

ЗАДАНИЕ ЗА ПРЕУСТРОЙСТВО И РЕМОТ НА ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ФИЛИАЛ НА ЦЕНТЪР ЗА РАБОТА С ДЕЦА НА УЛИЦАТА В СГРАДАТА НА ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КВ. НАДЕЖДА, ГР.СЛИВЕН

1. Цел на заданието

Настоящото задание предвижда преустройство и ремонт на помещения, прилежащи към социални грижи в кв."Надежда", гр. Сливен, разположени в сградата център за административно обслужване. Преустройството ще се изпълни за целите на нов филиал на „Център за работа с деца на улицата“. Заданието има за цел да изясни какви видове строително-монтажни работи трябва да бъдат извършени, за да изпълняват помещенията новите си функции. Новото предназначение води до необходимост от осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания, която да бъде изцяло съобразена с изискванията на Наредба №4 за достъпна среда на населението включително за хора с увреждания. Всички врати са с размери подходящи за преминаване на инвалидни колички.

Обектът трябва да отговаря на всички нормативни изисквания съгласно действащата българската нормативна база. Застроената площ, включена в ремонта възлиза на 42,79 кв.м, а общите площи, разрешени за ползване като входно пространство и фойе са с полезна площ от 54,02 кв.м.

2. Строително-монтажни работи.

2.1 Демонтажните работи включват:

- Премахване на балатум от всички помещения;
- Сваляне на облицовките от фаянс навсякъде където ги има;
- Демонтаж на вратите на WC;
- Демонтаж на прозорци, витрини и на метални решетки по тях;
- Демонтаж на тухлена стена с височина 2,10м и неносеща преграда в санитарния възел;
- Остъргване на блажна боя по стени;
- Демонтаж на всички мивки и санитарно обзавеждане, бойлер и видима тръбна инсталация;
- Демонтаж на всички осветителни тела, стари ключове и контакти и монтаж ел. табло и съхранение на тези, които се сметнат за годни;

При извършването на строителните работи да се внимава да не бъде повредена съществуващата мозайка в сградата, като по преценка старият балатум да бъде използван тя да се покрие по време на ремонта.

Строителните отпадъци се сортират по видове, на различни места, определени от техн. ръководител и своевременно се изнасят до регламентирано сметище, а тези за които е възможно се предоставят за рециклиране или втора употреба.

2.2. Строителни работи по част Архитектурна

Съществуващото разпределение ще се запази, като ще се премахне само една несосеща тухлена стена с дебелина от 12см и преграден панел в санитарния възел. Така ще може да се осигури достъпна тоалетна и по-просторна зала за групов работен кабинет. Ще се наложи ремонт на част от окачения таван "Хънтър Дъглас". Трябва да се провери състоянието на противопожарните кранове и ако се наложи да се подновят. Ще бъдат подменени прозорецът и витрините, като едната от тях трябва да бъде с отваряеми крила.

Офисното помещение ще се ползва за индивидуални срещи като кабинет на социален работник и психолог. По-голямото помещение ще се ползва за зала за групова работа с деца.

Ще бъдат извършени следните строително-монтажни работи:

- Монтаж на нови прозорци с min петкамерен профил, като трябва да има поне 1бр. отваряемо крило, снабдено с комарник;
- Пребоядисване и монтаж на решетки на прозорци;
- Монтаж на витрини над стени, като едната е с отваряеми крила;
- Монтаж на нови по-широки врати за тоалетни;
- Ремонт и пребоядисване на съществуващи врати;
- Изкърпване на мазилки и шпакловки на местата където са свалени стари облицовки, около врати и прозорци и инсталации;
- Облицовка с фаянс до 2м в WC, а в помещенията само около мивките; Плочките трябва да са цветни в светли тонове, хармонизирани с цвета на стените;
- Двукратно боядисване с латекс на стени и тавани. В мокрите помещения се използва вододисперсна боя. В помещенията се боядисва със светли топли цветове;
- Полагане на балатум и подови первази в свежи тонове;
- Ремонт на окачен таван, където е повреден и пребоядисване;
- В санитарния възел се монтират специални ръкохватки и оборудване, отговарящи на нормите;
- Почистване на съществуващата мозайка по подовете на санитарния възел и фойе.

2.3. Строителни работи по част Електротехническа

- Подменят се всички осветителни тела. В мокрите помещения се монтират противовлажни плафониери. Подменят се всички ключове и контакти колкото са необходими по норматив. Предвижда се монтаж на контролен електромер.
- От слаботоковите инсталации се предвижда евакуационното осветление;
- СОТ, кабелна телевизия и интернет се изпълняват по проект на фирмите – доставчик на съответната услуга.

2.4. Строителни работи по част В и К

- Подменят се видимите тръбопроводи за вода и канал, като се използват по възможност наличните трасета;
- В тоалетната за достъпност ще се монтират специален тоалетен блок с височина, съответстваща на изискванията на Наредба №4.
- Монтира се бойлер за затопляне на водата и контролен водомер, така че да може да се отчита потреблението отделно.

2.5. Строителни работи по част Отопление, Вентилация и Климатизация

- Ще се предвидят електрически отоплителни тела-климатици в стаи 6 и 7 и панелен радиатор в тоалетна.

3. Строителни материали и съоръжения

При ремонта трябва да се влагат само качествени материали и строителни продукти с оценено съответствие и безопасни за експлоатация.

За всички вложени материали се представят сертификати.

Профилите за външната дограма, да бъдат представени за одобрение на възложителя преди да бъдат купени и доставени на обекта.

Цветовете на боите по стените, фаянсовите плочки и облицовки от други материали, настилките и профила на дограмата задължително се одобряват от възложителя преди да бъдат вложени!

4. Мерки за безопасност и здраве и организация на строителството.

Техническото и административно ръководство на фирмата-строител отговарят за квалификацията на работниците и за постоянния им инструктаж по техника на безопасността. Трябва да бъдат осигурени всички условия за безопасни условия на труд, за първа помощ при необходимост и бърза евакуация в случай на авария и да се определят местата за почивка и съблекалня на работниците.

Строителят се задължава да поддържа строителната площадка в ред, прилежащата територия чиста и да организира своевременно извозване на строителни отпадъци до определеното от властите сметище. Строителната механизация излиза от площадката почистена и не замърсява уличната мрежа