

**Изменение на „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЛИВЕН“ за  
обхвата на ПИ 67338.76.31 в местност „Сливенски кър”,  
землище гр.Сливен, община Сливен**

**1. Общи положения**

Настоящият проект за изменение на действащия ОУП на община Сливен за обхвата на ПИ 67338.76.31 в местността „Сливенски кър”, землище гр.Сливен, община Сливен се инициира от „ПАРК РАМАНУША“ООД – собственик на имота и е допуснато с Решение №932 от 24.02.2022год. на ОБС-Сливен.

Като изходни данни за разработването на плана са ползвани графични, картови и текстови материали, предоставени от техническата служба на Община Сливен, скица №15-1381525-22.12.2021год., издадена от СГКК - гр.Сливен, документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот №18, том XXVII, рег.7685, дело 4663 от 18.10.2021год., издаден от Служба по вписванията – гр.Сливен и Задание по чл.125 от ЗУТ, одобрено с Решение №932 от 24.02.2022год. на ОБС-Сливен.

**2. Устройствена основа**

За обхвата на разработката има влязъл в сила ОУП, одобрен с Решение № 1509/ 21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен, публикувано в Държавен вестник, бр.35/30.04.2019г., който определя територията като земеделска без право на промяна на предназначението. Към настоящия момент за територията на ПИ 67338.76.31 не са процедурирани изменения на ОУП и/или проекти за ПУП.

**3. Териториален обхват на плана**

Изменението на действащия ОУП на община Сливен обхваща територията на ПИ 67338.76.31 в местността „Сливенски кър”, землище на гр.Сливен, община Сливен, представляваща земеделска земя пета категория с площ 64273 кв.м. и начин на трайно ползване – нива.

**4. Цели, задачи и изисквания към проекта**

Целта на разработката е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие. Отчитайки актуалните социално-икономически условия и инвестиционни инициативи, изменението предлага обособяване на зона **Сср – земеделска земя с възможност за промяна на предназначението.**

Проектът за изменение на ОУП на община Сливен наследява действащия план, като го променя само и единствено за обхвата на ПИ 67338.76.31 в местността „Сливенски кър”, землище на гр.Сливен, община Сливен в частта „Прогноза за социално-икономическо и пространствено развитие”. Не се предвиждат промени в комуникационно-транспортната система и схемите на инженерните мрежи. Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на община Сливен също остават без изменение.

## **5. Нормативна уредба**

При изработването на изменение на Общият устройствен план на община Сливен за обхвата на ПИ 67338.76.31 в местността „Сливенски кър”, землище гр.Сливен, община Сливен ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията:

- Закон за устройство на територията (обн. ДВ, бр. 1 от 2 януари 2001г. - в сила от 31.03.2001г.);
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн.ДВ,бр.3 от 2004г.);
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр.57 от 2001г.);
- Закон за регионалното развитие (обн. ДВ. бр.50 от 30 май 2008г., в сила от 31.08.2008г.);
- Закон за опазване на околната среда (обн., ДВ, бр. 91/ 25 септ.2002г.) и др.

Изработил: арх.Л.Наумова-Андреева