



## ОБЩИНА СЛИВЕН

### ЗА П О В Е Д

№ РД 15-2157

От 06.12.2021 год., гр. Сливен

На основание чл. 53, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен

### Н А Р Е Ж Д А М :

1. Да се проведе публичен търг, с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 години, на следните нежилищни имоти, частна общинска собственост, находящи се на територията на Общински пазари:

1.1. Магазин № 7, с полезна площ 32кв.м., за промишлени стоки, в „Сграда за търговия и услуги№ 2”, ет.І, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 600,00 лева без ДДС, депозит 600,00 лева и стъпка на наддаване 60,00 лева.

1.2. Магазин № 17, с полезна площ 22кв.м., за промишлени стоки, в „Сграда за търговия и услуги№ 2”, ет.І, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 270,00 лева без ДДС, депозит 270,00 лева и стъпка на наддаване 27,00 лева.

1.3. Магазин № 18, с полезна площ 15кв.м., за промишлени стоки, в „Сграда за търговия и услуги№ 2”, ет.І, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 170,00 лева без ДДС, депозит 170,00 лева и стъпка на наддаване 17,00 лева.

1.4. Магазин № 5, с полезна площ 24кв.м., за промишлени стоки, в Сграда № 3, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 450,00 лева без ДДС, депозит 450,00 лева и стъпка на наддаване 45,00 лева.

1.5. Магазин № 1, с полезна площ 13,5кв.м., за промишлени стоки, в Сграда № 5, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 400,00 лева без ДДС, депозит 400,00 лева и стъпка на наддаване 40,00 лева.

1.6. Магазин № 8, с полезна площ 40 кв.м., за продажба и производство на тестени изделия, находящ се под Покритието на „Покрит пазар за месни и млечни продукти” на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 600,00 лева без ДДС, депозит 600,00 лева и стъпка на наддаване 60,00 лева.

1.7. Павилион № 3, с полезна площ 8 кв.м., за промишлени стоки, находящ се под „Покритието” между сгради № 2 и № 4 на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 200,00 лева без ДДС, депозит 200,00 лева и стъпка на наддаване 20,00 лева.

1.8. Ветеринарна аптека, с полезна площ 40кв.м., находяща се в Източна част на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 720,00 лева без ДДС, депозит 720,00 лева и стъпка на наддаване 72,00 лева.

1.9. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 1, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в “Покрит пазар за месни и млечни продукти”, находящ се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 300,00 лева без ДДС, депозит 300,00 лева и стъпка на наддаване 30,00 лева.

1.10. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 7, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в

“Покрит пазар за месни и млечни продукти”, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 300,00 лева без ДДС, депозит 300,00 лева и стъпка на наддаване 30,00 лева.

1.11. Търговска площ, бкв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 9, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в “Покрит пазар за месни и млечни продукти”, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 100,00 лева без ДДС, депозит 100,00 лева и стъпка на наддаване 10,00 лева.

1.12. Павилион № 11, с полезна площ 13,5кв.м., за промишлени стоки, на Покрит пешеходен мост, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 200,00 лева без ДДС, депозит 200,00 лева и стъпка на наддаване 20,00 лева.

1.13. Помещение № 1, с полезна площ 24кв.м. и прилежаща площ от 9кв.м., за посадъчен материал, в Пазар за цитрусови плодове на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 300,00 лева без ДДС, депозит 300,00 лева и стъпка на наддаване 30,00 лева.

1.14. Помещение № 5, с полезна площ 23кв.м. и прилежаща площ от 19кв.м., за промишлени стоки, в Пазар за цитрусови плодове на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 420,00 лева без ДДС, депозит 420,00 лева и стъпка на наддаване 42,00 лева.

1.15. Офис № 1, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 65,00 лева без ДДС, депозит 65,00 лева и стъпка на наддаване 6,00 лева.

1.16. Офис № 3, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 65,00 лева без ДДС, депозит 65,00 лева и стъпка на наддаване 6,00 лева.

1.17. Офис № 7, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 65,00 лева без ДДС, депозит 65,00 лева и стъпка на наддаване 6,00 лева.

1.18. Офис № 9, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 75,00 лева без ДДС, депозит 75,00 лева и стъпка на наддаване 7,00 лева.

1.19. Офис № 3, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 65,00 лева без ДДС, депозит 65,00 лева и стъпка на наддаване 6,00 лева.

1.20. Офис № 6, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 65,00 лева без ДДС, депозит 65,00 лева и стъпка на наддаване 6,00 лева.

1.21. Офис № 13, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 75,00 лева без ДДС, депозит 75,00 лева и стъпка на наддаване 7,00 лева.

1.22. Офис № 15, с полезна площ 30кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 165,00 лева без ДДС, депозит 165,00 лева и стъпка на наддаване 16,00 лева.

2. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат парични задължения и са изправна страна по наемни и други договорни отношения с Община Сливен и ОП “Общински пазари”.

3. Утвърждавам тръжна документация, в която се конкретизират условията за участие в търга с явно наддаване за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост. Определям цена за закупуването и 20,00 лева без ДДС. Тръжната документация да се закупува от ОП “Общински пазари”, всеки делничен ден до 15:00 часа, в срок до 22.12.2021г. след заплащане на определената цена.

4. Документите за участие в търга, комплектовани съгласно условията на тръжната документация, да се представят на тръжната комисия в деня и часа обявени за провеждането на търга.

5. Търгът да се проведе на 29.12.2021г. в административната сграда на ОП ”Общински пазари” Сливен - ет.І в стаята на Инкасаторите от 09:00 часа, последователно за всеки обект. При непроведен търг за някой от обектите, поради неявили се кандидати, повторен търг да се проведе на 12.01.2022г. от 09:00 часа, при същите условия. Тръжни документи за повторния търг да се закупуват до 15:00 часа на 11.01.2022г.

6. Депозитът на кандидата, с който е сключен договора за наем се прихваща от дължи мата сума за наем.

7. Оглед да се осигури от администрацията на ОП “Общински пазари” от 9:30 часа до 16:30 часа всеки работен ден до провеждането на търга.

8. Назначавам комисия със задача да проведе търг по реда на ”Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Сливен” за имоти частна общинска собственост предоставени за управление на ОП “Общински пазари” и изискванията на тръжната документация.

9. Нарещам на Директора на ОП ”Общински пазари” Сливен да организира процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване и го упълномощавам да сключи договор за наем от името на Община Сливен, въз основа на резултатите от търга.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Валя Радева – Секретар при Община Сливен.

Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на членовете на комисията и съгл. чл.54 от НРПУРОИ с изключение на състава на комисията да се публикува най-малко в един местен вестник или национален ежедневник, най-малко 15 дни преди датата на провеждане на търга и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация и ОП „Общински пазари”, в тридневен срок от нейното издаване.

КМЕТ:.....  
/СТЕФАН РАДЕВ/