

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РНОСВ- СТАРА ЗАГОРА

ОБЩИНА - СЛИВЕН

Вх. № 9400-20084
дата: 25.09.2018

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От: Калояна Петикова Маринов
/ име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора - физическо лице; /

ЕГН -

/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице /

Пълен пощенски адрес: Сливен, Бр. Миларинови, 4 ая 11

Адрес за кореспонденция: Сливен, Ген. К. Ботев, 21

Телефон, факс и e-mail: 088 440980

Управител или Изпълнителен директор на фирмата - инвеститор:

Лице за контакти, телефон: Мария Косева 088 440980

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице

има следното инвестиционно предложение: изграждане на обект

"Рибарник за спортен риболов и рип. сграда" /от спортен елемент, фамилна къща и дървета/

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилище, пътно и др. както и възможност Ви К и др. захранване

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

и оформяне на дигите. В багетния план се правят поделения на парцели и др. съществени видове, които изискват от МАРП. В тези конструктивни ще се направят засади за рибарство, както и малка къща за малки нужди

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

в съседство имаме и други действащи промишленост, търговия от животински и др.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

М.И. № 47980, 10, 306 се намират в землището на с. Мелкарево, общ. Сливен. Речният път се намира докато до мост Сливен - Н. Загоря, след моста до р. Мелкарево.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

предвидено е изграждане във ВиК мрежата.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

битови, в контейнери

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

в септична яма

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите;
- актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
- карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, скица и партида на имота (от КВС или скица с координати на определящите точки от кадастрална карта, снимков материал и др. по преценка на възложителя);
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата за ОВОС (изм. и доп. с ПМС №337/30.12.10 г. на МС, обн. ДВ бр.3/11.01.11)

Други документи, по преценка на възложителят:

- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Съгласно чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС (изм. и доп. с ПМС №337/30.12.10 г. на МС, обн. ДВ бр.3/11.01.11) уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (диск), като възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и на електронния носител на информацията.

Желая да получа становището си:

- Лично - във фронт офис РИОСВ
- По куриер - за моя сметка, на посочен от мен адрес

Дата:.....

Възложител:.....

/подпис, печат/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОТНОСНО:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПРЗ
Поземлен имот №47980.10.306 в м. „Маточниците” по КВС на с.
Мечкарево, общ.Сливен

I. Необходимост от изработване на ПУП

Заданието за изработване на проект за подробно устройствен план се изработва на основание чл. 125 от ЗУТ, с цел започване на процедура по промяна на предназначението на земеделската земя, и във връзка с чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Собствеността на разработвания поземлен имот № 47980.10.306 е частна.

Заявител за процедурата по изключване на земята от Селскостопанския фонд е **Калояна Петкова Маринова** от гр.Сливен, бул. „Братя Миладинови” 4, ап.11, собственик на горепосочения имот.

Съгласно Закона за опазване на земеделските земи, условие по процедурата по изключване на земи от ССФ е наличието на действащ подробен устройствен план за поземления имот.

II. Изходни данни за изработване на ПУП

Освен настоящото задание за изработване на подробно устройствен план следва да бъде набавена и да се ползва следната изходяща информация: скица за имот №47980.10.306, изработена от АГКК Сливен.

III. Местонахождение, площ и граници на територията в обхвата на ПУП

Поземлен имот № 47980.10.306 е с площ от 13 267 кв.м. и граничи с имоти: №47980.10.10, №47980.10.305 и №47980.11.207.

Имота е подходящ за изграждане на „Рибарник за спортен риболов и жилищна сграда”.

IV. Основни изисквания при изработването на проекта за ПУП

Предвид желанието за изграждане на рибарник, следва отреждането на №47980.10.306 да е „Рибарник за спортен риболов и жилищна сграда”.

Достъпа до имота се осъществява през №47980.10.305, собственост на инвеститора.

Имота ще бъде В и К и Ел. захранен.

V. Цел и конкретни задачи на проекта за ПУП

С изработването на настоящото задание и проекта за ПУП се започва процедура по изключване на земеделската земя от ССФ и промяна на нейното

предназначение, като мотивите за това са изграждане на „Рибарник за спортен риболов и жилищна сграда“.

VI. Обем и съдържание на проекта за ПУП

Разработваната територия в проекта трябва да обхваща поземлен имот №47980.10.306. Проекта следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, да бъде съгласуван със съответните централни и териториални администрации, а при необходимост и с експлоатационните дружества по реда на чл. 121, ал. 2 от ЗУТ преди внасянето му за приемане от ОБЕСУТ при община Сливен.

ИЗГОТВИЛ:



/Калояна Маринова/

Одобрено с Решение № 1033/
22.02.2018г.
ОБС - Сливен





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЛАВОВ
ТЕЛ.: 02/818 83 83 ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

Стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-47155-25.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 47980.10.9

КЕЦ Сливен	ЕРЮГ ЕВН група
Съгласувано с	Съгласуван
Писмо №	Р-Л КЕЦ

С. Мечкарево, общ. Сливен, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/18.09.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: с. Мечкарево, местност "Маточниците"

Площ: 13267 кв.м

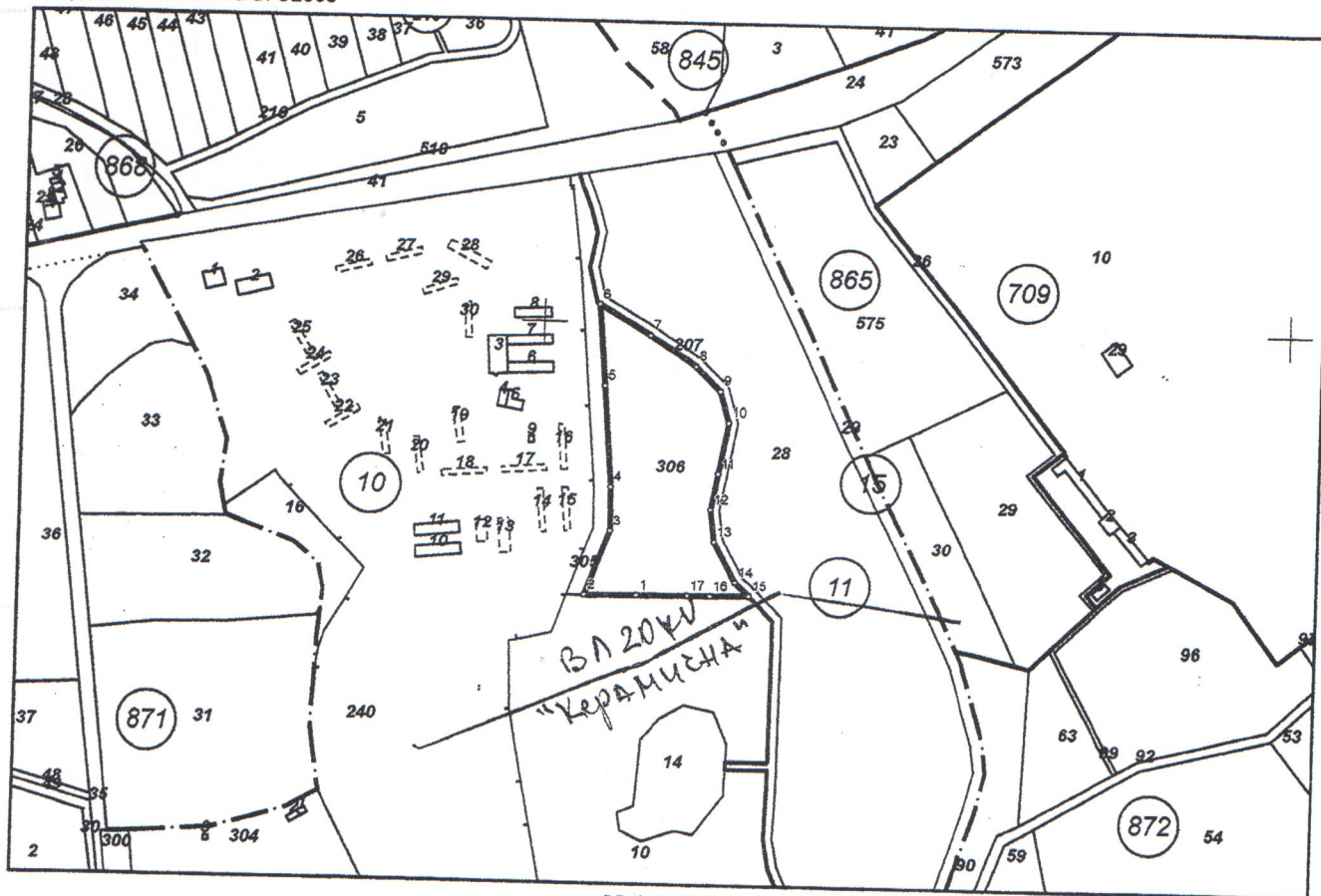
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 10

В близост до имота
ВЛ 20KV "Керамична"
Две сгради отстоят
сградско действащите територии.
Две сгради са изградени
е сградско сл-73 от ЗУТ.

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: 47980.10.9

Номер по предходен план: 010009

Съсед: 47980.10.10, 47980.11.207, 47980.10.305

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-47155-25.01.2018 г. издадена въз основа на документ с № 01-29086-24.01.2018 г.





Собственици:

1. КАЛОЯНА ПЕТКОВА МАРИНОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 120 том XIV рег. 4480 дело 2563 от 25.07.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на други вещни права:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4719817.38	562566.44
2.	4719817.02	562531.50
3.	4719861.56	562547.50
4.	4719891.91	562547.36
5.	4719958.16	562541.62
6.	4720011.98	562536.79
7.	4719991.80	562571.26
8.	4719972.03	562602.67
9.	4719956.21	562619.44
10.	4719935.77	562625.65
11.	4719902.11	562619.51
12.	4719877.76	562614.96
13.	4719855.29	562617.70
14.	4719827.35	562632.59
15.	4719818.18	562642.10
16.	4719817.90	562616.01
17.	4719817.74	562600.56

