

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, \_\_\_\_\_ 201.. г., гр. Сливен, между:

1. **Община Сливен**, представлявана от ....., с адрес гр. Сливен, бул. „Цар Освободител” 1, ЕИК 000590654, ЕИК по ДДС BG000590654, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**., от една страна, и

2. ...., с адрес на управление: гр. ...., ул. ...., с ЕИК ....., представлявано от ..... в качеството му/й на ....., наричано по-долу „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, от друга страна,

на основание чл. 183 от Закон за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № \_\_\_\_/\_\_\_\_ 201.. г. на Възложителя за определяне на изпълнител на обществена поръчка, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни с осигурени от него и одобрени от Възложителя строителни материали, техническо оборудване и организация на строителството, обществена поръчка с предмет: **„Събаряне и премахване на опасни и самосрутващи се, неподлежащи на ремонт или заздравяване сгради на територията на Община Сливен съгласно чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, освидетелствани по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, премахване на сгради — общинска собственост и незаконни строежи, без взрив на територията на Община Сливен, разчистване на терена и извозване на строителни отпадъци, изпълнение на заповеди на кмета на Община Сливен за изземване на общински недвижим имот съгласно чл. 64, ал. 1 от Закон за общинска собственост (премахване на поставени без правно основание гаражи върху общински терени)”**

Чл. 2. Срокът на действие на договора е до 36 (тридесет и шест) месеца считано от датата на подписването му или до изчерпване на стойността му, което от двете настъпи първо.

Чл. 3. Стойността на договорените СМР е до 500 000,00 лева (петстотин хиляди лева) без ДДС.

### II. ВЪЗЛАГАНЕ, ОТЧИТАНЕ, ПРИЕМАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Възлагането ще се извършва за конкретни строежи с възлагателно писмо за стартиране изпълнението на дейности при спазване на всички параметри на ценовото и техническото предложение, срещу възлагане и при осигурен финансов ресурс.

(2) Възлагането се прави на база годишна програма в рамките на общата бюджетна стойност за дейността утвърдена ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Последователността на възлагане става по приоритет.

(3) Срокът за изпълнение на конкретните дейности по възлагателните писма се определя от упълномощено/и от него длъжностно/и лице/а от Възложителя, съобразно количеството и спецификата на СМР.

(4) Количеството и качеството на извършената работа се приема от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз основа на действително измерени и проверени на място количествени показатели и представени сертификати и декларации за съответствие. За извършените СМР се съставя констативен протокол, придружен със сертификати и декларации за съответствие на вложените материали.

(5) Упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имат право във всеки един момент да контролират работата и да не допускат извършването на работа, водеща до ненужно влагане на финансови и материални ресурси.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по посочена от него банкова сметка, възложените с Възлагателно писмо, конкретен вид и обем работа на основание подписан от представителя, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ констативен протокол (обр. 19) за действително изпълнени видове СМР, които се остойностяват съобразно ценовото предложение на

Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор, придружен със сертификати и декларации за съответствие на вложените материали и/или графични материали (ремонтни схеми, изпълнителски чертежи и др.), подробни и/или сборни ведомости и фактура. Извършените дейности следва да съответстват на Техническото/ите задание/я. и/или количествените сметки.

(7) В единичните цени на видовете СМР, посочени в ценовото предложение на Изпълнителя са включени всички видове операции, които технологично са необходими за извършване на конкретния вид СМР до окончателното му завършване. В случай, че в единичната цена не са включени цени на съпътстващи операции, необходими за извършване на дадения вид СМР, няма да се допуска разплащането им като допълнителен вид СМР и същите ще се извършват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В единичните цени на видовете СМР, посочени в ценовото предложение на Изпълнителя са включени всички разходи за временно строителство, утежнени условия, почистване на строителния обект и строителната площадка, строителна механизация, подемници, стопански инвентар, временни огради, както и разходите по предаване на обекта с държавна приемателна комисия и таксите за одобрение на проектната документация. Тези разходи няма да се заплащат отделно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) Заплащането на действително изпълнени видове СМР по ал. 6 се извършва в срок от 30 календарни дни след представянето на фактура, протокол (обр. 19) за действително изпълнени видове СМР, копие на сертификати и декларации за съответствие на вложените материали и графични материали (ремонтни схеми, изпълнителски чертежи и др.), подробни и сборни ведомости, но не по-рано от получаване на потвърждение по т. 4 от РМС № 539/20.07.2016 г. от НАП и Агенция „Митници“.

(9) При възникване на допълнителни видове СМР, които не са включени в ценовото предложение същите ще бъдат остойностявани с параметрите на ценообразуване посочени в анализите към ценовото предложение.

(10) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(11) Разплащанията по ал. 10 се осъществяват въз основа на искане, отправено от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(12) Към искането по ал. 11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими

(13) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по ал. 10, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(14) Изплащането на дължимите суми се извършва по банков път, по посочена от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ (когато е приложимо) банкова/и сметка/и.

(15) Плащането се извършва на база издадена/и от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ (когато е приложимо) фактура/и, в съответствие със Закона за счетоводството.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури финансиране на договора.

2. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възлагателно писмо за конкретен вид и обем работа, касаеща предвидените в настоящия договор СМР при възлагане на всяка поръчка и срок за изпълнение.

3. Да заплати договореното възнаграждение по реда на чл. 4 от настоящия договор.

4. Да определи лица, които ще изпълняват функциите на инвеститорски контрол.

5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява изпълнението на договора по всяко време по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с оглед да не допуска извършването на работа, водеща до ненужно влагане на финансови и материални ресурси.

2. Да контролира качеството на извършените СМР чрез упълномощени представители.

3. Да откаже приемането и заплащането на СМР при констатиране на недостатъци, пропуски и нарушения на технологията на изпълнение или влягане на некачествени материали, както и в случаите по чл. 174, ал. 2 от ЗУТ.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените СМР качествено и в срок, като:

1.1. организира и координира целия процес на строителството при спазване на законовата уредба;

1.2. не допуска недостатъци, пропуски, отклонения от възложеното с възлагателното писмо, нарушения на технологията;

1.3. извършва премахването съгласно изискванията на Наредба за управление на СО (ДВ бр. 89 от 2012 г.).

1.4. разпределя строителните отпадъци по вид и ги подготвя за оползотворяване, а негодните отпадъци ги предава за третиране на лица притежаващи разрешителни документи по чл. 35 от ЗУО.

2. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по - късно.

3. Да осигури безопасни условия на труд по време на строителството.

4. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на упълномощени от него лица извършените СМР с двустранно подписан приемо-предавателен или констативен протокол.

5. Преди подписване на предавателно - приемателния протокол или констативния протокол по т. 4, да почисти и отстрани от обекта използваната механизация, излишните материали и отпадъци.

6. Да поддържа банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до точното изпълнение на задълженията си по настоящия договор (в случай, че е представил банкова гаранция).

7. Да прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно причини щети той е длъжен да ги възстанови, като разходите са за негова сметка.

8. Да представи (преди подписване на договора) заверено копие на Удостоверение за регистрация в Централния професионален регистър на строителя с изисквания обхват на вписване, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, като и валиден талон.

9. Да поддържа през целия срок на договора регистрация в Централния професионален регистър на строителя с изисквания обхват на вписване, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя.

10. Да представи (преди подписване на договора) заверено копие на регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за транспортиране на отпадъци или еквивалентен.

11. Да притежава валидни застрахователни полици през целия период на договора, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“. При подписване на договора Изпълнителят представя заверени копия на документите.

12. Да представи (преди подписване на договора) Списък на строителството, идентично или сходно с предмета и обема на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

13. Да представи (преди подписване на договора) заверени копия на документи доказващи, че ръководния състав - технически ръководител притежават образование, съгласно чл. 163а, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и професионален опит в строителството най-малко 3 години.

14. Да поддържа налични изискваните от Възложителя инструменти, съоръжения и техническо оборудване, за целия период на договора. Преди подписване на договора

Изпълнителят представя заверени копия на документи, доказващи, че разполага с изискваните от Възложителя инструментите, съоръженията и техническото оборудване.

15. При необходимост, да осигури документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор.

16. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) и Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и временната организация на движението по Наредба № 3 от 16 август 2010г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици.

17. Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 3 от 16 август 2010 г. в десетдневен срок от писмена поръчка от възложителя, придружена с количествена сметка и срок за изпълнение.

18. При извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

19. Да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. (текстът остава в договора за приложимите случаи).

20. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 ЗОП. (текстът остава в договора за приложимите случаи).

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право след пълно и точно изпълнение на настоящия договор:

1. Да получи договорената цена по начина описан в чл. 4.
2. Да получи гаранцията за изпълнение на договора, след неговото приключване.

## **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 9. (1) Договорът се прекратява:

1. с изтичане на срока по чл. 2 или до изчерпване на стойността му.
2. при смърт или поставяне под запрещение на Изпълнителя.
3. когато изпълнението на предмета на договора стане невъзможно поради причини, независещи от страните по договора.
4. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
5. е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договора да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

(2) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.
2. Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му. (текстът остава в договора за приложимите случаи).

3. При условията на чл. 73, т. 1 от ППЗОП.

(3) Възложителят може да прекрати договора:

1. Едностранно с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на договора.

2. Едностранно без предизвестие при пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя.

3. Едностранно без предизвестие, ако изпълнението на дейностите по чл. 1 не отговарят на Техническата спецификация и на Техническото предложение на Изпълнителя и/или при грубо нарушаване на технологията за изпълнение на строителството, констатирано от представители на Възложителя, притежаващи необходимата квалификация, и/или Изпълнителят системно не изпълнява задълженията си по договора.

4. При неизпълнение на задълженията от страна на Изпълнителя по чл. 7 от договора.

5. При установени от компетентен контролен орган нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, относно нормативната уредба.

6. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционният срок по чл. 10 от договора.

(4) Възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора.

Чл. 10. Всяка от страните може да развали договора в случаите при условията и последиците на чл. 87-88 от Закона за задълженията и договорите с отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на 7 (седем)-дневен срок за изпълнение.

## **VI. ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността и охраната на труда по времето на строителството, както и за допуснатите вреди и щети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на трети лица в хода на изпълнение на договорните си задължения.

## **VII. САНКЦИИ**

Чл. 12. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 9, страните не си дължат неустойки.

Чл. 13. При прекратяване на договора по реда на чл. 9, ал. 2, т. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % (един процент) на ден от стойността на възложените с конкретно възлагателно писмо СМР.

Чл. 14. При прекратяване на договора по реда на чл. 9, ал. 3, т. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 25% (двадесет и пет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл. 15. При прекратяване на договора по реда на чл. 9, ал. 2, т. 2 и т. 3 и ал. 3, т. 3 – т. 5, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на възложените с конкретно възлагателно писмо СМР.

Чл. 16. Ако вредите, претърпени от Възложителя са в по-голям размер от неустойката, Възложителят има право да търси по съдебен ред обезщетение за разликата, в съответствие с общите правила на гражданското законодателство.

Чл. 17. Наложеният глоби от държавните институции за установени нарушения, при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

## **VIII. УСЛОВИЯ ЗА ЗАДЪРЖАНЕ ИЛИ ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ГАРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 18. Изпълнителят гарантира качеството на извършеното от него, като носи отговорност за възникналите в рамките на срока на договора недостатъци.

Чл. 19. (1) При подписване на настоящия договор Изпълнителят предоставя гаранция за изпълнение в размер на 5% от стойността, посочена в чл. 3, под формата на застраховка, банкова гаранция или като парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: IBAN: BG....., BIC: ..... в Банка .....

(2) В случай че банката/застрахователната компания, издала гаранцията за изпълнение на договора, се обяви в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 3-дневен

срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителя се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова/застрахователна институция.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни от след прекратяване на договора на основание чл. 9, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от договора.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение в случаите на непълно или неточно изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и при прекратяване на договора на основание чл. 11, ал. 2 и ал. 3, т. 2 – т. 6, независимо от отговорността му по Раздел VII и Раздел VIII от настоящия договор..

(5) Възложителят не дължи лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение на договора.

## **X. СЪОБЩЕНИЯ**

Чл. 20. (1) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени по пощата или по факс или по електронна поща, подписани с квалифициран електронен подпис, и са подписани от упълномощените лица.

(2) За дата на съобщението/известieto се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/известieto;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на електронното съобщение (e-mail) – при изпращане по електронна поща;

Чл. 21. (1) Адреси за кореспонденция и данни на страните са: За Възложителя: Община Сливен, Адрес: гр. Сливен 8800, бул. „Цар Освободител“ № 1

За Изпълнителя: Адрес: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

(2) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата в 7 (седем) дневен срок.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 22. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при не постигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл. 23. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 24. Ако друго не е уточнено, дните в този договор се считат за календарни.

Чл. 25. Когато в хода на изпълнение на работата по договора възникнат обстоятелства, изискващи съставяне на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана, с обозначено място, дата и час на срещата. Уведомената страна е длъжна да отговори в тридневен срок след това.

Чл. 26. Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на Изпълнителя, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от Възложителя като допълнение към цената за изпълнение на договора.

Чл. 27. По смисъла на настоящия договор:

1. пълно неизпълнение е налице, когато Изпълнителят не осъществява абсолютно нищо от дейностите по чл. 1, включително и закъсняло изпълнение, когато Изпълнителят е извършил дължимото, но с толкова голямо закъснение, че то е безсмислено или безполезно за Възложителя, както и лошо изпълнение, когато Изпълнителят е осъществил строителството, предмет на настоящия договор, но извършеното е некачествено или безполезно, и не удовлетворява интереса на Възложителя.

2. закъсняло изпълнение е, когато Изпълнителят е извършил дължимото, но със закъснение съгласно съответните посочени срокове в договора и Техническата спецификация;

3. системно неизпълнение на задължение/я на Изпълнителя е налице, когато същото/ите не са изпълнени повече от 3 (три) пъти;

Чл. 28. Изменението на настоящия договор е при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 29. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 30. Неразделна част от договора са следните документи подредени по приоритет на тълкуване и прилагане:

1. Технически спецификации на Възложителя;
2. Техническо предложение на Изпълнителя.
3. Ценово предложение на Изпълнителя;

Настоящият договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ**

/имена, длъжност, подпис, печат/