

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „МЕЛМАК” ООД

Кольо Ненов Колев - управител

гр. Сливен, м. „Дюлева река” 208 А

гражданство - българско

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Сливен, м. „Дюлева река” 208 А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887282124

Лице за контакти: Красимира Стойчева, тел. 0896788819

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МЕЛМАК” ООД има следното инвестиционно предложение:

„Изменение на ПУП – от предприятие за студена обработка на метали да се установи ново отреждане – за месопреработвателно предприятие”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и е за „Изменение на ПУП – от предприятие за студена обработка на метали да се установи ново отреждане – за месопреработвателно предприятие”. Инвестиционното намерение обхваща ПИ 67338.865.573. Имотът е собственост на инвеститора – Кольо Ненов Колев по силата на нотариален акт № 86 от 2019 год., том IV, рег. № 7955, дело 559 от 2019 г., вписан в Служба по вписвания с вх. № 5005/14.08.2019год., Акт № 163, том XVII, дело № 3014 от 2019 год.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от

други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Поземленият имот обхваща 12093 кв.м., начин на трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Площта на месопреработвателното предприятие ще бъде около 1000 кв.м.

Ще се произвеждат сурови, пушени и сушени мезета. В единия край на сградата ще е разположена доставно експедиционната част с камери за съхранение на доставеното трупно месо, а в средата ще се разположат отделните технологични зони за разфасоване на меса и производство на мезета. Ще се преработват до 500 кг червени и до 200 кг бели меса. Готовата продукция ще се опакова в опаковки за еднократна употреба, а транспортната опаковка ще бъде оборотни PVC каси.

Имотът е с лице на главен път II– 66, с НТП за административна сграда, комплекс и е отреден за предприятие за студена обработка на метали. Необходимостта е за ПИ 67338.865.573 да се установи ново отреждане, а именно за месопреработвателно предприятие. Застрояването ще бъде свободно спрямо съседните имоти.

Стремежът е да се получи територия с умерена плътност и интензивност на застрояване, съобразена с изискванията на възложителя и на конкретната зона.

Спазени са изискванията на Наредба 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Устройствените показатели са както следва:

- режим - Пп
- плътност на застрояване – до 80%;
- КИНТ – до 2,5%;
- височина – 1-3 (3-10)
- озеленена площ – 20% или повече

При изработването на ПУП за поземлен имот 67338.865.573 , м."Кованлъка”, землище на кв. Речица, гр. Сливен ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията – Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за

устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура – пътища, електропровод. Ще бъде сключен договор с „Електроразпределение юг” за свързване на имота с електроразпределителната мрежа на кв. Речица.

Предполагаемата дълбочина на изкопните работи ще бъде около 80-100 м, до достигане на здрава основа. Изкопните работи са предвидени за площадкови ВиК и Ел.мрежи, както и за фундаментите на производствената сграда.

Нарушените площи по време на строителството ще бъдат възстановени.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 67338.865.573 попада в м."Кованлъка", землище на кв. Речица, гр. Сливен. Имотът е собственост на Кольо Ненов Колев по силата на нотариален акт № 86 от 2019 год., том IV, рег. № 7955, дело 559 от 2019 г., вписан в Служба по вписвания с вх. № 5005/14.08.2019год., Акт № 163, том XVII, дело № 3014 от 2019 год.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството на месопереработвателното предприятие ще бъдат използвани следните ресурси:

- Инертни материали – чакъл, пясък, баластра;
- Дървен материал;
- Арматурно желязо и метални профили;
- Бетонни и варови разтвори;
- Вода.

Водовземането на питейна вода ще се извършва чрез общественото водоснабдяване – ВиК мрежата на кв. Речица. Необходимо е изграждане на водопроводно отклонение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква наличие на общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират смесени строителни отпадъци с код 17- 01. Отпадъците ще се извозят на определено депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация Сливен.

При функционирането на месопереработвателното предприятие се очаква да се генерират следните типове отпадъци:

- Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери с последващо извозване на регионалното депо за битови отпадъци в гр. Ямбол.

- Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала с лицензирана фирма.

- Пластмасови опаковки с код 15.01.02 (неопасни) и начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала с лицензирана фирма.

- Утайки от измиване и почистване от преработване на месото – с код 02.02.01 (неопасни) и начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала с лицензирана фирма.

Отпадъците ще се събират разделно в предназначените съдове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формираните отпадъчни битови води и от производствената дейност ще се отвеждат в изгребна яма, която ще бъде изградена на територията, собственост на инвеститора. Към

септичната яма ще се изгради мазниноуловител за пречистване на производствените води.

Ще бъде сключен договор с ВиК Сливен за извозване на отпадъчните води до ГПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Копие на нотариален акт.

4. Копие на скица на имота.

5. Уведомление на електронен носител – 2 бр.

6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изпратено по куриер на следния адрес:

Гр. Сливен, площад „В. Левски”, офис на „Еконт”

7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща: krasi_ruseva@abv.bg

Дата: 14.10.2019 г.

Уведомител:

Кольо Н. Колев

(*подпис*)

