

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „НАЦИОНАЛЕН СОЦИАЛНО-ЗДРАВЕН КОМПЛЕКС – КНЯЗ ФЕРДИНАНД” ЕООД,
Седалище и адрес на управление: България, гр. Сливен, ул. „Димитър Пехливанов” № 5,
телефон за контакт: 0895474401

(име, адрес и телефон за контакт)

България, гр. Сливен, ул. „Димитър Пехливанов” № 5

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Обл. Сливен, Общ. Сливен, гр. Сливен, ул. „Димитър Пехливанов” № 5;
п.к. 8800

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0895474401

mbal_hadjidimitar@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Д-р Пенко Минчев Пенков

Лице за контакти: Д-р Пенко Пенков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „НАЦИОНАЛЕН СОЦИАЛНО-ЗДРАВЕН КОМПЛЕКС – КНЯЗ
ФЕРДИНАНД” ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Одобрен инвестиционен проект: концепция по програма „Развитие на регионите“:

„Реконструкция, преустройство, пристрояване, обособяване на мансарден етаж в съществуващо подпокривно пространство при запазване на кота корниз и промяна на предназначение в болница за рехабилитация и продължително лечение на съществуваща сграда НКЦ както и нови сгради”, находяща се в поземлен имот /ПИ/ 67338.530.35, УПИ III-530.35, кв. 430, ул. „Георги Данчев” 27, гр. Сливен, област Сливен.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Имотът е с площ 28 153 кв. м. Разгънатата застроена площ е от 21 152 кв. м. предназначена за построяване на Хоспис, Дом за възрастни хора, Реконструкция и разширяване на съществуващата сграда за болница за рехабилитация и продължително лечение, Сграда за персонала и информационен център и вход на комплекса. Касае се за ново инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси, които ще се извършват в болницата за рехабилитация и продължително лечение, сграда за персонала и информационен център и вход на комплекса са рехабилитация и долекуване на белодробни, кардиологични, неврологични, ендокринологични и гастроентерологични заболявания особено след Covid пандемията. Предвижда се осигуряването на медико-социални грижи и услуги. Ще се изгради високотехнологичен център, който включва:

- Специализирана болница за рехабилитация, долекуване и продължително лечение с медицински център;
- Хоспис;
- Дом за възрастни хора;
- Блок за жилищно настаняване на персонала.

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура на терена и околните парцели.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и одобрени инвестиционни предложения

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

По кадастрална карта имотът се намира в поземлен имот /ПИ/ 67338.530.35, УПИ III-530.35, кв. 430, ул. „Георги Данчев“ 27, гр. Сливен, област Сливен.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда да се използват природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества опасни за природата, човека и животните.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вещества опасни за природата, човека и животните.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Медицински отпадъци код 180103 – 0,05 т. месечно. Ще се сключи договор с оторизирана фирма за изземване и транспортиране.

Битовите отпадъци ще се изземват и транспортират от Община Сливен.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква наличие на отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.02.2026г.

..