



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА СЛИВЕН



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Изпълнение на строителен надзор по проект „Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Сливен“, финансиран от ОП „Региони в растеж“ 2014-2020

I. ОБЩА ЦЕЛ НА ВЪЗЛАГАНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Възлаганият по настоящата процедура строителен надзор е част от проект, насочен към подобряване на образователната инфраструктура в Община Сливен. Проектът BG16RFOP001-1.015-0001-C01 „Подобряване на образователната инфраструктура в град Сливен“, е финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“, приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с код BG16RFOP001-1.015 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Сливен“.

Изпълнението на проекта е част от изпълнението на изготвената от Община Сливен и одобрена от Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ Инвестиционна програма, насочена към изпълнение на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на Сливен. Основната цел на инвестиционната програма е насочена към устойчиво развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал и подобряване качеството на живот, чрез координирано управление на инвестиции в следните области: създаване на атрактивни и здравословни обществени пространства, подобряване на образователната инфраструктура, намаляване на социалните различия, запазване на културната идентичност на града, възстановяване и развитие на транспортната инфраструктура.

ИПГВР формулира следната визия за развитие за периода 2014-2020 г: „Сливен – възроден предприемачески дух, добро място за живот, добро управление“, включваща няколко акцента: необходимост от акцентирание върху традициите на града; присъствие на хората във визията; удобна жизнена среда чрез подобрена инфраструктура; добро управление.

Обща цел на изпълнявания проект, част от който е настоящата процедура, е да допринесе за реализацията на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на Община Сливен посредством реализиране на четири обекта на образователната инфраструктура, планирани в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Сливен. Специфична цел на проекта е да се обнови и модернизира общинската образователна инфраструктура в Община Сливен посредством ремонт и реновиране, въвеждане на мерки за енергийни спестявания, изграждане на достъпна архитектурна среда, преоборудване на четири обекта на образователната структура.

Настоящото Техническо задание е разработено съгласно одобрените инвестиционни проекти, част от проектното предложение.

Настоящата процедура има за цел възлагане на обществена поръчка за упражняване на строителен надзор върху СМР, които са описани в инвестиционни проекти, насочени към извършването на основен ремонт и благоустрояване на следните обекти на интервенция:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА СЛИВЕН



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- **Обособена позиция 1:** Детска градина "Детство", ж.к. Младост;
- **Обособена позиция 2:** Детска градина "Зорница", кв. Стоян Заимов;
- **Обособена позиция 3:** Детска градина "Мак", Централна градска част;
- **Обособена позиция 4:** Детска градина "Вержин и Хаик Папазян", ж.к. Българка.

Посочените инвестиционни проекти са със следния обхват:

- **Обособена позиция 1:** Одобрен инвестиционен проект във фаза "работен проект" за обект "Реконструкция, основен ремонт и саниране на детска градина "Детство" и благоустрояване на дворното и пространство", касаещ ДГ "Детство", находяща се в УПИ II - 7095 "за детска градина", кв. 662 по плана на кв. "Младост", гр. Сливен. Включва следните части: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "Поливни системи", "ОВК", "ЕЕ", "Геодезия", "ПБЗ", "Паркоустройство и благоустройство", "ПБ" и "ПУСО".
- **Обособена позиция 2:** Одобрен инвестиционен проект във фаза "работен проект" за обект "Реконструкция на детска градина "Зорница", находяща се в УПИ III - "за детска градина", кв. 700 по плана на кв. "Стоян Заимов", гр. Сливен. Включва следните части: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "ОВК", "ЕЕ", "Геодезия", "Технология", "Паркоустройство и благоустройство", "Поливни системи", "ПБЗ", "ПБ" и "ПУСО".
- **Обособена позиция 3:** Одобрен инвестиционен проект във фаза "работен проект" за обект "Реконструкция на детска градина "Вержин и Хаик Папазян", находяща се в УПИ I - "за детска градина и трафопост", кв. 562 по плана на кв. "Българка", гр. Сливен. Включва следните части: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "Поливни системи", "ОВК", "ЕЕ", "Геодезия", "ПБЗ", "Паркоустройство и благоустройство", "ПБ" и "ПУСО".
- **Обособена позиция 4:** Одобрен инвестиционен проект във фаза "работен проект" за обект "Реконструкция на детска градина "Мак", находяща се в УПИ I - "за детска градина", кв. 127 по плана на Централна градска част, гр. Сливен. Включва следните части: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "Технология", "Геодезия", "ОВК", "ЕЕ", "ПБЗ", "Паркоустройство и благоустройство", "ПБ" и "ПУСО".



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА СЛИВЕН



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

II. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕМА И ОБХВАТА НА РАБОТИТЕ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

В настоящата обществена поръчка се възлагат дейности по осъществяване на строителен надзор върху СМР по следните обекти на интервенция:

- **Обособена позиция 1:** Обект *"Реконструкция, основен ремонт и саниране на детска градина "Детство" и благоустрояване на дворното и пространство"* - Касае се за Детска градина "Детство", находяща се в УПИ II - 7095 "за детска градина", кв. 662 по плана на кв. "Младост", гр. Сливен. Имотът е публична общинска собственост, съгласно Акт №1412 от 20.01.2003 г. За обекта е изработен инвестиционен проект по смисъла на ЗУТ във фаза "работен проект". Инвестиционният проект предвижда инвеститорът Община Сливен да извърши реконструкция, като изгради топли връзки към физкултурния салон и между северния и южния блок на първо ниво; монтира асансьор и стоманена аварийна стълба; извърши вътрешно преустройство, изгради нов санитарен възел за хора в неравностойно положение и аусгус в западния вътрешен двор; извърши подмяна на настилки и фаянс и боядисване по стени и тавани; извърши подмяна на вътрешна електрическа мрежа, водопровод и канализация; топлоизолира външни стени и покриви, подмени дървена дограма с нова PVC дограма на съществуващата двуетажна сграда на ДГ "Детство"; извърши благоустрояване на дворното пространство. Инвестиционният проект във фаза "работен проект" включва следните части: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "Поливни системи", "ОВК", "ЕЕ", "Геодезия", "ПБЗ", "Паркоустройство и благоустройство", "ПБ" и "ПУСО". Обектът е четвърта категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква "б" от ЗУТ. Относно присъединяването са представени Удостоверение РД-04-1270/20.10.2015 г. от "ВиК" ООД - Сливен и Предварителен договор № 4228376/19.11.2015 г. с "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД. Съставен е Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите. Издадено е Разрешение за строеж № 343 от 26.11.2015 г., влязло в сила на 14.12.2015 г. За обекта в РИОСВ - Стара Загора е внесено инвестиционно предложение за "Преустройство, пристрояване и основен ремонт на детска градина "Детство", устройване на достъпна среда, прилагане на мерки за подобряване на енергийната ефективност, благоустрояване на дворното и пространство, огради". Със свое Становище изх. № КОС-01-323 от 27.01.2015 г. РИОСВ - Стара Загора посочва, че за ИП не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА СЛИВЕН



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- **Обособена позиция 2:** Обект **"Реконструкция на детска градина "Зорница"**. Касае се за Детска градина "Зорница", находяща се в УПИ III - "за детска градина", кв. 700 по плана на кв. "Стоян Заимов", гр. Сливен. Имотът е публична общинска собственост съгласно Акт № 1441/20.02.2003 г. За обектът е изработен инвестиционен проект по смисъла на ЗУТ във фаза "работен проект". Инвестиционният проект предвижда инвеститора Община Сливен да извърши реконструкция, като изгради топла връзка между трите самостоятелни блока на първо ниво; монтира три асансьора и стоманени аварийни стълби; извърши вътрешно преустройство с обособяване на нови санитарно-битови и учебни помещения; извърши подмяна на настилки и фаянс и боядисване по стени и тавани; подмяна на вътрешна електрическа мрежа, водопровод и канализация; топлоизолация на външни стени и на покриви, подмяна на дървена дограма с нова PVC дограма на съществуващата двуетажна с полусутерен сграда на ДГ "Зорница"; да извърши благоустрояване на дворното и пространство. Изготвеният инвестиционен проект включва следните части: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "ОВК", "ЕЕ", "Геодезия", "Технология", "Паркоустройство и благоустройство", "Поливни системи", "ПБЗ", "ПБ" и "ПУСО". Обектът е четвърта категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква "б" от ЗУТ. Относно присъединяването са представени Удостоверение РД 04-1271/20.10.2015 г. на "ВиК" ООД - Сливен и Предварителен договор №4228369/19.11.2015 г. за присъединяване с "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД. Съставен е Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите. Издадено е Разрешение за строеж № 340 от 26.11.2015 г., влязло в сила на 14.12.2015 г. За обекта в РИОСВ - Стара Загора е внесено инвестиционно предложение за "Преустройство, пристрояване и основен ремонт на детска градина "Зорница", устройване на достъпна среда, прилагане на мерки за подобряване на енергийната ефективност, благоустрояване на дворното и пространство, огради". Със свое Становище изх. № КОС-01-325 от 27.01.2015 г. РИОСВ - Стара Загора посочва, че за ИП не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.
- **Обособена позиция 3:** Обект **"Реконструкция на детска градина "Мак"**. Касае се за Детска градина "Мак", находяща се в УПИ I - "за детска градина", кв. 127 по плана на Централна градска част, гр. Сливен. Имотът е публична общинска собственост съгласно Акт № 1410/20.01.2003 г. За обектът е изработен инвестиционен проект по смисъла на ЗУТ във фаза "работен проект". Инвестиционният проект предвижда инвеститора Община Сливен да извърши реконструкция, като изгради дву- и триетажни пристройки към северната и южната фасади на съществуваща сграда в западната част на имота с



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА СЛИВЕН



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

обособяване на нови санитарно-битови и учебни помещения; монтира в топлата връзка асансьор за хора в неравностойно положение; топлоизолация на външни стени и на покриви, подмяна на дървена дограма с нова PVC на съществуващите сгради на детска градина "Мак" - НКЦ; да извърши благоустрояване на дворното пространство. Изготвеният инвестиционен проект включва следните части: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "Технология", "Геодезия", "ОВК", "ЕЕ", "ПБЗ", "Паркоустройство и благоустройство", "ПБ" и "ПУСО". Обектът е четвърта категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква "б" от ЗУТ и чл. 8, ал. 2 т.3 от Наредба №1/2003 г. Относно присъединяването са представени Удостоверение РД-04-1269/20.10.2015 г. на "ВиК" ООД - Сливен и Предварителен договор №4228352/19.11.2015 г. за присъединяване с "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД. Съставен е Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите. Сградата е паметник на културата. За инвестиционния проект е издадено Становище изх. № 33-НН-1052/22.10.2015 г. от Министерство на културата. Издадено е Разрешение за строеж № 342 от 26.11.2015 г., влязло в сила на 14.12.2015 г. За обекта в РИОСВ - Стара Загора е внесено инвестиционно предложение за "Преустройство, пристрояване и основен ремонт на детска градина "Мак", устройване на достъпна среда, прилагане на мерки за подобряване на енергийната ефективност, благоустрояване на дворното и пространство, огради". Със свое Становище изх. № КОС-01-327 от 27.01.2015 г. РИОСВ - Стара Загора посочва, че за ИП не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- **Обособена позиция 4:** Обект "**Реконструкция на детска градина "Вержин и Хаик Папазян"**". Касае се за Детска градина "Вержин и Хаик Папазян", находяща се в УПИ I - "за детска градина и трафопост", кв. 562 по плана на кв. "Българка", гр. Сливен. Имотът е публична общинска собственост съгласно Акт № 1191/01.02.2002 г. За обектът е изработен инвестиционен проект по смисъла на ЗУТ във фаза "работен проект". Инвестиционният проект предвижда инвеститорът Община Сливен да извърши реконструкция, като изгради топла връзка на две нива; монтира асансьор; извърши вътрешно преустройство с обособяване на нов физкултурен салон на първия етаж и нови салон на изкуствата, кабинет за деца със специални нужди, учителски и за занимания на втори етаж и санитарен възел за хора в неравностойно положение в западния вътрешен двор; подмяна на настилки и фаянс и боядисване по стени и тавани; подмяна на вътрешна електрическа мрежа, водопровод и канализация; топлоизолация на външни стени и на покриви, подмяна на дървена дограма с нова PVC, на съществуваща двуетажна сграда на ДГ "Вержин и Хаик Папазян", да извърши благоустрояване на



дворното пространство. Изготвеният инвестиционен проект включва следните части: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "Поливни системи", "ОВК", "ЕЕ", "Геодезия", "ПБЗ", "Паркоустройство и благоустройство", "ПБ" и "ПУСО". Обектът е четвърта категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква "б" от ЗУТ. Относно присъединяването са представени Удостоверение РД-04-1272/20.10.2015 г. на "ВиК" ООД - Сливен и Предварителен договор №228365/19.11.2015 г. за присъединяване с "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД. Съставен е Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите. Издадено е Разрешение за строеж № 344 от 26.11.2015 г., влязло в сила на 14.12.2015 г. За обекта в РИОСВ - Стара Загора е внесено инвестиционно предложение за "Преустройство, пристрояване и основен ремонт на детска градина "Вержин и Хаик Папазян", устройване на достъпна среда, прилагане на мерки за подобряване на енергийната ефективност, благоустрояване на дворното и пространство, огради". Със свое Становище изх. № КОС-01-322 от 27.01.2015 г. РИОСВ - Стара Загора посочва, че за за ИП не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото Техническо задание е част от Техническите спецификации за настоящата обществена поръчка, по смисъла на чл. 48, ал. 1 на ЗОП. Всички части на Техническите спецификации са:

1. Настоящото техническо задание;
2. Одобрените инвестиционни проекти за включените в обществената поръчка обекти, във фаза „работен проект“;

Забележки:

- В съответствие с разпоредбите на чл. 48, ал. 2 от Закона за обществените поръчки в случай, че в настоящото Техническо задание или в друг документ от документацията са посочени стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон следва да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО/И“!
- В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 2 от Закона за обществените поръчки в случай, че в настоящото Техническо задание или в друг документ от документацията са посочени – конкретен модел, източник или специфичен процес, който характеризира продуктите или услугите, предлагани от конкретен потенциален изпълнител, търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство следва да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО/И“!



III. ОПИСАНИЕ НА ВЪЗЛАГАНИТЕ ДЕЙНОСТИ – ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

III.1 Дейност 1 (за всички обособени позиции)

Задължения на Изпълнителя, свързани с упражняване на функциите на строителен надзор на Строежите по смисъла на ЗУТ и проверка и контрол на доставените и влагани в строежите строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите.

Дейността включва:

- упражняване на строителен надзор по време на строителството в рамките на задължителния обхват, посочен изрично в чл. 168 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и
- проверка и контрол на доставените и влагани в строежите строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите.
- заедно с инвеститорския контрол ще упражнява контрол на количествата на изпълнените СМР, което ще се удостоверява с подписването на Протокол за приемане на извършени СМР (по образца на УО).

А) Лицето, упражняващо строителен надзор, ще извършва услугите, свързани с упражняването на надзор върху изпълнението на строително-монтажните дейности на обектите в рамките на инвестиционните проекти, съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му актове, като носи отговорност за:

1. законосъобразното започване на строежите;
2. осъществяване на контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3;
4. осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

Б) Лицето, упражняващо строителен надзор, ще извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежите строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите.

В) Лицето, упражняващо строителен надзор, заедно с инвеститорския контрол ще упражнява контрол на количествата на изпълнените СМР, което ще се удостоверява с подписването на Протокол за приемане на извършени СМР (по образца на УО).



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА СЛИВЕН



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Лицето, упражняващо строителен надзор, носи отговорност за щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

Лицето, упражняващо строителен надзор, подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството.

Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедните книги на строежите, са задължителни за строителя, предприемача и техническите ръководители на строежите.

След приключването на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателни доклади по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ до възложителя за въвеждането на обектите в експлоатация в обхват и със съдържание съгласно §3 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Докладите да съдържат задължително оценка за изпълнението на следните условия:

1. законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж, подробно описание и съответствие на предвиденото с подробния устройствен план застрояване;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;
4. изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;
5. съответствие на вложените строителни продукти с изискванията по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ;
6. липса на щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
7. годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
8. изпълнение на строежа в съответствие с други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за него има такива;
9. изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
10. изпълнение на строежа в съответствие с изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строителните и монтажните работи, и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА СЛИВЕН



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

В докладите се вписват:

1. основанието за издаването му, дата на съставяне, договор с възложителя, номер и дата на удостоверение (лиценз), квалифицираните специалисти съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, от кого се представлява и управлява;
2. всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и др., с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
3. договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
4. издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

Към окончателните доклади за всеки от обектите се прилагат:

1. разрешение за строеж;
2. протокол за определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива;
3. констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
4. документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 ЗУТ и по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър за предадена екзекутивна документация, ако такава е необходима;
5. заверена заповедна книга.

Окончателните доклади трябва да бъдат съставени и подпечатани от лицето, упражняващо строителен надзор, и подписан и от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, определени за надзор на строежа по съответните части.

При завършването на всеки строеж Изпълнителят изготвя и представя на Възложителя на обществената поръчка окончателен доклад в три екземпляра на хартиен носител, както и в 1 (един) екземпляр на електронен носител, с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, необходими за издаване на разрешение за ползване на строежа.

III.2 Дейност 2 (за всички обособени позиции)

Задължения на Изпълнителя свързани с изпълнение на функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапите на изпълнение на строителство.

Изпълнителят на поръчката ще извърши всички необходими действия по реда на чл. 11 от Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА СЛИВЕН



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи за етапа на изпълнение на Строежите и доставките.

IV. ОБЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА – ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят е длъжен:

1. да започне изпълнението по договора, след получаване на писменото известие от Възложителя за започване на изпълнението на договора;
 2. да изготвя необходимите доклади за изпълнението на задълженията си по договора и да ги представя в срок;
 3. да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор и/или договора за строителство;
 4. да предостави, при приключване на договора за изпълнение на настоящата поръчка, на Възложителя всички първични документи и получени материали, които са събирани и подготвени от него при и по повод изпълнението на настоящия договор и договорите за строителство;
 5. да информира Възложителя и строителите за всички потенциални проблеми, които възникват и биха могли да възникнат в хода на строителството, като представя адекватни решения за тях;
 6. да уведоми с писмено известие Възложителя за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила;
 7. да обезпечи постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните строително-монтажни работи;
 8. да представлява Възложителя пред държавните и общинските органи, тогава, когато това е пряко свързано с осъществяването на строителния надзор, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
 9. във всеки един момент да изпълнява своите задължения безпристрастно и лоялно, и да бъде доверен съветник на Възложителя съобразно принципите на професионалната етика;
 10. да осигури достъп за извършване на проверки на място и одити;
 11. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;
 12. да докладва за възникнали нередности;
 13. да възстанови суми за възникнали нередности заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;
 14. да спазва националното законодателство и изискванията на законодателството на ЕС във връзка с предоставянето на безвъзмездната финансова помощ;
 15. да спазва изискванията за публичност и визуализация на проекта съгласно изискванията на
 16. да изготви технически паспорт по чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ за съответния обект;
- Насоките за информация и публичност при изпълнение на проекти, финансирани от Оперативна Програма „Региони в растеж 2014-2020” и насоките на Европейския съюз за публичност, които могат да се намерят на следната страница на сайта на ОП.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА СЛИВЕН



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Освен това изпълнителят:

17. е отговорен за това, че лицата от екипа му и подизпълнителите му няма да използват по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласяват пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала им известна при или по повод изпълнението на този договор;

18. няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия;

19. идентифицира и прилага всички приложими нормативни документи, изисквания и указания, приложими към проектите, финансирани със средства на Структурните и Европейския фонд за регионално развитие на ЕС чрез ОПРР. В хода на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да следи за изменения на нормативната база, касаещи резултатите по проекта.

V. ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ, КОИТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ЩЕ ПРЕДОСТАВИ ЗА НУЖДИТЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА – ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

Възложителят ще предостави за нуждите на изпълнението на поръчката одобрени инвестиционни проекти във фаза „работен проект“ и прилежащите им документи, включително предварителни договори, становища за ОВОС, разрешения за строеж, съответно по обособени позиции както следва:

- 1. По обособена позиция 1:** Одобрен инвестиционен проект във фаза "работен проект" за обект "Реконструкция, основен ремонт и саниране на детска градина "Детство" и благоустрояване на дворното и пространство", касаещ ДГ "Детство", находяща се в УПИ II - 7095 "за детска градина", кв. 662 по плана на кв. "Младост", гр. Сливен, включително частите: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "Поливни системи", "ОВК", "ЕЕ", "Геодезия", "ПБЗ", "Паркоустройство и благоустройство", "ПБ" и "ПУСО".
- 2. По обособена позиция 2:** Одобрен инвестиционен проект във фаза "работен проект" за обект "Реконструкция на детска градина "Зорница", находяща се в УПИ III - "за детска градина", кв. 700 по плана на кв. "Стоян Заимов", гр. Сливен. включително частите: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "ОВК", "ЕЕ", "Геодезия", "Технология", "Паркоустройство и благоустройство", "Поливни системи", "ПБЗ", "ПБ" и "ПУСО".
- 3. По обособена позиция 3:** Одобрен инвестиционен проект във фаза "работен проект" за обект "Реконструкция на детска градина "Мак", находяща се в УПИ I - "за детска градина", кв. 127 по плана на Централна градска част, гр. Сливен, включително частите: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "Технология", "Геодезия", "ОВК", "ЕЕ", "ПБЗ", "Паркоустройство и благоустройство", "ПБ" и "ПУСО".



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА СЛИВЕН



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

4. **По обособена позиция 4:** Одобрен инвестиционен проект във фаза "работен проект" за обект "Реконструкция на детска градина "Вержин и Хаик Папазян", находяща се в УПИ I - "за детска градина и трафопост", кв. 562 по плана на кв. "Българка", гр. Сливен, включително частите: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "Поливни системи", "ОВК", "ЕЕ", "Геодезия", "ПБЗ", "Паркоустройство и благоустройство", "ПБ" и "ПУСО".

VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА – ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

Срокът за изпълнение на дейностите започва от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и приключва с издаването на Разрешения за ползване на всеки един обект и включва:

1. Срокът за упражняване на строителния надзор в периода от подписването на Протоколите за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на всички обекти и завършва с издаването на Разрешение за ползване.
2. Възложителят уведомява Изпълнителя с Възлагателно писмо за започването на строително-монтажните работи на съответния обект.

VII. ОТЧИТАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА – ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

Отчитането на работата на Изпълнителя ще се извършва чрез изготвяне и представяне на доклади за извършената дейност. За периода на изпълнение на проекта, Изпълнителят следва да изготви и представи доклади, както следва:

1. Встъпителен доклад - в свободна форма, който да съдържа информация за: работен план за изпълнение на дейностите съгласно техническата спецификация, проблеми, установени от изпълнителя и предложения за решаването им, както и друга информация по негова преценка.
2. Тримесечни доклади за изпълнението на договора: Тримесечните доклади за изпълнението на задълженията на Изпълнителя по договора следва да съдържат информацията относно:
 - състоянието на настоящия договор за услуга и
 - състоянието на договора за строителство.

Информацията относно състоянието на настоящия договор за услуга включва:

- информацията относно изпълнение на задълженията му, подробно описани в настоящата техническа спецификация;
- информацията относно администрирането на настоящия договор - срещи, протоколи, кореспонденция и други;
- информацията относно финансовото състояние на настоящия договор;
- информацията относно екипа на Изпълнителя, участващ в надзора на строителството;



- информация относно проблемите, свързани с настоящия договор за услуга, а също и информация относно предложените и/или предприетите действия за решаване на тези проблеми;
- друга информация по преценка на Изпълнителя.
- резюме – обобщена информация относно напредъка на строителството, обобщена информация за възникнали, решени и оставащи проблеми в хода на строителството, обобщена информация за предприетите от страна на изпълнителя действия за решаване на проблемите;
- спазване на работната програма на строителя; издадени актове за междинно плащане на строителя по договора за строителство; настоящото състояние и очакваните средства, които ще бъдат заявени за плащане; ресурсите по договора за строителство, в това число наличието или липсата на необходимото оборудване на строителя; човешките ресурси на обектите; анализ на физическия и финансов напредък на строителството съгласно работната програма;
- информация относно качеството на извършените строителни дейности, наличието на извършени доставки и др.; контрола на качеството, в това число проведените изпитания и др.;
- детайлна информация относно финансов напредък на строителството, включително финансовото състояние на строителния договор; контрола на разходите, очакваните отклонения от предвижданията и др.

Изпълнителят предоставя на Възложителя тримесечните доклади за изпълнението на задълженията си по договора до пето число на месеца, следващ тримесечния период.

VIII. ОКОНЧАТЕЛЕН ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА – ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

Окончателният доклад за строежа за конкретния обект се изготвя и представя в срок от 20 (двадесет) дни, след подписване на Констативен акт обр. 15.

Окончателният доклад относно настоящия договор за услуга включва:

- информация за администрирането на договора за услуга - срещи, протоколи, кореспонденция и други,
- информация за финансовото състояние на договора за услуга,
- информация за екипа на Изпълнителя, участвал в надзора на строителството,
- анализ на постигнатите резултати и проблеми,
- друга информация по преценка на Изпълнителя,
- приложения.
- обобщена информация относно извършените строителни дейности;
- обобщена информация относно периода на строителство (дата на започване, период на извършване на строителни дейности, спиране на строителните работи, прекратяване на договорите за строителство, посочващ датата, на която строителят е изпълнил своите задължения по договора за строителство и др.);



- обобщена информация относно финансовия статус на договора за строителство;
- обобщена информация относно изготвените от строителя екзекутивни чертежи;
- обобщена информация и подробен опис на протоколите (актовете) съставени, съгласно българското законодателство;
- обобщена информация относно проверките на строителните обекти;
- обобщена информация относно контрола на качеството;
- обобщена информация относно проверката и контрола на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите.
- обобщена информация относно безопасността, безопасните и здравословни условия на труд и опазването на околната среда, във връзка с договора за строителство;
- обобщена информация относно настъпилите непредвидени обстоятелства;
- обобщена информация относно качеството на материалите, оборудването и строителните дейности;
- друга информация и приложения по преценка на Изпълнителя, като задължително се прилагат и снимки на обектите на строителството.

Окончателният доклад трябва да бъде одобрен от Възложителя преди окончателното плащане по договора.

Изпълнителят изготвя докладите, описани в настоящата точка, в 2 (два) оригинала на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител, от които за Възложителя един оригинал на хартиен носител и един на ел. носител.

Възложителят представя на Изпълнителя коментарите си по внесените доклади в 5 (пет) дневен срок. В случай, че Възложителят не представи своите коментари в този срок, докладите се считат за одобрени от него.

Коригираните версии на докладите, след обсъждането им при необходимост, трябва да бъдат предадени от Изпълнителя в срок от 5 (пет) дни след получаване на коментарите, но в рамките на определеното за дадената дейност време.

Приложения:

1. По обособена позиция 1: Одобрен инвестиционен проект във фаза "работен проект" за обект "Реконструкция, основен ремонт и саниране на детска градина "Детство" и благоустрояване на дворното и пространство", касаещ ДГ "Детство", находяща се в УПИ II - 7095 "за детска градина", кв. 662 по плана на кв. "Младост", гр. Сливен, включително частите: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "Поливни системи", "ОВК", "ЕЕ", "Геодезия", "ПБЗ", "Паркоустройство и благоустройство", "ПБ" и "ПУСО".

2. По обособена позиция 2: Одобрен инвестиционен проект във фаза "работен проект" за обект "Реконструкция на детска градина "Зорница", находяща се в УПИ III - "за детска градина", кв. 700 по плана на кв. "Стоян Заимов", гр. Сливен. включително частите: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "ОВК", "ЕЕ", "Геодезия", "Технология", "Паркоустройство и благоустройство", "Поливни системи", "ПБЗ", "ПБ" и "ПУСО".



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА СЛИВЕН



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3. По обособена позиция 3: Одобрен инвестиционен проект във фаза "работен проект" за обект "Реконструкция на детска градина "Мак", находяща се в УПИ I - "за детска градина", кв. 127 по плана на Централна градска част, гр. Сливен, включително частите: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "Технология", "Геодезия", "ОВК", "ЕЕ", "ПБЗ", "Паркоустройство и благоустройство", "ПБ" и "ПУСО".

4. По обособена позиция 4: Одобрен инвестиционен проект във фаза "работен проект" за обект "Реконструкция на детска градина "Вержин и Хаик Папазян", находяща се в УПИ I - "за детска градина и трафопост", кв. 562 по плана на кв. "Българка", гр. Сливен, включително частите: "Архитектурна", "СК", "Ел", "ПИ", "ВиК", "Поливни системи", "ОВК", "ЕЕ", "Геодезия", "ПБЗ", "Паркоустройство и благоустройство", "ПБ" и "ПУСО".