



# О Б Щ И Н А С Л И В Е Н

8800, Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1  
централа: 044/ 611100, факс: 044/662 350  
www.sliven.bg;E-mail: obstina@sliven.bg

## З А П О В Е Д

№ РД- 15- 1539 / 04.08. 2023 год.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.21 и Приложение № 2, т.6 от Наредба за управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд и водни ресурси в Община Сливен и на основание Решение № 1475 от 06.04.2023 г. и Решение № 1526 от 18.05.2023 г. и на Общински съвет Сливен, и във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и § 12 т.2 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, във връзка с чл.53, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

### Н А Р Е Ж Д А М:

**I.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, на имот публична общинска собственост- Язовир „Чокоба“, находящ се в местност „До село“, землището на с. Чокоба, община Сливен с площ от **28,570 дка**, съставляващ поземлен имот с идентификатор **81534.17.65**, при граници: 81534.17.258; 81534.15.60; 81534.17.260; 81534.17.264; 81534.18.194; 81534.17.257; 81534.18.612; 81534.18.111, имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 119/ 15.02.2023 г.

### **II. Условия за провеждане на търга**

2. Търгът да се проведе на 28.08.2023 година от 13.30 часа в Административната сграда на Община Сливен, в зала 119.

2.1. Документите за участие в търга с явно наддаване се представят от кандидатите или от техни упълномощени представители, пред тръжната комисия, в деня и часа обявени за провеждането на търга.

2.2. Комисията проверява редовността и пълнотата на представените документи и взема решение кои кандидати да допусне за участие в търга.

2.3. До участие в търга се допускат само лица, които са оператор на язовирна стена, или имат сключен договор с такъв.

2.4. Началната годишна тръжна цена е 571.40 лв. (*петстотин седемдесет и един лв., и четиридесет ст.*) без ДДС за една година без ДДС или 685,68 лева (*шестстотин осемдесет и пет лева, и седемдесет и една стотинки*) с ДДС.

2.5. Депозитът за участие е в размер на – 100 /сто/ лева без ДДС, съгласно Решение № 1475 от 06.04.2023 г. на Общински съвет Сливен.

2.6. Стъпката за наддаване е в размер на 60 /шестдесет/лева без ДДС, Решение № 1475 от 06.04.2023 г. на Общински съвет Сливен.

2.7. Утвърждавам и определям цена на тръжна документация – 50 /петдесет/ лева без ДДС, Решение № 1475 от 06.04.2023 г. на Общински съвет Сливен.

2.8. Тръжна документация се получава от деловодството на ОП „Земеделие, гори и водни ресурси” гр. Сливен, обл. Сливен, ул. ”Цар Симеон” №5, след заплащането и в касата на предприятието им по банков път по сметка на ОП „Земеделие, гори и водни ресурси” при Общинска банка АД, клон Сливен, IBAN BG37 SOMB9130 31 61064500, BIC CODE: SOMBBGSF, с краен срок за получаване до 17:00 часа на 24.08.2023 год.

2.9. Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 09:00ч. до 17:00ч. от публикуването на Заповедта с краен срок до 24.08.2023 г.

2.10. Договор със спечелилия търга участник се сключва след заплащане на достигнатата тръжна цена с ДДС.

2.11. При отказ за заплащане на определените по-горе суми, договор със спечелилия търга участник няма да бъде сключен, като му бъде задържан депозита за участие и ще бъде поканен да сключи договор кандидатаът, класиран на второ място. При отказ за сключване на договор от страна на втория класиран участник се задържа и неговият депозит, като се насрочва повторен търг в двуседмичен срок.

2.12. Спечелилият търга е длъжен:

– да сключи договор за наем в 14-дневен срок, считано от датата на влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Сливен, с която е определен за спечелил търга;

– да осигурява достъп на животните за водопой, на определени от наемателя за целта места, съгласувани с кмета на населеното място;

– да поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в състояние, отговарящо на всички изисквания на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние;

– при учредяване на сдружение за напояване, на територията на язовира, наемодателят прекратява договора едностранно, без да дължи обезщетение, като осигури достатъчно време на наемателя за приключване на развиваната дейност;

– да изпълнява стриктно и в срок всички клаузи по договора за наем.

2.13. До участие в търга не се допускат лица, които имат публични, или частни задължения към Община Сливен или Общинско Предприятие „Земеделие, гори и водни ресурси”.

2.14. В случай, че в определения срок няма внесени депозити или не се яви никой от внесените депозити кандидати, повторен търг ще се проведе на 11.09.2023 г.

### **III. Необходими документи за участие в търга :**

1. Документ за закупени тръжни книжа
2. Документ за внесен депозит
3. Документ за самоличност на участника
4. Документ удостоверяващ вписване в търговския регистър за юридическите лица
5. Пълномощно за представителство
6. Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед
7. Удостоверение за липса на задължения към ОП „ЗГВР“ и Община Сливен
8. Документ удостоверяващ, че участника е оператор на язовирна стена или има сключен договор с такъв

*Приложение:* Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед

### **IV. Състава на комисия**

Състава на комисията за провеждане на търга ще бъде определена с допълнителна моя заповед.

Заповедта да се публикува най-малко в един местен вестник, на интернет страницата на Община Сливен, да се постави на информационното табло в сградата на Общинската администрация в гр.Сливен и ОП „Земеделие, гори и водни ресурси“ , както и на таблото за обяви в кметството на с. Чокоба.

Допълнителна информация, може да получите от и.д. гл. експерт „водни ресурси“ в Общинско предприятие „Земеделие, гори и водни ресурси“ на тел. 044 / 66 31 95 или на тел.: 044/66 31 61.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

**СТЕФАН РАДЕВ**

*КМЕТ Община Сливен*