

СЪОБЩЕНИЕ

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.10, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.12/2016 г.), Община Сливен съобщава на засегнатото население, че:

КОНСТАНТИНА МИТЕВА, ГР. СОФИЯ
има следното Инвестиционно предложение за

„Изграждане на учебна сграда и градина за отдих в имот № 67338.32.39 по КК на гр. Сливен, общ. Сливен”

За контакти

Име: Константина Митева

Адрес за кореспонденция:

Гр. София, п.к. 1220, ж.к. „Надежда”. Бл. 250, вх. Г, ап. 74

Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Сливен (<http://www.sliven.bg>), раздел Екология – Уведомления за инвестиционно предложение. Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 /до 07.08.2016г. вкл./ в Община Сливен, гр. Сливен 8800, бул. ”Цар Освободител № 1, и/или в РИОСВ – Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. ”Стара планина” № 2, п.к.143.

Отдел Екология
Община Сливен

Дата: 25.07.2016 г.

Информация
за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя - физическо лице:

1. (Изм. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

име	Константина Митева
местожителство	гр. София
гражданство	българско

2. Пълен пощенски адрес: ж.к. „Надежда”, бл. 250, вх. Г, ап. 74, гр. София – 1220.
3. Телефон, факс и e-mail. 0888 335 762; konstantinamiteva@yahoo.com
4. Лице за контакти. Константина Митева

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение е за изграждане на:

- сграда за образователна дейност с разгърната застроена площ 800 кв. м., в която на два етажа ще се помещават класни стаи, офис стаи, зала, кухня със столова, спални, санитарни и складови помещения;
- градина за спорт и отдих с оптимално залесяване на поземления имот, детски кът, спортно игрище и съоръжения;
- паркинг с десет паркоместа.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот с площ 8, 086 дка, който е собственост на възложителя. В учебната сграда ще се провежда езиково, компютърно и музикално обучение. Капацитетът на сградата ще позволява приемането на 100 курсисти на смяна.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изграждането на образователен център за нуждите на учащите в гр. Сливен е необходимо предвид следните съображения. От една страна, в града живеят голям брой деца в училищна възраст. В подкрепа на това твърдение може да се приведат статистически данни за демографското развитие на страната, от които става ясно, че Сливен е областта с най-висок относителен дял на населението под 15 години (Вж.

Национална програма за развитие на България 2020, стр. 210, URL http://www.gb.government.bg/Documents/strategii/NDP_BG2020_12_2012-bg.pdf).

От друга страна, анализът на статистически данни, направен от Министерството на образованието и науката показва, че успеваемостта на учениците в Сливен не е толкова висока както в други области. Тези факти дават основание да се приеме, че представеното инвестиционно предложение за изграждане на учебна сграда и градина за спорт и отдих ще подобри образователните перспективи на децата в училищна възраст в Сливен и ще съдейства за това те да повишат своята успеваемост в училище. Изграждането на градина за спорт и отдих ще е от полза за физическото възпитание и култура на подрастващите.

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Настоящото инвестиционно предложение **няма** връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

- 4.1. Разгледани алтернативи относно учебните предмети

Учебните предмети принадлежат към три различни сфери на познанието. Тяхната комбинация е в резултат от разбирането, че оптималният вариант е да се провежда обучение, което да способства за изграждането на граждани на страната, Европа и света.

Първата алтернатива е фокусиране върху езиковото обучение, тъй като владенето на български език е право и задължение на всички граждани. Преподаването на английски език – най-популярният език в света – стои във връзка с втората образователна алтернатива, а именно подготвянето на граждани на Европа и света. Третата алтернатива – обучението по музика и физическа култура – има за цел повишаването на емоционалната интелигентност на учащите.

- 4.2. Разгледани алтернативи относно местоположението на учебната сграда

Последица от избраните образователни алтернативи е условието учебната сграда да се намира в имот с необходимата за целта площ. Макар че възможности за допълнително застрояване в центъра или в жилищни квартали на Сливен има, необходимостта от зелена площ от порядъка на няколко декара постави като окончателна алтернативата на настоящето местоположение, което е достатъчно като площ и същевременно е в близост до жилищни квартали с голям брой жители.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, поземлен имот с идентификатор 67338.32.39, собственост на Константина Ангелова Митева. Временните дейности

по време на строителството ще бъдат осъществени в границите имота. Местоположението на площадката е зададено от „Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот” (Скица № 15-218310-09.05.2016 г., изд. от Агенция по геодезия, картография и кадастър). Няма необходимост от допълнителни площи за временни дейности.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Изграждане на учебна сграда с РЗП от 800 кв. м., в която ще се извършва езиково, компютърно и музикално обучение, както и на градина за спорт и отдих с цел физическо възпитание и култура. Водоснабдяването ще бъде осигурено от водопроводната мрежа на града или ще бъде изграден собствен водоизточник. Отпадъчните води ще бъдат зауствани в изгребна яма.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
Няма промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се реализиране на строителството в периода 2017-2019 г. Въвеждане в експлоатация на обекта – поетапно, от 2019-2020 г.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще бъде извършвано по монолитен начин в съответствие със строителните норми. Сградата ще е построена изцяло по монолитен способ, т.е. всичките ѝ конструктивни носещи и преградни, носещи или неносещи елементи ще са изпълнени на обекта (строежа) от монолитен стоманобетон (излят на място), тухлени и/или каменни зидарии и частично дървени, метални и други елементи.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Строителството ще бъде съобразено с околния ландшафт. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Земеделската земя, предназначена за смяна, е девета категория, т.е. тя е неизползваема за земеделски нужди. По време на строителството и експлоатацията на обекта водоснабдяването ще става от водоизточник от подземни води.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, не е свързана с емитиране на замърсители в атмосферата и с промяна качеството на атмосферния въздух. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно изискванията на Закон за управление на отпадъците и в съответствие с указанията на Община Сливен. Отпадъчните води ще имат предимно битов характер и ще бъдат зауствани в изгребна яма. Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатацията ще бъдат извозвани на регионално депо за неопасни отпадъци.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Осъществяването на инвестиционното намерение ще окаже незначително въздействие върху околната среда. Не се предвижда нарушаване на околното пространство. Обектът няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда. Няма да бъдат засегнати представителни природни екосистеми, защитени природни територии и паметници на културата.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Захранването с вода за питейно-битови нужди на обекта ще стане от водопроводната мрежа на града или ще бъде изграден собствен водоизточник и водомерна шахта. Електрозахранването ще се извършва при спазване на отстоянията от електрическите съоръжения в съответствие с Наредба № 9 от 9.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи и Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.
Проектът няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда:

- атмосферен въздух – незначително временно неблагоприятно въздействие върху околната среда могат да окажат строителните работи. По време на експлоатацията на обекта замърсявания на атмосферния въздух няма да има.
- повърхностни и подземни води – осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подземните води;
- почви – строителните работи ще окажат незначително и обратимо неблагоприятно въздействие върху почвите поради утъпкването на горния

почвен слой. По време на експлоатацията на учебната сграда отрицателно въздействие върху почвите няма да има. Свободните площи ще бъдат затревени и залесени.

- растителност – реализирането на инвестиционното предложение предвижда озеленяване, което ще подобри околната среда, както и условия за обучение, спорт и отдих на учащите.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

Предвижданата дейност от реализация на инвестиционното предложение не предполага риск от инциденти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Поземленият имот, в който ще се осъществи инвестиционното намерение е разположен в град Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен и има площ от 8 0868 кв. м.

Трайно предназначение: земеделска

Начин на трайно ползване: друг вид нива

Земята е категоризирана при неполивни условия като девета категория (прилагам: Акт № 15 за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното презназначение, изд. на 20.05.2016 г. от Областна дирекция „Земеделие” – гр. Сливен)

Границите на имота са както следва:

изток – застроен имот с неземеделско предназначение на земята, юг – асфалтов път, запад и север - полски път.

Климатът в района се характеризира с мека зима и горещо лято. Почвите са хумотно-карбонатни, плитки, пясъчливо-глинести. Растителността е ниска. На територията на имота няма защитени растителни видове. В близост до имота няма елементи от Националната екологична мрежа.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Към площадката на обекта и към трасетата на хранващата инфраструктура няма да се приспособяват други ползватели на земи. На запад имотът се намира в съседство със земеделска земя, а на изток – със земя със сменено предназначение, която е застроена.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

За територията няма одобрен общ устройствен план.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма налични такива територии.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Имотът е обрасъл с ниска растителност.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Търсена е възможност за реализиране на инвестиционното предложение в центъра и жилищни квартали на град Сливен, но няма терени, отредени за образователна дейност с необходимата за проекта площ. Няма налични имоти, предназначението на които би могло да бъде променено, което не позволи друга алтернатива. Имотът, предмет на проекта, е земеделска земя, но съседният имот е със сменено предназначение и е застроен.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.)

Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

- Въздействие върху хората и здравето им – реализацията на проекта няма да окаже въздействие върху хората и тяхното здраве;
- Въздействие върху земеползването – незначително;
- Въздействие върху материалните активи – подобряване на материалната база;
- Въздействие върху атмосферния въздух – подобряване в резултат от затревяване, залесяване и озеленяване;
- Въздействие върху водите – не се очаква въздействие върху водите;

- Въздействие върху почвите – инвестиционния проект няма да окаже въздействие върху почвите;
- Въздействие върху земните недра – няма;
- Въздействие върху ландшафта – не се очаква отрицателно въздействие на проекта върху ландшафта;
- Въздействие върху защитени територии – инвестиционното предложение не засяга защитени територии;
- Въздействие върху културни и исторически паметници – в района не е установено наличие на културни и исторически паметници, поради което с реализацията на предложението не се очаква да има въздействие върху такива;
- Шум – при реализацията на инвестиционното предложение и неговата експлоатация не се очаква превишаване на шума в района.
- Не се очаква отрицателно въздействие вследствие на реализацията на инвестиционното предложение. Районът е застроен и не се засягат защитени територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

В близост до обекта на инвестиционното предложение не са разположени елементи от Националната екологична мрежа. Не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Имотът предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието на инвестиционното предложение като цяло по време на строителството ще бъде краткотрайно, временно, незначително, непряко, пряко върху почвата от изкопите за основите на сградата. Не се очаква появата на кумулативен ефект поради изложеното върху компонентите на околната среда:

- състоянието на въздуха в района – краткотрайно замърсяване по време на строителството, в минимални количества, с прахови частици.
- състоянието на постоянно обитаващия района животински свят – краткотрайно и временно по време на строителството.

Въздействието на обекта по време на експлоатацията ще бъде: положително, дълготрайно и ще допринесе за по-добри условия на жителите на района и града.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Няма.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Незначително въздействие по време на строителството ще се прояви върху въздуха от вредни физически фактори (шум, запрашаване с ФПЧ). Не се очаква вероятност от поява на въздействие:

- върху населението на гр. Сливен, тъй като инвестиционното предложение не предвижда замърсяващи дейности;
- от генериране на отпадъци - те периодично ще се извозват;
- върху растителния и животинския свят – озеленяването на свободните площи ще доведе до увеличаване на биоразнообразието.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Въздействието по време на строителството ще се прояви върху въздуха, почвата, ландшафта, флората и фауната. То ще бъде временно по време на строителството, пряко с ниска степен на въздействието в границите на строителната площадка, краткотрайно по време на изкопните работи за основите на сградата (с необратимо въздействие) и възстановяване на почвите около сградата след озеленяване на терена (с положително въздействие).

Не се очаква вероятност от негативно въздействие по време на експлоатацията на обекта (със застрояване с малка височина) върху въздуха, водите, земните недра, почвата, флората и фауната, ландшафта от генериране на отпадъци, от вредни физически фактори, както и върху населението на град Сливен, поради което не се прави оценка за продължителност, честота и обратимост на въздействието.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Битовият отпадък след събиране в контейнери ще се депонира на регионалното депо. Разделно събраният отпадък ще се извозва до сепарираща инсталация. Строителните отпадъци ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Няма трансграничен характер на въздействията.