369 от 22.05.2015 г. на МС на Р.България, имота е с отреждане „за напорен водоем с хлораторна станция”.

За инвестиционното предложение за изграждане на НВ с хлораторна станция има издадено Решение № 16–ПР/29.04.2011г. на Министър на околната среда и водите, за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и преценка за съвместимостта на проекти и програми с предмета и целите на опазване на защитените зони.

За настоящето инвестиционно предложение предстои учредяване на сервитут върху ПИ в горски територии, съгласно чл. 61, ал. 3 от ЗГ, като за имоти публична държавна собственост от МС, а за имот частна държавна собственост от Изпълнителен директор на ИАГ. Предстои и одобряване от Общински съвет - Сливен на ПУП – Парцеларен план, за линейните обекти извън урбанизираната територия на СО „Кироолу”.

Към Заявлението за учредяване на сервитут върху ПИ в горски територии, съгласно чл. 63 ал. 2 т. 4 от ЗГ, се прилага и влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие, или становище на компетентния орган по околна среда (изм. - ДВ, бр. 60 от 2012 г.).

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ в горски територии – публична държавна собственост с идентификатори: 67338.302.133, 67338.302.149, 67338.302.151, 67338.302.152 и 67338.302.173, са в м. „Предела” и м. „Боговото”, в землище на гр. Сливен, Община Сливен, Област Сливен, на територията на Природен парк „Сините камъни”.

ПИ в горски територии - частна държавна собственост, с идентификатор 67338.439.89 е в м. „Кироолу”, землище на гр. Сливен, Община Сливен.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В урбанизираната територия на СО „Кироолу” е изградена шахта - разпределител, в УПИ II - 92, кв. 102, с отреждане „за техническа инфраструктура” до която достига хранителния водопровод, Главни клонове I и II и сградни водопроводни отклонения към имотите.

Присъединяването на довеждащия водопровод в шахта – въздушник, намираща се до обслужващия път на язовирната стена на яз. „Асеновец”, след моста на пътя Сливен-

Бяла, е предвидено да се осъществи чрез демонтаж на въдушника и монтаж на спирателен кран и съпътстваща арматура.

Предстои изграждане на НВ с хлораторна сграда и санитарно охранителна зона с размери 30х30 м., с табели и ограда, обозначаващи площадката за „СОЗ – пояс I”.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква поява на опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнение на строителните дейности се очакват изкопани земни маси, които ще се употребят в обратен насип за засипване. При поява на скални маси и парчета от тръбопроводи и кабели ще се предадат за рециклиране при почистване на строителната площадка от Изпълнителя на СМР. При експлоатация не се очаква генериране на отпадъци от обекта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

Не се очакват отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват да бъдат налични опасни химични вещества.

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: Одобрено Техническо задание за изработване на ПУП – Парцеларен план; Решение № 1440 на Общински съвет – Сливен от 31.01.2019 г.; Изработен ПУП – Парцеларен план с Обяснителна записка към него; Протокол – решение № 7 от 15.03.2019 г. на ОБЕСУТ при Община Сливен;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скици с №№15-750586/16.08.2019г. на ПИ 67338.302.133; 15-750581/16.08.2019г. на ПИ 67338.302.149; 15-478557/31.05.2019г. на ПИ 67338.302.151; 15-478570/31.05.2019г.

на ПИ 67338.302.152; 15-478609/31.05.2019г. на ПИ 67338.302.173 и 15-478527/31.05.2019г. на ПИ 67338.439.89; Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти;

Комбинирани скици с Обяснителна записка към тях за ПИ с идентификатори: 67338.302.151; 67338.302.152; 67338.302.173 и 67338.439.89;

3.3. Решение № РД 49 - 375 от 07.11.2019 г. на Министър на Земеделието, храните и горите, за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху имоти публична държавна собственост и Решение № ИАГ - 2075 от 24.01.2020г. на Изпълнителен Директор на ИАГ към МЗХГ, за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху имот частна държавна собственост

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изпратено по пощата, на посочения в Уведомлението адрес.

Уведомител,

СТЕФАН РАДЕВ: */подпис, печат/*

Кмет на Община Сливен

мх

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1440

Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за водопроводи и ел.кабел НН в землището на гр.Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасета на следните проводни:

1. Довеждащ водопровод от шахта на съществуващ водопровод в ПИ 67338.302.173, местност „Боговото“ до напорен водоем, предвиден за изграждане в ПИ 67338.302.150, местност „Предела“, землище Сливен;

2. Хранителен водопровод от напорен водоем, предвиден за изграждане в ПИ 67338.302.150, местност „Предела“ до урбанизираната територия на СО „Кироолу“, землище Сливен;

3. Преливно-изпразнителен водопровод от напорен водоем, предвиден за изграждане в ПИ 67338.302.150, местност „Предела“ до канавка в ПИ 67338.302.149, местност „Предела“, землище Сливен;

4. Ел.кабел ниско напрежение от урбанизираната територия на СО „Кироолу“ до хлораторна сграда, предвидена за изграждане в ПИ 67338.302.150, местност „Предела“, землище Сливен;

Трасетата със своя общ сервитут засягат следните имоти: ПИ 67338.302.63, НТП „пътища“, държавна собственост; ПИ 67338.302.64, НТП „полски път“, общинска собственост; ПИ 67338.302.104, НТП „път от републиканската пътна мрежа“, държавна собственост; ПИ 67338.302.133, местност „Боговото“, НТП „полски път“, държавна

собственост; ПИ 67338.302.149, местност „Предела“, НТП „полски път“, държавна собственост; 67338.302.150, местност „Предела“, НТП „водоем“, държавна собственост; ПИ 67338.302.151, местност „Предела“, НТП „широколистна гора“, държавна собственост; ПИ 67338.302.152, местност „Предела“, НТП „широколистна гора“, държавна собственост; ПИ 67338.302.173, местност „Боговото“, НТП „широколистна гора“, държавна собственост и ПИ 67338.439.89, местност „Кироолу“, НТП „поляна“, държавна собственост, всички в землище гр.Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 31.01.2019г

/печат/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/ Д. Митев
Вярно,
Протоколист: /подпис/

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

землище гр.Сливен, общ.Сливен, обл.Сливен
ЕКАТТЕ:67338

ОБЕКТ: Трасета на Захранващ водопровод, Хранителен водопровод,
Преливен водопровод и Кабел 1 kV към напоен резервоар за
питейна вода в ПИ идент.67338.302.150

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЛИВЕН

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **Ивайло Величков Георгиев**

Лиценз: № 695/26.07.2001 г.

СЪДЪРЖАНИЕ: - обяснителна записка
- парцеларен
- баланс на територията
- копие от застраховката
- координатен регистър

/подпис, печат/

гр.Сливен
2019

Проектант:.....
/инж.Георгиев/

ОБЕКТ: Трасета на Довеждащ водопровод, Хранителен водопровод, Преливно-изпразнителен водопровод и Кабел 1 кV към напорен водоем за питейна вода в ПИ идент.67338.302.150

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обекта се намира в землището на гр.Сливен , общ. Сливен, обл.Сливен. Целта на проекта е учредяване сервитут за изграждане Трасета на Довеждащ водопровод, Хранителен водопровод, Преливно-изпразнителен водопровод и Кабел 1 кV към напорен резервоар за питейна вода в ПИ идент.67338.302.150.

Имота се намира на 4 км. северозападно от урбанизираната на гр.Сливен. Трасето на хранителния водопровод и Кабела 1Kv са от имота до урбанизираната територия , на преливноизпразнителния водопровод е от имота до републикански път, а на довеждащия водопровод от имота до съществуваща шахта в ПИ77338.302.173. Парцеларния план е изработен съгласно изискванията на наредба № 8 на за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми, чл.62а, чл.62б, чл.62в. и съгласно техническото задание на възложителя и на основание Решение на Общинския съвет. Същият е пренадзначен да послужи за извършване на мероприятия по обещетяване на собствениците на засегнатите земи. Границите на сервитута са определени от главния проектант на обекта и са 3 м от страната на проектното трасе на водопровода и 2 метра за Кабела . Проектния парцел е формирани по тях . Координатна система 2005 г. Мащаб 1:1000 . Цифровия модел е изработен в CaDIS.

Секция: ☒ Съставил: ☒ /подпис, печат/
ггг инж. ГЕОРГИЕВ

Координатна система 1970г.

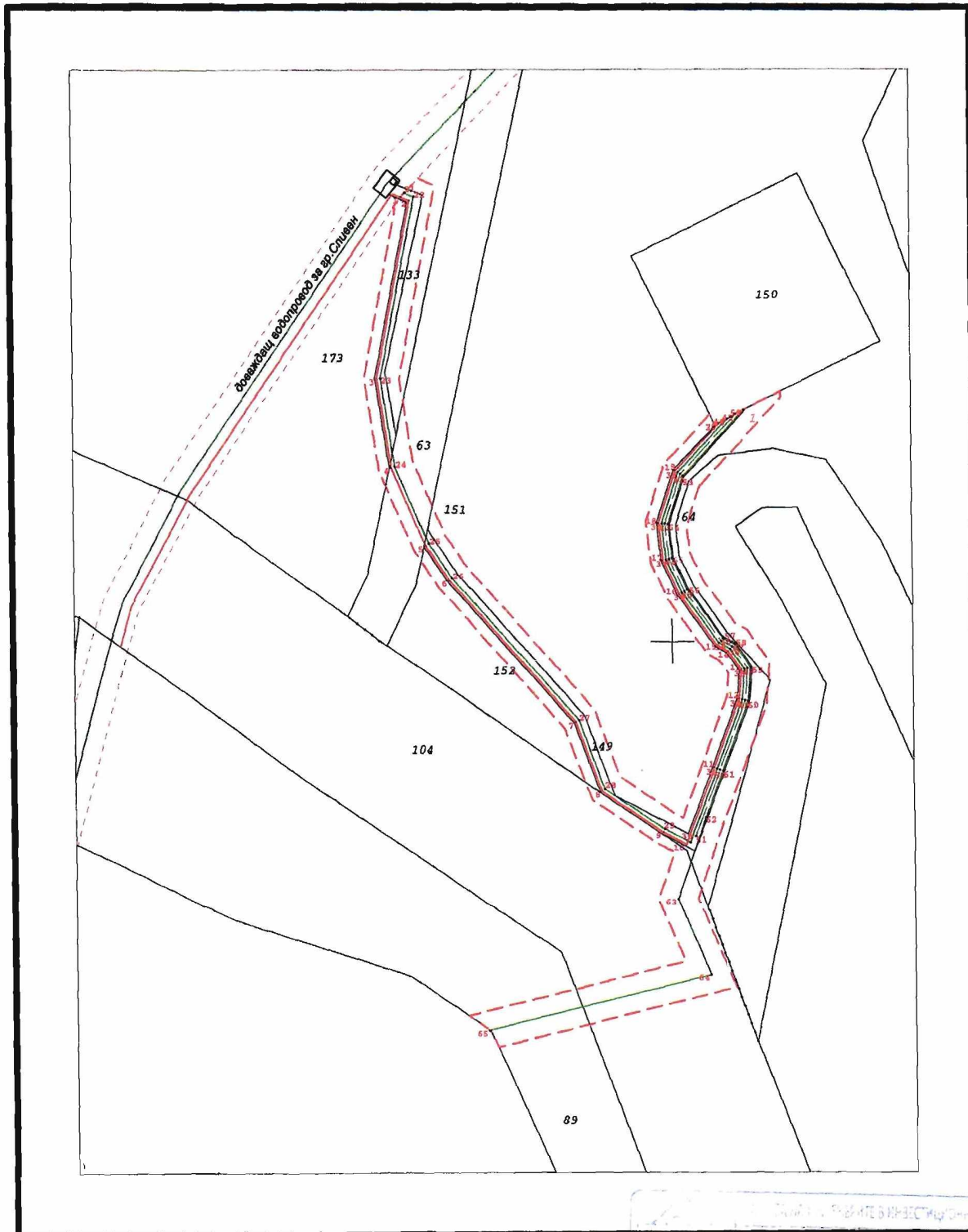
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Област Сливен

Височинна система Балтийска Трасета на Захранващ водопровод, Хранителен водопровод, Преливен водопровод и Кабел 1 kV
към напоен резервоар за питейна вода в ПИ идент.67338.302.150

Община Сливен

Землище гр.Сливен



WinRegis 2.0

Фирма "ПОЛИКАД" ЕООД

Дата: 08.03.2019г.

КЕЦ Сливен

/подпис, печат/

М 1 : 1000

ЕРЮГ
EVN група

Контролен инженер: Ивайло В.Георгиев

Лиценз No: 695 от 26.07.2001г.

Утвърдил: инж.

ГЕОРГИЕВ

/подпис, печат/

Дата: 08.03.2019г. Р-ЛКЕЦ: [подпис]

БАЛАНС на ТЕРИТОРИЯТА по КАТЕГОРИЯ

№	КАТЕГОРИЯ	Площ(дка)
1	0	2,057

БАЛАНС на ТЕРИТОРИЯТА по ВИД СОБСТВЕНОСТ

№	ВИД СОБСТВЕНОСТ	Площ(дка)
1	Общинска публична	0,080
2	Държавна публична	1,761
3	Държавна частна	0,216
		2,057

БАЛАНС на ТЕРИТОРИЯТА по НТП

№	Начин на трайно ползване	Площ(дка)
1	Широколистна гора	0,937
2	Поляна	0,216
3	За път от републиканската пътна мрежа	0,461
4	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,443
		2,057

/подпис, печат/

Трасета на Кабел 1Kv

No	X	Y
1	4730934.702	562407.786
2	4730927.406	562400.664
3	4730919.160	562397.951
4	4730913.073	562398.597
5	4730907.493	562401.195
6	4730899.344	562407.206
7	4730898.377	562409.025
8	4730895.339	562411.127
9	4730890.821	562410.753
10	4730880.086	562406.624
11	4730867.762	562401.883
12	4730869.690	562398.190
13	4730876.330	562388.412
14	4730887.247	562384.197
15	4730909.931	562363.914
16	4730915.657	562360.217
17	4730928.016	562354.765
18	4730941.967	562352.501
19	4730970.346	562358.007
20	4730971.395	562355.293
21	4730947.928	562338.922
22	4730923.917	562322.172
23	4730905.955	562312.504
24	4730899.483	562310.730
25	4730869.881	562302.612

Трасе на Довеждащ водопровод

No	X	Y
26	4730935.411	562409.155
27	4730927.137	562401.101
28	4730919.105	562398.460
29	4730913.209	562399.085
30	4730907.749	562401.627
31	4730899.733	562407.540
32	4730898.761	562409.367
33	4730895.477	562411.640
34	4730890.709	562411.246
35	4730879.907	562407.091
36	4730868.093	562402.546
37	4730870.205	562398.498
38	4730876.696	562388.874
39	4730887.565	562384.717
40	4730910.296	562364.393
41	4730915.942	562360.747
42	4730928.188	562355.345
43	4730941.958	562353.110
44	4730970.953	562358.736
45	4730971.598	562357.276
46	4730972.351	562355.571

Трасе на Преливен водопровод

No	X	Y
47	4730936.121	562410.525
48	4730926.868	562401.539
49	4730919.051	562398.968
50	4730913.344	562399.574
51	4730908.004	562402.060
52	4730900.121	562407.874
53	4730899.145	562409.709
54	4730895.614	562412.153
55	4730890.596	562411.738
56	4730879.727	562407.557
57	4730869.032	562403.443

Трасе на Хранителен водопровод

No	X	Y
58	4730936.830	562411.895
59	4730926.598	562401.977
60	4730918.997	562399.477
61	4730913.480	562400.062
62	4730908.260	562402.492
63	4730900.510	562408.208
64	4730899.530	562410.051
65	4730895.751	562412.666
66	4730890.484	562412.231
67	4730879.548	562408.024
68	4730872.111	562405.163
69	4730859.005	562400.554
70	4730846.663	562405.795
71	4730837.890	562369.898

/подпис, печат/

РЕГИСТЪР на ЗАСГНАТИТЕ от ПРОЕКТА ИМОТИ

ОБЕКТ: Трасета на Довеждащ водопровод, Хранителен водопровод, Преливно-изпразнителен водопровод и Кабел 1 kV към напорен водоем за питейна вода в ПИ идент.67338.302.150

Имот	ВИД ТЕРЕРИТОРИЯ	Начин на трайно ползване	Община,Землище ,Местност	КАТ.	Площ(дка)	Площ(дка)	Вид Собственост	Собственост
302.63	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	Сливен,гр.Сливен	0	4,910	0,083	Държавна публична	ДЪРЖАВНА ПЪТНА МРЕЖА
302.64	Територия на транспорта	За селскостопански, горски, ведомствен път	Сливен,гр.Сливен	0	8,980	0,080	Общинска публична	ОБЩИНА СЛИВЕН
302.104	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	Сливен,гр.Сливен "АСЕНОВСКО ДЕФИ.	0	231,510	0,378	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА
302.133	Горска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Сливен,гр.Сливен БОГОВОТО	0	0,083	0,083	Държавна публична	ДГФ-ДАГ
302.149	Горска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Сливен,гр.Сливен ПРЕДЕЛА	0	0,280	0,280	Държавна публична	ДГФ-ДАГ
302.151	Горска територия	Широколистна гора	Сливен,гр.Сливен ПРЕДЕЛА	0	60,640	0,455	Държавна публична	ДГФ-ДАГ
302.152	Горска територия	Широколистна гора	Сливен,гр.Сливен ПРЕДЕЛА	0	0,390	0,079	Държавна публична	ДГФ-ДАГ
302.173	Горска територия	Широколистна гора	Сливен,гр.Сливен БОГОВОТО	0	530,250	0,403	Държавна публична	ДГФ-ДАГ
439.89	Горска територия	Поляна	Сливен,гр.Сливен КИРООЛУ	0	4,500	0,216	Държавна частна	ДГФ-ДАГ
					2,057			

/подпис, печат/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07066

Важи за 2019 година

ИНЖ. ИВАЙЛО ВЕЛИЧКОВ ГЕОРГИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

/подпис/

инж. И. Аврамова



Председател на КР

/подпис/

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

/подпис/

инж. А. Каралеев

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№. 18 300 1310 0000661341

Застрахователно Акционерно Дружество "Армеец", регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121076907, със седалище и адрес на управление ул. "Стефан Караджа" № 2, 1000 София, на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

Вид застраховка:	Гражданска отговорност на юридически лица
Застрахован:	„ПОЛИКАД“ ЕООД ЕИК: 119665239 Адрес: гр. Сливен ж.к. Стоян Заимов бл. 72 вх. А, ап. 15 Представявано от: Ивайло Георгиев – Управител
Застраховано правоспособни лица:	Инж. Ивайло Величков Георгиев - ЕГН 6111153984 Инж. Димитър Петков Русев - ЕГН 8408115788
Обхват на покритието:	Съгласно приложените Общи условия на ЗАД "Армеец" по застраховка "Гражданска отговорност на юридически лица". По тази полица се покрива гражданската отговорност на застрахования като лице, правоспособно да извършва действия по кадастъра за вреди, които могат да настъпят вследствие на неизпълнение на неговите задължения, както и на задълженията на неговите служители съгласно чл. 20, ал. 3 от ЗКИР.
Застрахована дейност:	Геодезическа дейност
Период на застраховката:	от 00:00 часа на: 25.07.2018 г. до 24:00 часа на: 24.07.2019 г.
Лимити на отговорност:	25 000 лв (словом: двадесет и пет хиляди лв) за всяко едно събитие 50 000 лв (словом: петдесет хиляди лв) в агрегат за периода на застраховката.
Франшиз (самоучастие на застрахования):	100,00 лв (словом: сто лв) от всяка щета
Начин на плащане на премията:	Еднократно
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ	160,00 лв; (словом: сто и шестдесет лева)
2% ДЗП	3,20 лв; (словом: три лв 0,20 лева)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	163,20 лв; (словом: сто шестдесет и три лв 0,20 лева)
Дата и място на издаване:	13.07.2018 г. гр. Сливен

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.

При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.

Приложените Общи условия „Гражданска отговорност на юридически лица“, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема Общите условия към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването ѝ.

Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.

Застрахователен посредник: Емеркор ЕООД, гр. Сливен ул. Йосиф Щросмайер 58-65, код: 30008645

ЗАСТРАХОВАН: /подпис, печат/

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

КОМБИНИРАНИ СКИЦИ

За учредяване на сервитут върху Поземлени имоти в Горска територия-
Държавна собственост с идент. 67338.302.173, идент. 67338.302.151,
идент. 67338.302.152 и идент.67338.439.89 , землище на гр.Сливен,
общ.Сливен, обл.Сливен

ОБЕКТ: Трасета на Довеждащ водопровод, Хранителен водопровод,
Преливно - изпразнителен водопровод и Кабел 1 kV към напорен
водоем за питейна вода в ПИ идент.67338.302.150

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЛИВЕН

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **Ивайло Величков Георгиев**
Лиценз: № 695/26.07.2001 г.

СЪДЪРЖАНИЕ: - обяснителна записка
- парцеларен план
- комбинирани скици
- копие от застраховката
- координатен регистър

гр.Сливен
2019



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Комбинирани скици за учредяване на сервитут върху Поземлени имоти в горска територия – държавна собственост с идентификатори 67338.302.173, 67338.302.152, 67338.302.151 и 67338.439.89, в землище на гр. Сливен, във връзка с обект: „Водоснабдяване селищно образувание „Кироолу“, Сливен“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЛИВЕН

Настоящите комбинирани скици се изготвят съгласно Договор от 12.06.2019 г. с Община Сливен и изготвен ПУП - Парцеларен план за техническата инфраструктура извън урбанизираната територия.

СО „Кироолу“ е разположено на около 5 км северно от гр. Сливен и обхваща площ граниеща от североизток и югоизток с главен път от Републиканска пътна мрежа II-53 „Елена – Сливен – Ямбол“, а на запад с река Асеновска и ДГФ.

Техническото решение на инвестиционния проект за водоснабдяване на СО „Кироолу“ предвижда трасе на довеждащ водопровод, от шахта-въздушник, до напорен водоем (НВ), с обем $V=100\text{м}^3$ и хлораторна сграда. Трасето на хранителен водопровод е от НВ до шахта-разпределител, разположена в урегулиран поземлен имот (УПИ) II-92, кв. 102, по плана на СО „Кироолу“. Предвидено е и трасе на преливно-изпразнителен водопровод от НВ до канавка на пътя. Захранването на хлораторната сграда с електрически ток е предвидено с ел. кабел 1 кв ниско напрежение (НН), от стълб на EVN EP ЮГ, ЕАД гр. Пловдив.

С решение №1440 на Общински съвет–Сливен, прието на заседание на 31.01.2019 г. е прието Техническо задание за проектиране на ПУП – парцеларен план, за линейните обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия. Към проекта на Комбинираните скици е приложен Парцеларния план.

Трасетата със своя общ сервитут засягат четири поземлени имота в горска територия – държавна собственост, за които са изготвени Комбинираните скици:

➤ **Комбинирана скица за ПИ с идентификатор 67338.302.173**

В този имот, в местност „Боговото“, в горска територия – публична държавна собственост е необходимо учредяване на сервитут, с обща площ от 403 кв.м., за трасе на ел. кабел 1 кв НН и на довеждащ водопровод. На скицата са нанесени трасетата на проводите и легенда с цветовото им обозначение, както и координати на гранични точки от Координатен регистър. Трасетата на проводите преминават през ПИ с идентификатор 67338.302.133 (стар № 000263), с площ от 83 кв.м., с учреден сервитут за довеждащ водопровод, постановено с Решение № 593 от 07.08.2006 г. на МС на Р. България;

➤ **Комбинирана скица за ПИ с идентификатор 67338.302.152**

В този имот, в местност „Предела“, в горска територия – публична държавна собственост е необходимо учредяване на сервитут с площ от 79 кв.м., за трасе на ел. кабел 1 кв НН и на довеждащ водопровод. На скицата са нанесени трасетата на проводите и легенда с цветовото им обозначение, както и координати на гранични точки от Координатен регистър. Проводите преминават през ПИ с идентификатор 67338.302.149 (стар № 259023), с площ от 280 кв.м, с учреден сервитут за довеждащ водопровод, постановено с Решение № 593 от 07.08.2006 г. на МС на Р. България;

➤ **Комбинирана скица за ПИ с идентификатор 67338.302.151**

В този имот в местност „Предела“, в горска територия – публична държавна собственост е необходимо учредяване на сервитут, с обща площ от 455 кв.м., за трасе на ел. кабел 1 кв НН, и трасета на довеждащ, хранителен и преливно-изпразнителен водопроводи.

На скицата са нанесени трасетата на проводите и легенда с цветовото им обозначение, както и координати на гранични точки от Координатен регистър. Проводите преминават през ПИ 67338.302.149 (стар № 259023), с площ от 280 кв.м, с учреден сервитут за довеждащ водопровод, постановено с Решение № 593 от 07.08.2006 г. на МС на Р. България.

➤ **Комбинирана скица за ПИ с идентификатор 67338.439.89**

В този имот в местност „Кироолу“, в горска територия – частна държавна собственост е необходимо учредяване на сервитут, с обща площ от 216 кв.м., за трасе на ел. кабел 1 кв НН и хранителен водопровод. На скицата са нанесени трасетата на проводите и легенда с цветовото обозначение, както и координати на гранични точки от Координатен регистър.

Така, учредяване на сервитут за прокарване на трасета от линейната инфраструктура в горска територия – публична държавна собственост, със съответните площи е както следва:

- В ПИ с идентификатор 67338.302.173 – за трасе на ел. кабел 1 кв НН и трасе на довеждащ водопровод, с площ от 403 кв.м.;
- В ПИ с идентификатор 67338.302.152 – за трасе на ел. кабел 1 кв НН и трасе на довеждащ водопровод, с площ от 79 кв.м.;
- В ПИ с идентификатор 67338.302.151 – за трасе на ел. кабел 1 кв НН и за трасета на довеждащ, хранителен и преливно-изпразнителен водопроводи, с площ от 455 кв.м.;

Към тези сервитути е необходимо учредяване на сервитут в поземлени имоти с вече учреден сервитут за довеждащ водопровод, както следва:

- В ПИ с идентификатор 67338. 302.133 – за трасе на ел. кабел 1 кв НН и на довеждащ водопровод, с площ от 83 кв.м.;
- В ПИ с идентификатор 67338.302.149 – за трасе на ел. кабел 1 кв НН и трасета на довеждащ, хранителен и преливно-изпразнителен водопроводи, с площ от 280 кв.м.;

Учредяване на сервитут за прокарване на трасета от линейната инфраструктура в горска територия – частна държавна собственост е необходимо в ПИ с идентификатор 67338.439.89 – за трасе на ел. кабел 1 кв НН и на хранителен водопровод, с обща площ от 216 кв.м.



Изготвил: */подпис, печат/*
инж. Ивайло Георгиев

Комбинирана скица

на сервитут в ПИ с идент. 67338.302.173
гр. Сливен ЕКАТТЕ 67338, общ. Сливен

проект - "Трасета на Довеждащ водопровод, Хранителен водопровод,
Преливно-изпразнителен водопровод и Кабел 1 kV към напорен водоем за
питейна вода в ПИ идент. 67338.302.150"

Площ на имота: 530250 кв.м

Площ на сервитута: 403 кв.м за трасе на довеждащ водопровод и ел. кабел 1kV НН

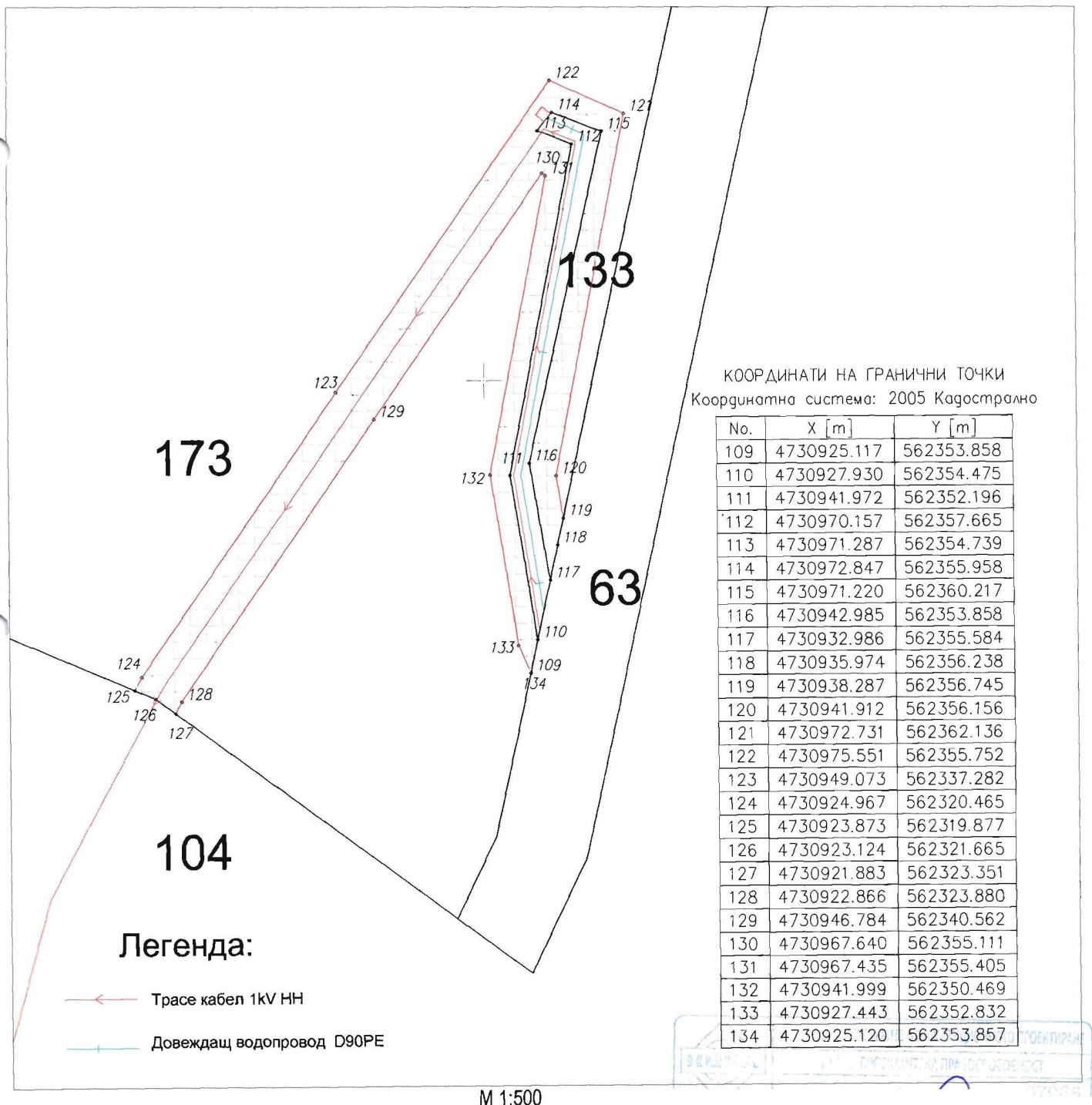
Местност: БОГОВОТО

Вид собственост: Държавна публична

Трайно предназначение на земята: Горска територия

НТП: Широколистна гора

ПИ с идент. 67338.302.133(стар №000263), с площ 83 кв.м., е с учреден сервитут за довеждащ водопровод.



Комбинирана скица
на сервитут в ПИ с идент. 67338.302.151
гр. Сливен ЕКАТТЕ 67338, общ. Сливен

проект - "Трасета на Довеждащ водопровод, Хранителен водопровод,
Преливно-изпразнителен водопровод и Кабел 1 kV към напорен водоем за
питейна вода в ПИ идент. 67338.302.150"

Площ на имота: 60635 кв.м

Площ на сервитута: 455 кв.м за трасе на довеждащ водопровод, ел. кабел
1kV НН, хранителен водопровод, преливно-изпразнителен водопровод

Местност: ПРЕДЕЛА

Вид собственост: Държавна публична

Трайно предназначение на земята: Горска територия

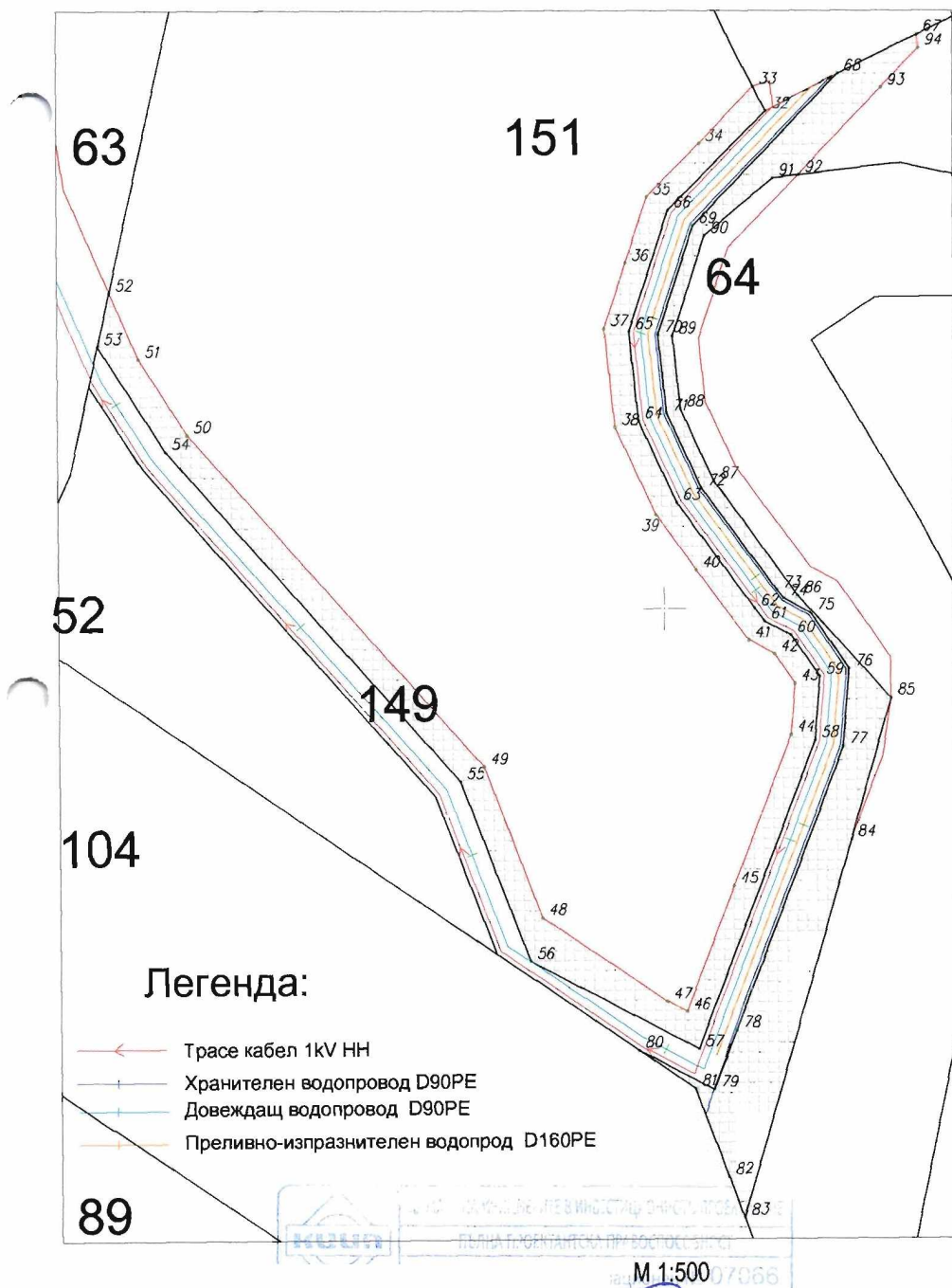
НТП: Широколистна гора

ПИ с идент. 67338.302.149 (стар №259023), с площ 280 кв.м., е с учреден
сервитут за довеждащ водопровод.

Координатен регистър:

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ
Координатна система: 2005 Кадастрално

No.	X [m]	Y [m]
32	4730934.433	562407.267
33	4730936.126	562406.380
34	4730932.186	562402.616
35	4730928.484	562398.913
36	4730923.911	562397.409
37	4730919.376	562395.917
38	4730912.531	562396.643
39	4730906.472	562399.464
40	4730902.666	562402.246
41	4730897.790	562405.869
42	4730896.839	562407.657
43	4730894.790	562409.075
44	4730891.272	562408.784
45	4730880.804	562404.757
46	4730872.075	562401.400
47	4730872.787	562400.036
48	4730878.653	562391.337
49	4730889.153	562387.322
50	4730912.121	562366.785
51	4730917.370	562363.395
52	4730921.960	562361.371
53	4730918.270	562360.558
54	4730910.969	562365.272
55	4730888.157	562385.667
56	4730875.618	562390.502
57	4730869.499	562402.230
58	4730890.889	562410.458
59	4730895.257	562410.819
60	4730898.146	562408.820
61	4730899.111	562407.005
62	4730900.009	562406.293
63	4730907.340	562400.935
64	4730912.992	562398.304
65	4730919.192	562397.646
66	4730927.568	562400.401
67	4730939.732	562417.819
68	4730937.039	562412.303
69	4730926.500	562402.155
70	4730918.982	562399.679
71	4730913.528	562400.260
72	4730908.358	562402.666
73	4730901.265	562407.849
74	4730900.688	562408.308
75	4730899.687	562410.187
76	4730895.806	562412.868
77	4730890.434	562412.432
78	4730870.799	562404.873
79	4730866.689	562403.291
80	4730869.432	562398.035
81	4730866.769	562401.956
82	4730860.562	562404.281
83	4730857.705	562405.351
84	4730884.011	562412.955
85	4730893.785	562415.780
86	4730900.877	562409.314
87	4730908.844	562403.544
88	4730913.812	562401.234
89	4730918.876	562400.696
90	4730925.818	562402.974
91	4730929.817	562407.737
92	4730930.032	562409.551
93	4730936.050	562415.312
94	4730938.792	562417.938



/подпис, печат/

Дата: 2019г.

Инж. Георгиев

Комбинирана скица
на сервитут в ПИ с идент. 67338.302.152
гр. Сливен ЕКАТТЕ 67338, общ. Сливен

проект - "Трасета на Довеждащ водопровод, Хранителен водопровод,
Преливно-изпразнителен водопровод и Кабел 1 kV към напорен водоем за
питейна вода в ПИ идент.67338.302.150"

Площ на имота: 394 кв.м

Площ на сервитута: 79 кв.м за трасе на довеждащ водопровод и ел. кабел 1kV HH

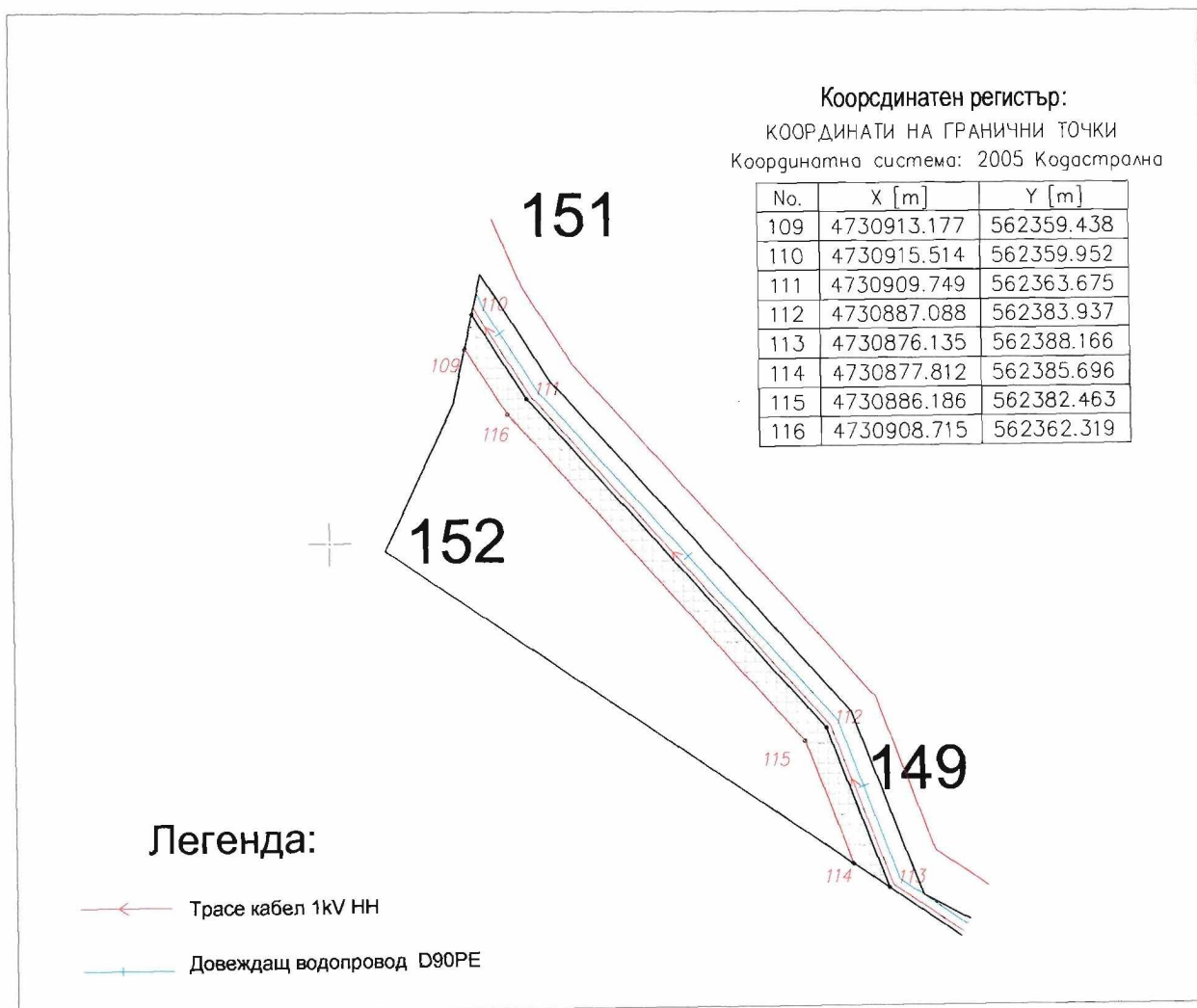
Местност: ПРЕДЕЛА

Вид собственост: Държавна публична

Трайно предназначение на земята: Горска територия

НТП: Широколистна гора

ПИ с идент. 67338.302.149 (стар №259023), с площ 280 кв.м., е с учреден сервитут
за довеждащ водопровод.



М 1:500

Дата: 2019г.

/подпис, печат/
Инж. Георгиев

Комбинирана скица

на сервитут в ПИ с идент. 67338.439.89

гр. Сливен ЕКАТТЕ 67338, общ. Сливен

проект - "Трасета на Довеждащ водопровод, Хранителен водопровод,
Преливно-изпразнителен водопровод и Кабел 1 kV към напорен водоем за
питейна вода в ПИ идент. 67338.302.150"

Площ на имота: 4501 кв.м

Площ на сервитута: 216 кв.м за трасе на ел. кабел 1kV НН и хранителен водопровод

Местност: КИРООЛУ

Вид собственост: Държавна частна

Трайно предназначение на земята: Горска територия

НТП: Поляна

Координатен регистър:

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ
Координатна система: 2005 Кадастрална

No.	X [m]	Y [m]	No.	X [m]	Y [m]
1	4730900.721	562308.995	103	4730835.139	562371.279
2	4730873.204	562301.450	104	4730838.731	562385.973
3	4730872.956	562302.648	105	4730844.379	562383.813
4	4730868.510	562302.596	106	4730840.167	562366.578
5	4730867.790	562304.113	107	4730839.990	562366.836
6	4730898.246	562312.464	108	4730837.759	562370.088

Легенда:

- Трасе кабел 1kV НН
- Хранителен водопровод D90PE
- Водопроводна мрежа в СО "Кироолу"(изпълнена)

М 1:500

Дата: 25.07.2019

/подпис, печат/

Инж. Георгиев

Път II-52

89

105
104

106

108

107

103



РЕШЕНИЕ

№ *УИГ-2045/24.01.2020*

**за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в
горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 62, ал. 1, т. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите и искане, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-14115/04.07.2019 г., допълнено с регистрационен индекс ИАГ-15940/30.07.2019 г.

от **ОБЩИНА СЛИВЕН**, БУЛСТАТ 000590654, седалище и адрес на управление: гр. Сливен 8800, община Сливен, област Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1,

с инвестиционно намерение: изграждане и обслужване на външен довеждащ водопровод, хранителен водопровод, приливно-изпразнителен водопровод и ел. кабел ниско напрежение 1 kV за обект: „Водоснабдяване на СО „Кироолу“ Сливен“,

и местоположение: служещ поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с идентификатор 67338.439.89 в гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), последно изменение със заповед: КД-14-20-450/18.07.2011 г. на началника на СГКК – Сливен, адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800, местност Кироолу, с площ на имота 4 501 кв. м, съседи: 67338.439.92, 67338.439.10, 67338.301.5, 67338.439.9, 67338.439.4, 67338.302.104, 67338.439.18, 67338.439.19, 67338.439.20, 67338.439.21, 67338.439.22, 67338.439.23, 67338.439.91, съгласно скица № 15-478527/31.05.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение за собственост с изх. № РД-12-02-33-2/17.01.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сливен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 216 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитут в ПИ с идентификатор 67338.439.89 гр. Сливен ЕКААТЕ 67338, общ. Сливен, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър. Имотът попада в отдел

805, подотдел „11“ по Горскостопански план от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“.

РЕШИХ:

Давам предварително съгласие за учредяване на сервитут в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, за изграждане и обслужване на външен довеждащ водопровод, хранителен водопровод, приливно-изпразнителен водопровод и ел. кабел ниско напрежение 1 kV за обект: „Водоснабдяване на СО „Кироолу“ Сливен“, с площ на сервитутната зона в размер на **0,216 дка** (двеста и шестнадесет квадратни метра).

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), при условия, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, площта и координатите на граничните точки на сервитутната зона съответстват на тези по описаната комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67338.439.89** в гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен.

МОТИВИ:

С рег. индекс ИАГ-14115/04.07.2019 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило искане, което е допълнено с рег. индекс ИАГ-15940/30.07.2019 г., за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите за изграждане и обслужване на външен довеждащ водопровод, хранителен водопровод, приливно-изпразнителен водопровод и ел. кабел ниско напрежение 1 kV върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, се изисква учредяване на сервитут.

Към искането са приложени всички изискуеми документи по реда на чл. 62, ал. 3 от Закона за горите.

Съгласно становище на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“, постъпило с писмо с изх. № ГС-09-2/15.01.2020 г. в Изпълнителна агенция по горите, горската територия е частна държавна собственост. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но частично попада в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000164 „Сините камъни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет, вододайна зона „Б“. В имота няма съществуващи сгради. Инвестиционното намерение няма да окаже негативно влияние. Не предстои прекатегоризиране на територията. Няма друг заявител за същия имот, не е отдаден под наем. Не се засягат пожаронаблюдателни кули, биотехнически съоръжения на ловностопанската дейност, контролни горски пунктове, горски разсадник и др. Няма опасност от ерозия. Инвестиционното намерение няма да попречи за осъществяване на горскостопанската и ловностопанската дейност на стопанството. Имотът не засяга горски територии със социални функции. Инвестиционното намерение не би предизвикало евентуални вреди върху подземни водни обекти и е съвместимо с функциите на съседните имоти.

Към заявлението по образец за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, следва да се приложат документите по реда на чл. 63, ал. 2, т. 1 - 4 от Закона за горите, платена такса съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ и скица на господстващия имот, който ще се обслужва от учредения сервитут.

Решението да се съобщи на заявителя и копие от него да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Сливен и на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“.

Решението да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“ в тридневен срок от получаването му, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Решението може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. МИРОСЛАВ МАРИНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

/подпис, печат/

ПА/ГТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието, храните и горите

РЕШЕНИЕ

№ РД-49-375/07.11.2019г.

**за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти
в горски територии – публична държавна собственост**

На основание чл. 62, ал. 1, т. 1 и ал. 4, във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите и искане, постъпило в Министерство на земеделието, храните и горите с рег. индекс 07-326/04.07.2019 г. и в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-14524/10.07.2019 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-15941/30.07.2019 г.,

от **ОБЩИНА СЛИВЕН**, БУЛСТАТ 000590654, седалище и адрес на управление: гр. Сливен 8800, община Сливен, област Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1,

с инвестиционно намерение: изграждане и обслужване на външен довеждащ водопровод, хранителен водопровод, приливно-изпразнителен водопровод и ел. кабел ниско напрежение 1 kV за обект: „Водоснабдяване на СО „Кироолу“ Сливен“

и местоположение: поземлени имоти в горски територии – публична държавна собственост, които съгласно чл. 27, ал. 3, т. 3 от Закона за горите представляват горска територия – държавна собственост в защитена територия по смисъла на чл. 5, т. 5 от Закона за защитените територии – Природен парк „Сините камъни“, както следва:

1. С идентификатор **67338.302.133** в гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), адрес на поземления имот: местност Боговото, с площ на имота 83 кв. м, съседи: 67338.302.63, 67338.302.173, номер по предходен план: 302133, съгласно скица № 15-750586/16.08.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен. Поземленият имот е публична държавна собственост съгласно удостоверение за собственост с изх. № РД-12-02-452-1/23.08.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сливен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 83 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, на поземлен имот с идентификатор 67338.302.133 по КК на гр. Сливен, съгласно скица № 15-750586/16.08.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен. Имотът попада в отдел 805, подотдели „Г“, „5“ по Горскостопански план от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно Горско стопанство Сливен“.

2. С идентификатор 67338.302.149 в гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), адрес на поземления имот: местност Предела, с площ на имота 280 кв. м, съседи: 67338.302.152, 67338.302.104, 67338.302.151, 67338.302.150, 67338.302.63, номер по предходен план: 259.23, съгласно скица № 15-750581/16.08.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен. Поземленият имот е публична държавна собственост съгласно удостоверение за собственост с изх. № РД-12-02-452-2/23.08.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сливен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 280 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, на поземлен имот с идентификатор 67338.302.149 по КК на гр. Сливен, съгласно скица № 15-750581/16.08.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен. Имотът попада в отдел 805, подотдели „Г“, „5“, отдел 810, подотдел „10“ по Горскостопански план от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“.

3. С идентификатор 67338.302.151 в гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), адрес на поземления имот: местност Предела, с площ на имота 60 635 кв. м, съседи: 67338.302.150, 67338.302.149, 67338.302.64, 67338.302.104, 67338.302.60, 67338.302.223, 67338.302.63, номер по предходен план: 259.25, съгласно скица № 15-478557/31.05.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен. Поземленият имот е публична държавна собственост съгласно удостоверение за собственост с изх. № РД-12-02-452-3/23.08.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сливен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 455 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитут в ПИ с идентификатор 67338.302.151 по КК на гр. Сливен, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР). Определената площ попада в отдел 805, подотдели „Г“, „10“ по Горскостопански план от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“.

4. С идентификатор **67338.302.152** в гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), адрес на поземления имот: местност Предела, с площ на имота 394 кв. м, съседи: 67338.302.104, 67338.302.149, 67338.302.63, номер по предходен план: 259.24, съгласно скица № 15-478570/31.05.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен. Поземленият имот е публична държавна собственост съгласно удостоверение за собственост с изх. № РД-12-02-452-4/23.08.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сливен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 79 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитут в ПИ с идентификатор 67338.302.152 по КК на гр. Сливен, изработена от правоспособно лице по ЗКИР. Определената площ попада в отдел 805, подотдели „г“, „10“ по Горскостопански план от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“.

5. С идентификатор **67338.302.173** в гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), адрес на поземления имот: местност Боговото, с площ на имота 530 250 кв. м, съседи: 67338.302.184, 67338.302.172, 67338.302.104, 67338.302.133, 67338.302.63, 67338.302.223, 67338.302.222, 67338.302.185, стар идентификатор: 67338.302.132, номер по предходен план: 67338.302.132, съгласно скица № 15-478609/31.05.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен. Поземленият имот е публична държавна собственост съгласно удостоверение за собственост с изх. № РД-12-02-452-5/23.08.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сливен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 403 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитут в ПИ с идентификатор 67338.302.173 по КК на гр. Сливен, изработена от правоспособно лице по ЗКИР. Определената площ попада в отдел 805, подотдели „г“, „5“ по Горскостопански план от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“.

РЕШИХ:

Давам предварително съгласие за учредяване на сервитут в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, върху поземлени имоти в горски територии – публична държавна собственост, за изграждане и обслужване на външен довеждащ водопровод, хранителен водопровод, приливно-изпразнителен водопровод и ел. кабел ниско напрежение 1 kV за

обект: „Водоснабдяване на СО „Кироолу“ Сливен“, с обща площ на сервитутната зона в размер на **1,300 дка** (един декар и триста квадратни метра).

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), при условия, че:

1. Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, площта и координатите на граничните точки на сервитутната зона съответстват на тези по описаните скици на поземлени имоти с идентификатори 67338.302.133, 67338.302.149 и комбинирани скици на поземлени имоти с идентификатори 67338.302.151, 67338.302.152 и 67338.302.173 в гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен.

2. Инвеститорът се задължава при изпълнение на инвестиционното намерение да осигури безпрепятствено ползване на засегнатия асфалтов автомобилен път.

МОТИВИ:

С рег. индекс 07-326/04.07.2019 г. в Министерство на земеделието, храните и горите и с рег. индекс ИАГ-14524/10.07.2019 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило искане, което е допълнено с рег. индекс ИАГ-15941/30.07.2019 г., за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – публична държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите за изграждане и обслужване на външен довеждащ водопровод, хранителен водопровод, приливно-изпразнителен водопровод и ел. кабел ниско напрежение 1 kV върху поземлени имоти в горски територии – публична държавна собственост, се изисква учредяване на сервитут.

Към искането са приложени всички изискуеми документи по реда на чл. 62, ал. 3 от Закона за горите.

Съгласно становище на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-19109/10.09.2019 г., горската територия е публична държавна собственост. Функцията на територията е природен парк, защитена зона местообитания, защитена зона птици, вододайна зона „Б“, Натура 2000: BG0000164, BG00002058. Инвестиционното намерение няма да възпрепятства изпълнението им и няма да окаже негативно влияние. Не предстои прекатегоризиране. Няма друг заявител за имотите и не са отдадени под наем. Не се засягат пожаронаблюдателни кули, биотехнически съоръжения на ловностопанската дейност, контролни горски пунктове, горски разсадник и др. Няма опасност от ерозия. В

имотите няма сгради. В поземлени имоти с идентификатори 67338.302.133, 67338.302.149 и 67338.302.173, сервитутът преминава през асфалтов път, а в имоти с идентификатори 67338.302.149, 67338.302.151 и 67338.302.152 има монтиран стоманен решетъчен стълб и е прокаран въздушен електропровод. Инвестиционното намерение няма да попречи за осъществяване на горскостопанската и ловностопанската дейност на стопанството. Имотите не засягат горски територии със социални функции. Инвестиционното намерение не би предизвикало евентуални вреди върху подземни водни обекти и е съвместимо с функциите на съседните имоти.

В Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-17467/19.08.2019 г. е постъпило становище на Дирекция Природен парк „Сините камъни“ с изх. № ДПП-09-226/19.08.2019 г., относно инвестиционното предложение на Община Сливен за изграждане и обслужване на външен довеждащ водопровод, хранителен водопровод, приливно-изпразнителен водопровод и ел. кабел ниско напрежение 1 kV. Директорът на Дирекция Природен парк „Сините камъни“ не възразява срещу учредяването на сервитут върху поземлените имоти в горски територии – публична държавна собственост.

Към заявлението по образец за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – публична държавна собственост, следва да се приложат документите по реда на чл. 63, ал. 2, т. 1 - 4 от Закона за горите, платена такса съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ и скица на господстващия имот, който ще се обслужва от учредения сервитут.

Решението да се съобщи на заявителя и копие от него да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“ и на директора на Дирекция Природен парк „Сините камъни“ .

Решението да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“ в тридневен срок от получаването му, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Решението може да се обжалва пред Върховния административен съд на Република България чрез министъра на земеделието, храните и горите в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА /подпис, печат/
Министър