

## ДОКЛАД

от

комисия, назначена със Заповед № РД 15 - 2021/16.09.2015 г., за провеждане на процедура на договаряне без обявление за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт и реконструкция на зала „Сливен” – допълнително възникнали СМР”

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,

В изпълнение на Заповед № РД 15 - 2021/16.09.2015 г., определената комисия в състав: Председател - инж. Иван Манчев – заместник-кмет „Устройство на територията и строителството”, Община Сливен

и членове:

1. инж. Яна Гавова – главен експерт, дирекция „Общинска инфраструктура”, Община Сливен

2. Кремена Борнавска – юриконсулт, отдел „Правно-нормативно обслужване”, Община Сливен

3. инж. Христо Георгиев – главен експерт, отдел „Проекти, програми и икономическо развитие”, при Община Сливен

4. инж. Пенка Димитрова – външен експерт

се събра и проведе процедурата на договаряне без обявление с предмет: „Основен ремонт и реконструкция на зала „Сливен” – допълнително възникнали СМР”.

След като разгледахме представената от участника - КОНСОРЦИУМ „МОБИ – СЛИВЕН”, гр. Сливен, оферта установихме, че е приложил всички изискуеми, съгласно поканата за участие и ЗОП документи.

След проведените преговори с представителя на участника бяха постигнати следните конкретни договорености:

1. Предмет на договарянето е: „Основен ремонт и реконструкция на зала „Сливен” – допълнително възникнали СМР”.

2. Допълнително възникналите видове и количества СМР на обект: „Основен ремонт и реконструкция на зала „Сливен” – допълнително възникнали СМР” са съгласно Количествена сметка – Приложение № 1 към поканата.

3. Стойността на допълнително възникналите видове и количества СМР е 574 573,22 лева (петстотин седемдесет и четири хиляди петстотин седемдесет и три лева и двадесет и две стотинки) без ДДС или 689 487,86 лева (шестстотин осемдесет и девет хиляди четиристотин осемдесет и седем лева и осемдесет и шест стотинки), с ДДС. Стойността е образувана от видовете СМР и единичните им цени, без ДДС посочени в количествено – стойностната сметка – Приложение № 3.1 от офертата на Участника.

3.1. Договорената по т. 3 сума ще бъде платена на части в 30 (тридесет) дневен срок, след подписване на съответния Акт обр. 19 и издаване на фактура.

4. Извършените работи ще се отчитат с двустранно подписан акт (обр. 19), който е основание за издаване на фактура и за плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Общият срок за изпълнение на договорените СМР е до 6 (шест) месеца, след датата на откриване на строителната площадка.

6. В случай на изключително неблагоприятни климатични условия или други специални обстоятелства, които могат да настъпят и които не се дължат на пропуск или на нарушаване на договореностите от страна на Участника, или които не могат да се вменят в негова отговорност

Участникът има право да иска удължаване на срока по т. 5 след представяне на писмена обосновка. В такъв случай Възложителят ще определи размера на полагащото се удължаване и ще уведоми писмено Участника в три дневен срок от получаване на искането по предходното изречение.

7. Възложителят следва да:

7.1. Осигури ефективен инвеститорския контрол и/или техническия надзор при изпълнение на договора и предаване на допълнително възникнали видове и количества СМР за обекта.

7.2. Участва със свой представител при извършване на пробите при експлоатационни условия и при приемане на обекта.

7.3. Уведомява писмено Участника в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

8. Възложителят ще има право да:

8.1. Проверява изпълнението на СМР, предмет на договарянето по всяко време относно качеството на видовете работи, влаганите материали и спазване на правилата за безопасна работа и по начин, незатрудняващ работата на Участника.

8.2. Спира изпълнението на СМР при констатиране на некачествено извършена работа, влагане на некачествени или нестандартни материали до отстраняване на нарушението.

8.3. Налага подмяна на персонал на Участника, ако установи некомпетентност или нелоялни действия.

8.4. Възложителя няма да носи отговорност за действия или бездействия на Участника, в резултат на които възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- липса или нанесена щета, на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

9. Участникът следва да:

9.1. Изпълни договорените СМР в срока по т. 5, да организира и координира процеса на строителството в съответствие с:

- приетата от Възложителя оферта;
- действащата нормативна уредба на Република България – за изпълнение на дейности по реконструкция, поддържане и ремонтване на съоръжения с повишена опасност, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

9.2. Осигури свой представител при съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителство.

9.3. Влага при изпълнението на СМР качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и при поискване от Възложителя да представя необходимите сертификати за качество, декларации за съответствие и др.

9.4. Предостави на Възложителя възможност да извършва контрол по изпълнение на работите на обекта.

9.5. Изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на договорените работи, дадени от Възложителя и/или инвеститорския контрол и техническия надзор.

9.6. Извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от Възложителя на обекта и приемателната комисия.

9.7. Съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените работи /количествени сметки, двустранни актове и фактури/.

9.8. Подготвя необходимата освидетелстваща документация и да я предоставя на надзора в установените срокове.

9.9. Уведомява своевременно в писмен вид Възложителя винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на договореностите.

9.10. Почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните временни съоръжения преди предаване на обекта.

9.11. Охранява обекта за своя сметка до предаването му на Възложителя.

9.12. Участникът няма право да се позове на незнание и/или непознаване на допълнително възникналите видове и количества СМР на обекта, предмет на договарянето без обявление, поради която причина да иска промяна на същите.

9.13. Участникът носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

9.14. Участникът по време на строителството е длъжен да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване действия по изпълнение на СМР. В случай, че по своя вина Участникът причини щети по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

9.15. Участникът няма да допуска замърсяване на улици и околната среда и ще осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатиране на нарушения са за сметка на Участника.

9.16. Участникът ще извърши комплексно изпитване на монтираното оборудване.

9.17. Участникът няма право да закрива или скрива от поглед никаква част от видове работи без одобрението на инвеститорския контрол на обекта и проектанта.

9.18. Участникът е длъжен да дава пълна възможност на инвеститорския контрол да измерва онази част от работите, която предстои да бъде закрита или скрита от поглед.

10. Права на Участника:

10.1 Да получи договореното възнаграждение за реално извършените работи в договорените срокове.

10.2 Да изисква от Възложителя необходимото съдействие във връзка с изпълнение на задълженията му.

11. Страните договарят гаранционен срок за видовете работи съгласно минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

12. При поява на дефекти в гаранционния срок Възложителят ще уведоми писмено Участника в петдневен срок от установяването им.

13. Участникът се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок в двустранно договорен срок с констативен протокол, съставен от представители на Възложителя, експлоатацията и Участника.

14. Договорът ще може да бъде прекратен, при следните условия:

14.1. Едностранно и с писмено уведомление отправено от Възложителя до Участника в случаите, когато Възложителят изпадне в невъзможност да изпълни задълженията си, дължащо се на обстоятелства, възникнали след неговото сключване. В този случай Възложителят ще дължи обезщетение на Участника за всички претърпени вреди от сключването на договора.

14.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с петдневно предизвестие от изправната до неизправната страна.

14.3. Едностранно, незабавно и с писмено уведомление от Възложителя до Участника при неоснователно забавяне на строителството с повече от десет календарни дни.

15. Санкции:

15.1. За неизвършване и непредаване на възложените работи в договорения срок съгласно т. 5, Участникът ще плаща неустойка 0.1 % от стойността на договора за всеки забавен ден, но не повече от 10 %.

15.2. При забава в плащането след договорения по т. 3.1 срок, Възложителят се задължава да плати неустойка в размер на 0.1 % от стойността на забавената неизплатена сума, но не повече от 10 %.

15.3. Плащането на неустойката няма да освобождава неизправната страна от задълженията ѝ по договора.

16. Заключителни условия

16.1. Споровете по тълкуването разпоредбите и изпълнението на договора се решават доброволно между страните, а при непостигане несъгласие – по съдебен ред.

16.2. За неуредените в договора въпроси се прилагат Закон за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

16.3. Неразделна част от договора ще са: предложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта, Протокол от 16.09.2015 г. и Доклад от 16.09.2015 г. на комисията за провеждане на договарянето без обявление.

Съгласно гореизложеното комисията предлага с единствения участник - КОНСОРЦИУМ „МОБИ – СЛИВЕН”, гр. Сливен да бъде сключен договор, след получаване на експертно становище по чл. 50, ал. 4 от ППЗОП, одобрено от Изпълнителния директор на АОП, за възлагане на обществената поръчка с посочения по-горе предмет, в който да залегнат условията, договорени между участника и комисията.

**Настоящият доклад е съставен на 16.09.2015 г. и е предаден на Възложителя на 16.09.2015 г., заедно с цялата документация.**

**КОМИСИЯ :**

Председател: /п./

инж. Иван Манчев

Членове:

1. /п./

инж. Яна Гавова

2. /п./

Кремена Борнавска

3. /п./

инж. Христо Георгиев

4. /п./

инж. Пенка Димитрова

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**Кмет на Община Сливен: /п. п./**

**инж. Кольо Милев**

получил доклада и цялата документация на 16.09.2015 г.

приел доклада на 16.09.2015 г.