

ДОГОВОР

Днес, 16.10. 2017 г., гр. Сливен, между:

1. **Община Сливен**, представлявана от Румен Иванов Иванов – заместник-кмет, определен със Заповед № РД 15 – 1138/25.08.2016 г. от Кмета на Община Сливен и Тания Бояджиева – Директор дирекция „Счетоводство и контрол“, с адрес гр. Сливен, бул. „Цар Освободител“ 1, ЕИК 000590654, ЕИК по ДДС BG000590654, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**., от една страна, и

2. **«Билдинг – ТД» ЕООД**, с адрес на управление: гр. Сливен, ул. «Граф Игнатиев» № 8, ЕИК 119509973 представлявано от Тодор Стоянов Дечев в качеството му на Управител, наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

на основание чл. 112 и следващите от ЗОП и в изпълнение на Решение № РД 15 - 1450/18.07.2017 г. на Възложителя за определяне на изпълнител на обособена позиция 12 на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на инженеринг - проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Сливен“** по 12 обособени позиции, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши **„Изпълнение на инженеринг - проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Сливен“** по 12 обособени позиции, обособена позиция 2: **„Сграда с административен адрес гр. Сливен, кв. „Българка“ блок 24“**, съгласно Техническата спецификация на Възложителя, Техническото и Ценовото предложение на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя, неразделна част от договора, както следва:

(1) Срок за изготвяне на технически проект **7 (словом седем) календарни дни.**

(2) Срок за изпълнение на предвидените в проекта СМР **180 (словом сто и осемдесет) календарни дни.**

(3) Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр. 2 и 2а по Наредба № 3/31.07.2013 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, а срокът за изготвяне на технически проект започва да тече, след влизане в сила на договора.

(3) Срокът по ал. 2 спира да тече за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10) по Наредба № 3/31.07.2013 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение № 11), продължава да тече срокът по договора.

(4) На основание чл. 114 от ЗОП настоящият договор влиза в сила след осигуряване на финансиране от националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в размер на **846 706,22 лв.** (словом:

осемстотин четиридесет и шест хиляди седемстотин и шест лева и двадесет и две стотинки) без ДДС или 1 016 047,46 лв. (словом: един милион шестнадесет хиляди четиридесет и седем лева и четиридесет и шест стотинки) с ДДС, формирана, като сбор от:

1. Цена за изготвяне на технически проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 35 308,85 лева (словом: тридесет и пет хиляди триста и осем лева и осемдесет и пет стотинки) без ДДС, или 5,00 лв/кв. м. без ДДС, от които 31 777,97 лева (словом: тридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и седем стотинки) без ДДС за изготвяне на технически проект и 3 530,89 лева (словом: три хиляди петстотин и тридесет лева и осемдесет и девет стотинки) без ДДС за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР.

2. Цена за изпълнение на СМР 811 397,37 лева (словом: осемстотин и единадесет хиляди триста деветдесет и седем лева и тридесет и седем стотинки) без ДДС или 114,90 лв/кв.м. без ДДС, съгласно приложените крупнени КСС.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

1. Авансово плащане в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от сумата за изпълнение на строителството, без стойността на допълнително възникнали непредвидени разходи. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне на фактура и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане. Гаранцията се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

2. Междинни плащания - след доказване на реално извършени видове работи в размер не по-малко от 55 % от предвидените СМР в проекта по съответната позиция. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в размер не по-малко от 55 % от предвидените СМР в проекта по съответната позиция и представяне на фактура;

3. Окончателното плащане, в размер не по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекүтивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

4. Плащането на стойността за изготвяне на технически проект по всички части ще се извърши в срок от 30 календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

5. Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекүтивна документация, приемно-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора.

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: информация заличена на основание ЗКИ.

(4) Преведените средства от Община Сливен, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка: IBAN: BG 56 NASB 9620 10 000620 01, BIC: NASBGBSF, банка: „Българска Банка за Развитие“ АД.

(5) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(6) Разплащанията по ал. 5 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(7) Към искането по ал. 6 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(8) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 5, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(9) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(10) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

3. при замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по б. „а“ и б. „б“.

(11) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(12) В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Сливен, Областния управител на област с административен център гр. Сливен и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(13) Възложителят ще заплати до 10 % (десет на сто) непредвидени разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

(14) Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. Средна часова ставка 4,00 лв./час

2. Допълнителни разходи върху труд 90 %

3. Допълнителни разходи върху механизация 30 %

4. Доставно -складови разходи 8 %

5. Печалба 10 %

(15) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице, преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(16) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по

видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 3 ал. 14 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(17) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, НПЕЕМЖС, техническия проект и действащата нормативна база.

(2) Да разработи технически проект в обем и съдържание съгласно изискванията на заданието за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, посочени в офертата. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, количествени сметки, ведомости, графични приложения и др.

(3) Да представи проекта на хартиен носител в пет екземпляра и два на CD /формат DWG, WORD/.

(4) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(5) При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя или упълномощено от него лице, за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

(6) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(7) Изпълнителят се задължава да коригира, респективно замени изцяло за своя сметка некачествените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 1, 3, 4, 5 и 7 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и фирмена гаранция за доставеното оборудване 24 месеца.

(8) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения технически инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(9) Да предаде изработеното на Възложителя или упълномощено/и от него лице/а, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(10) Извършените СМР ще се приемат от представители на Възложителя, представител на Сдружението на собствениците и представител на Областния управител на Област Сливен и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители и представител на Сдружението на собствениците, ще осъществяват инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

(11). Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г.).

(12) Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(13) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 16 в петдневен срок от подписване на договора и да ги представи на Възложителя за одобрение.

(14) Изпълнителят се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(15) Изпълнителят се задължава да опазва геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.). Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

(16) По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(17) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(18) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

(19) Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(20) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

(21) Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Община Сливен детайли.

(22) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

(23) Изпълнителят се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(24) Изпълнителят се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 г. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(25) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(26) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

(27) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

(28) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

(29) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

(30) Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;

(31) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

(32) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(33) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

(34) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

(35) При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконовни нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.

(36) При извършването на дейността да спазва изцяло изискванията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България, изменена и допълнена със следващо ПМС №114/08.05.2015 г. Да спазва условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата и на органите, отговорни за реализацията ѝ.

(37) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

(38) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(39) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването на СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(40) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на посочените от него в офертата членове на екипа.

(41) Оттегляне на член на екипа се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на съответния член на екипа да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(42) В случая по ал. 41 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов член на екипа с професионална компетентност, отговаряща на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обществената поръчка. В случаите на неодобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на предложен специалист, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага на негово място друга кандидатура.

(43) Оттеглянето, замяната и привличането на специалисти е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено/и от него лице/а.

(44) Да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, ако е посочил такива в офертата си.

(45) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

(2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, представителя на Областния управител на Област Сливен и представител на СС приемане на изпълнения предмет на договора;

(3) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено/и от него лице/а има/т право да иска/т отстраняването на същите, а в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено/и от него лице/а констатира/т съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже/ат да приеме изпълнението.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено/и от него лице/а има/т право да откаже/ат приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

Чл. 10. Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

Чл. 11 Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

Чл. 12. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 13. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определени служители от Община Сливен и присъствието на представители на: Сдружението на собствениците и Област Сливен .

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора (сам и съвместно с представителя на Сдружението на собствениците) без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

1. смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.

2. загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО

Чл. 15. (1) Контролът по изработване на техническият проект и изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представители на Община Сливен. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) Съгласно изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, контролът и качеството се установява и от представители на Област Сливен и Сдружението на собствениците.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СМР

Чл. 16 (1) При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя или упълномощено/и от него лице/а да направи/ят оглед и да приеме/ат извършената работа.

(2) Приемането на проекта става с двустранно подписан приемо- предавателен протокол между **Изпълнителя** и комисия от представители на Възложителя.

(3). В 10 (десет) дневен срок от подписване на протокола, **Възложителят** или упълномощено/и от него лице/а може да направи/ят писмени възражения по проекта и да покани/ят **Изпълнителя** за съвместно разглеждане и обсъждане на нередовностите. Забележките се отстраняват в срок от 10 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на закон за електронния документ и електронния подпис. **Изпълнителят** е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от **Възложителя** или упълномощено/и от него лице/а при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства по чл.121, ал.2 от ЗУТ при съгласуването му, в определения от **Възложителя** или упълномощено/и от него лице/а срок.

(4). След отстраняване на всички нередовности от страна на **Изпълнителя**, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на проекта.

(5) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр. 15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

(6) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(7) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от Община Сливен.

Чл. 17. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят или упълномощено/и от него лице/а има/т право да откаже/ат нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 18. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 19 (1) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка, считано от датата на уведомяването му. Възложителят или упълномощено/и от него лице/а уведомява/т писмено Изпълнителят за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт.

(2) След изтичане на срока по ал. 1, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи.

(3) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 20. Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-ремонтните работи.

IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на 25 401,19 (двадесет и пет хиляди четиристотин и един лева и деветнадесет стотинки), представляваща 3 (три) на сто от стойността по чл. 3.

(2) Гаранцията се представя под формата на:

1.а. парична сума, внесена по сметката на община Сливен;

2.б. банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано името на договора и да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

3.в. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

Чл. 22. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 23. При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и

пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Чл. 24. Възложителят има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение на договора, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

Чл. 25. (1) Възложителят извън санкциите по чл. 21, чл. 22 и чл. 23 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
2. при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).
3. при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

Чл. 26. Гаранцията за изпълнение се освобождава, по следния начин:

1. В срок до 30 календарни дни от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане на сградата, предмет на настоящия договор.

2. В срок до 3 календарни дни след прекратяване на договора, на основание чл. 28, ал. 2, чл. 32 и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя;

Чл. 27. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. Настоящият договор се прекратява:

- (1) с извършване и предаване на договорените работи;
- (2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- (3) едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.
- (4) когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП;
- (5) когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;
- (6) поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.
- (7) В случаите по ал. 5 и ал. 6 възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора или рамковото споразумение.
- (8) Възложителят има право да прекрати без предизвестие договор за обществена поръчка при възникване на обстоятелствата по ал. 5 и ал. 6.
- (9) При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителя може да прекрати договора без предизвестие.

Чл. 29. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

Чл. 30. Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

Чл. 31. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл. 32. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, т.к. е сключен под условие по чл. 114 от ЗОП.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. Изменението на настоящия договор е при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 34. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 35. При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. Сливен, съобразно правилата на родовата подсъдност.

Чл. 36. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 37. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл. 38. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва: За Възложителя: Община Сливен – гр. Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1

За Изпълнителя: гр. Сливен, ул. «Граф Игнатиев» № 8

Чл. 39. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна в тридневен срок да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 40. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация на Възложителя;
2. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя на Изпълнителя
3. Ценовото предложение на Изпълнителя.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Заместник-кмет на община Сливен:

съгласно Заповед № РД 15 – 1138 от
25.08.2016 г.

/п. п./*

Румен Иванов

Директор дирекция СК:

/п. п./*

Таня Бояджиева

ИЗПЪЛНИТЕЛ

/п. п./*

Тодор Дечев – Управител

/имена, длъжност, подпис, печат/

*Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД

РАЗДЕЛ IX. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1. ОБЩИ СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз. Директива 2010/31 /НС, Директива 2009/28/НО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Директива 2006/32/ЕС за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност. Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добри те европейски практики.

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изпълнение на изискванията за енергийна ефективност при планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите, се прилагат съгласувано и са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради:
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради:
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите:
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27. ал. 1 и чл. 28. ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006г.

Приложими са и изискванията заложи в издадените от МРРБ Методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (НС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;

- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената и здравето на обитателите, да спомагат за опазване на околната среда
- да осигуряват параметрите на микроклимата, нормите за топлинен комфорт, осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни в целият си жизнен цикъл, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

II. ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ

В рамките на Националната програма се включват следните разходи, които изпълнителят ще направи за периода на изпълнение на поръчката:

- разходи за СМР;
- разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти;
- разходи за авторски надзор;
- разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган;
- разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

Недопустими разходи по сградите

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.
- Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

Допустими дейности за финансиране по сградите са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Обществената поръчка е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

III. РАЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ С НЕОБХОДИМИТЕ РАБОТНИ ДЕТАЙЛИ ЗА НУЖДИТЕ НА ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ - ОБЩО ЗА ВСЯКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

Изпълнителят следва да осигури експерти - правоспособни проектанți за изготвянето на техническия проект с необходимите работни детайли за нуждите на обновяването на сградите от отделните обособени позиции.

Участникът изготвя работните проекти съгласно техническият паспорт и енергийното обследване на конкретната сграда.

Техническите проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ. бр. 51 от 2001 г.) и приложимата нормативна уредба по проектните части включени в обхвата на работния проект за нуждите на обновяването в зависимост от допустимите за финансиране дейности. Работните проекти следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества, обслужващи сградата/ите и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки на работния проект експертите - проектанți на Изпълнителя следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация па предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица, ако е приложимо.

Техническият проект за нуждите на енергийното обновяване обхваща само задължителните мерки, предписани в изготвеното енергийно обследване и конструктивно обследване за допустими дейности по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за посочената в предмета на поръчката сграда.

1. Обхват на проектирането

Техническият проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да представи технически проект с необходимите работни детайли за нуждите на енергийното обновяване в следния обхват:

Част АРХИТЕКТУРНА

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагаме и/или монтаж;

- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори по фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:100);

- Характерни вертикални разрези на сградата – М 1: 100;

- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде съобразено със зададената от Възложителя цветова гама на съответния район. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и

входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - минимум М 1:20.

• Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

о Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

о Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

о Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

о Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

о Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

Част КОНСТРУКТИВНА/КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Включваща всички дейности по възстановяване / усилване в зависимост от промените настъпили по време на експлоатация на сградите, включени в техническото обследване, като задължителни мерки

Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

Част ЕЛЕКТРО

Заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградите, ако се предвижда в обследването за енергийна ефективност.

Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо.

Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Обяснителна записка, която съдържа:

• Технически изчисления

• Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

• Доклад за оценка на съответствието на част ЕЕ, съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 и чл. 142, ал. 11 от ЗУТ.

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 1з-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПБЗ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПУСО - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ – по части, в т. ч. подробни количествени сметки по части и обща подробна количествено-стойностна сметка (КСС) за видовете СМР. Всички единични цени следва да са в лева с точност до втория знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност. Подробната КСС следва да бъде представена на хартия, с подпис и печат на всяка страница, както и на електронен носител във формат EXCEL.

Забележка: Общата стойност по КСС към техническия проект не трябва да надхвърля стойността по т. 2. от Ценовото предложение.

2.Изисквания за изпълнението на проектирането.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

• В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р. България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

• Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

• Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части се подписват от представител на общината и представител на СС. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни след писмено уведомление от Възложителя.

• Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

- Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност - клас С на енергийна ефективност.
 - всички задължителни мерки включени в техническото обследване за възстановяване/усилване на части от конструкцията на сградите
 - съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
 - мерки по конструктивно укрепване
 - изпълнителят следва да направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и др.), касаещи само допустими по проекта интервенции. Изпълнителят следва да уведоми Възложителя и представителя на СС, който осъществява координацията по предварителните проектни дейности.
 - изготвената КСС към Инвестиционният проект в частта, обхващаща допустимите дейности;
 - обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.
- 3.Изисквания за представяне на крайните продукти
- Техническият проект и работните детайли следва да се представят в пет екземпляра на хартиен и един електронен носител.

IV. Изпълнение на СМР

1. Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност:

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект и подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка.

Разрешение за строеж се издава от общинската администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя за всеки обект/група обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор по настоящата процедура.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на Сдружението на собствениците (СС). Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и СС като собственици на обекта.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с

изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване.

При изпълнение на СМР изпълнителят следва да се съобразява със заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

2.Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Изпълнителят следва да проектира, изпълнява и поддържа строежа/ите в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване па здравето и па околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложи в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки на сградите трябва да бъде придружено от документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението по отношение па консумацията на енергия и на други ресурси (обн. ДВ. бр. 41 от 2011 г.).

- Строителни продукти и уреди, потребяващи енергия

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и други те подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя (Общината и представител на СС).

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя технически проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна па Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна па Възложителя и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора,

ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- Изискванията относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ. бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Изискванията относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамки те само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работи те, да контролират технологията на изтощението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- Проверки и изпитвания

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

V. ОСНОВЕН ПАКЕТ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДИТЕ - ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:

- топлинно изолиране на външните стени на сградата, асансьорните кули и комини;
- топлинно изолиране на надземните стени на сутерена;
- топлоизолация на покрива на сградата;
- изолиране на покривите на усвоените тераси, които граничат с външен въздух;
- подмяна на дограмата на сградата, включително в сутерен, стълбищна клетка и входни врати;
- монтаж на нова PVC дограма;

Забележка: Коефициентите на топлопроводност на отделните елементи да са в съответствие с тези, посочени в указанията по НПЕЕМЖС и действащото законодателство в тази област.

-повишаване ефективността на осветителната инсталация чрез подмяна на ЛНС / лампи с нажежаема спирала/ на стълбищното осветление с нови ЕСЛ /енергоспестяващи лампи/ и подмяна на живачните лампи на тавана на входните козирки с натриеви,като за целта се подменят дросела и пусково-запалното устройство;

-възстановяване на всички парапети по тераси и покрив, съобразено с ново проектантско решение;

-ремонт на всички видими корозирали части по панелите (фасадни,покривни и подови панели в сутерен) - почистване от корозия и обработка с антикорозионни покрития и боя); направа на топлоизолация при работната фуга между секциите и затварянето ѝ;

-почистване и обработване на фасадните фуги със съвременни еластични материали; възстановяване на хидроизолацията и усилване на армировката на входните козирки;

-ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения-направа на нови хидро и топлоизолации и ремонт на отводнителната система на покрива на сградата - нови улуци,водосточни тръби и казанчета;

-ремонт на всички покривни обшивки от ламарина по бордове,около комини и асансьорни кули;

-изграждане на бивалентна система за снабдяване с БГВ (в случай, че е предвидено);

-възстановяване на нефункциониращата централна вентилационна система (в случай, че е предвидено);

ДОПЪЛНИТЕЛНИ МЕРКИ СВЪРЗАНИ С ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИТЕ ОТ ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ – ПРИЛАГАТ СЕ ПО ПРЕЦЕНКА НА УЧАСТНИКА, СЪГЛАСНО МЕТОДИКАТА ЗА ОЦЕНКА:

-подмяна на мълниезащитна уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки/, включително заземителни колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка;

-възстановяване на осветителната инсталация в общите части на сутерена;

-подмяна на ЛНС в кабината на асансьора с ЕСЛ /или LED/;

-освежаване общите части на сградата в резултат на подмяната на ел.инсталацията в общите части,същите да се възстановят,т.е.шпакловат и боядисат;

-изпълнение на вертикална планировка около блока по подходящ начин,така че да бъде осигурен необходимия наклон за отводняване и основите на блока да се предпазят от проникване на вода;

-възстановяване шапките на комините;

-изпълнение на топлоизолация на водопроводната мрежа;

-ремонт на общата стълбищна осветителна инсталация, като се добавят датчици за присъствие по етажните и междуетажните площадки,всеки от които да управлява осветителите само на етажните и междуетажните площадки

ВАЖНО! Всеки участник може да предложи допълнителни мерки, които са адекватни и приложими и са в обхвата на допустимите мерки, съгласно методическите указания на НПЕЕМЖС, с които са свързани с повишаване на енергийната ефективност и експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата. Същите могат да са част от допълнителните мерки, изброени от Възложителя в Техническите спецификации или други допълнителни мерки съгласно конкретните особености на сградата и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като тяхното прилагане не води до завишаване на посочената индикативна (прогнозна) стойност за обособената позиция.

VI. АВТОРСКИ НАДЗОР - ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експерти те проектанти по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от

Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор.

в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При невъзможност на Изпълнителя да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, Изпълнителят се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторски надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

VII. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС - ОБЩО ЗА ВСИЧКО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

Контролът се осъществява от:

- Консултантът, осъществяващ строителен надзор;

- СС чрез упълномощен представител;

- Технически експерти на общината в качеството ѝ на Възложител - осъществяват проверки на място.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността и приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

- съответствие на вложенията на обекта строителни продукти с предвидените в проекто-сметната документация към договора - техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;

- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;

- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на СС) количества и тези по КСС;

- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;

- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ - ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

Гаранционните срокове са съгласно предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ. бр. 72 от 2003 г.) (Наредба № 2 от 31.07.2003 г.)

IX. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ОФИЦИАЛЕН ЕЗИК

Място за изпълнение на поръчката е територията на гр. Сливен, както и административни сгради на Община Сливен по отношение на административните задължения на Изпълнителя.

Данни за Възложителя: Община Сливен, 8800, Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1

Лица за контакт: инж. Стефан Кондузов – Заместник-кмет УТС, при Община Сливен – 044 611376; инж. Милко Харалампиев – Директор дирекция ОИ, при Община Сливен – 044 611360

Официален език – Официалният език на документацията, офертите на участниците и езикът на комуникация е българският.

Х. ФИНАНСИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ финансира дейностите със средства, представляващи безвъзмездна финансова помощ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като максималният финансов ресурс по поръчката е в размер на 9 285 792,30 лева (девет милиона двеста осемдесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и два лева и тридесет стотинки) без ДДС.

Цената е формирана като сбор от стойностите за изпълнение на Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор по време на строителството във връзка с изпълнение на мерките по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за двадесет обособени позиции

Договарянето, разплащането и финансирането на дейностите се извършват чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от името и за сметка на сдружението на собствениците на всяка една от сградите посочени в предмета на поръчката.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор.

За дванадесетте обособени позиции на настоящата обществена поръчка не е осигурено финансиране. Договорът за всяка обособена позиция ще бъде сключен под условие по чл. 114 от ЗОП и ще влезе в сила след осигуряване на финансиране от националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

ХІ. ПЛАЩАНИЯ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

- авансово плащане в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от сумата за изпълнение на строителството, без стойността на допълнително възникнали непредвидени разходи. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне на фактура и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане. Гаранцията се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

- междинни плащания - след доказване на реално извършени видове работи в размер не по-малко от 55 % от предвидените СМР в проекта по съответната позиция. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в размер не по-малко от 55 % от предвидените СМР в проекта по съответната позиция и представяне на фактура;

- окончателното плащане, в размер не по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекүтивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

Плащането на стойността за изготвяне на технически проект по всички части ще се извърши в срок от 30 календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекүтивна документация, приемно-предевателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора.

Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум до 10 % от стойността на СМР.

*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

Елементи на ценообразуване за видовете РСМР са както следва:

1. Средна часова ставка, лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд, %
3. Допълнителни разходи върху механизация, %
4. Доставно -складови разходи, %
5. Печалба, %

В общата стойност за изпълнение на СМР следва да включва и до 10 % непредвидени разходи* по време на изпълнение на СМР, които се отразяват в окрупнената КСС, неразделна част от ценовото предложение. Непредвидените разходи следва да се оферират в процент цяло число, по – голямо от 0.

Обща РЗП по обособени позиции:

№ на обособената позиция	РЗП, м ²	Надземни етажи, брой
Обособена позиция 1	10100.18	над 8
Обособена позиция 2	7061.77	до 8
Обособена позиция 3	7315.25	до 8
Обособена позиция 4	6804.54	до 8
Обособена позиция 5	6195.15	до 8
Обособена позиция 6	6222.18	над 8
Обособена позиция 7	4069.54	до 8
Обособена позиция 8	3440.40	до 8
Обособена позиция 9	4478.96	до 8
Обособена позиция 10	7831.93	до 8
Обособена позиция 11	5495.01	до 8
Обособена позиция 12	4433.00	до 8

За всяка обособена позиция са приложени:

1. Доклад от обследване за енергийна ефективност на сградата.
2. Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация.
3. Резюме на доклада от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата.
4. Доклад за резултатите от обследване за доказване на техническите характеристики на сградата.
5. Екзекутивно архитектурно заснемане за възстановяване на архитектурните чертежи на сградата.
6. Технически паспорт на сградата.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В
СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

„Изпълнение на инженеринг - проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Сливен” по 12 обособени позиции:

по обособена позиция 2: „Сграда с административен адрес гр. Сливен, кв. „Българка“ блок 24“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с посочения по-горе предмет.

Ние, „БИЛДИНГ - ТД“ ЕООД ,

(наименование на участника)

представяван от Тодор Стоянов Дечев

адрес гр.Сливен, ул. „Граф Игнатиев“ № 8, офис 2, телефон: 044 662490 факс: 044 625150, електронна поща building_td@mail.bg, заявяваме, че желаем да участваме в процедурата и предлагаме да осъществим предмета ѝ съгласно изискванията на Техническата спецификация и документацията. Прилагаме следните приложения:

I. Идейна концепция за обекта, която се състои от обяснителна записка и графични приложения и съдържа минимум следните елементи:

Идейната концепция се разработва за изясняване постигането на целите и задачите на инвестиционното предложение. Идейната концепция следва да съдържа идейно решение на фасадите, което има за цел да изясни цветовото решение, /съгласно изискванията на възложителя/, предложение за оформяне на терасите и характерни архитектурни елементи на сградата. Към техническото предложение се прилага текстова част - обяснителна записка за доказване съответствието на предложението с целите и задачите на проекта.

По желание на участника могат да се представят и допълнителни материали поясняващи предложението. (аксонометрични изгледи, перспективни изгледи, фотомонтажи, компютърна анимация, макет и др).

II. Работна програма за изпълнение на строителството:

A. Специфика и цели на конкретните задачи, за изпълнение на поръчката:

При изпълнение на поръчката ще се стремим да бъдат изпълнени всички цели поставени от Възложителя – обновяване на многофамилни жилищни сгради, чрез изпълнение на пакет от мерки за енергийна ефективност за да се осигурят по - добри условия на живот на гражданите, топлинен комфорт и по-високо качеството на жизнената среда.

При точното изпълнение на мерки за енергийна ефективност в жилищните сгради ще се допринесе за:

- За повишаване на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разхода за енергия, чрез прилагане на конкретните мероприятия -подмяна на дограма, полагане на топлоизолационен пакет по стени, покрив и неотопляеми сутерени, повишаване на ефективността на осветителната инсталации и др., ще бъде постигнат клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба №7 от 2004 год. за енергийна ефективност на сградите;
- Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите, чрез предварителната обработката на фугите, грундирането и минимизирането на откритите връзки по сградата, полагането на топлоизолация и нова мазилка, всичко това води до съхранение на носещите елементи на сградата и удължаване живота им;
- Осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие, като при осъществяването на пакета от мерки, сградите ще придобият един нов външен облик, ще се подобри състоянието на общите части на сградата, околното пространство и подходи;

Б. Предложения за изпълнение на основните дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката.

1. Подмяна на дървена дограма с PVC. Монтаж на подпрозоречни первази.

Демонтаж на съществуваща дограма - демонтажа на дограмата се извършва след оглед на обекта с набелязване на дограмата за демонтаж и тяхната последователност. Подготвя се мястото за складиране и извозване на старата дограма и детайли. Подготвя се необходимият инструмент и се пристъпва към демонтаж

- Освобождава се касата от притискащи я первази, ламперии, плочки, цокли обхващащи касата и други елементи;
- Демонтират се крилата;
- Демонтират се первазите;
- Прерязва се двете вертикални страници на касата на две до три места (в долният край и средата) в близост до местата на старото захващане;
- С внимателно разклащане в посока на отвора се демонтира касата.

След демонтажа се оразмеряват и нивелират отворите съгласно предоставената нова спецификация с размери и отваряне. Ако е необходимо (съгласно предоставената спецификация) се извършват необходимите корекции на строителните отворите, същите се укрепват и нивелират.

Монтаж на готова PVC дограма и первази – готовата дограма се складира на обекта. Преди монтажа се разпределя по помещенията. Монтажа се осъществява, като първо се монтират рамките, а след това се поставят стъклопакетите. Прозореца се изправя,

проверява се неговата вертикалност и праволинейност, закамява се, след което се замонолитва.

2. Топлинно изолиране на външни стени, асансьорни кули и комини. Топлинно изолиране на надземни стени сутерен.

Монтаж на външното скеле - ще се извършва само по предварително изготвена монтажна схема.

Полагане на топлоизолационна система по фасади – полагането ще се изпълнява като стриктно ще се спазва технологията за изпълнение на топлоизолационни системи. Изолацията се състои от няколко слоя продукти, разположени един върху друг. Топлоизолационната система се полага при температура на въздуха и основата не по-ниска от +5 градуса. Максимална препоръчителна температура на полагане +35 градуса. Изисквания към основата - основата трябва да бъде достатъчно равна, суха и обезпрашена.

Технология за монтаж на топлоизолационните плоскости.

- Поставяне на цокълна лайсна. Прикрепва се в хоризонтално положение, чрез дюбел пирон по 3 бр. на линеен метър.

- Залепване на топлоизолационните плоскости. При равни повърхности върху топлоизолационна плоскост се нанася лепило за топлоизолация чрез гребен със зъб 6-10мм. При неравни повърхности лепилото се нанася по обиколката на топлоизолационната плоскост в два-три сантиметров слой, а във вътрешността се нанася лепилото на топки. След нанасяне на лепилото плоскостта се притиска към основата, нивелира се и се отвесира.

- Монтаж на дюбели. Дюбелите се монтират не по-рано от 24 часа след залепване на топлоизолационната плоскост. Броят им зависи от носещата способност на основата-минимално количество 5-6 бр/м². Дюбелите трябва да навлязат минимум 40мм в стената. При оформяне на ъглите се слагат допълнително не по-малко от 2 дюбела на всяка плоскост на разстояние 40см от ръба.

- Изпълнение на шпакловка върху топлоизолационните плоскости:

Преди нанасяне на слоя шпакловка да се отстранят всички стърчащи части от топлоизолацията или лепилото. Предварително се монтират всички укрепващи профили, лайсни и др. армиращи или закрепващи елементи. Около вратите и прозорците се монтира допълнителна армировка от мрежа с размери 25x50см.

Шпакловката се изпълнява технологично на два пласта, а при необходимост - на три. Първият пласт се нанася с гребен със зъб 6см в посока отдолу нагоре. Мрежата се монтира и притиска с правата страна на маламашката в посока отгоре надолу, като всяка нова ивица се припокрива с вече монтираната с 10см. Вторият пласт се нанася най-рано на следващия ден. Общата дебелина на шпакловката да е мин.3-4мм. След нанасяне се доизглажда до получаване на гладка повърхност. При необходимост се шлайфа.

3.Топлинно изолиране на покрива. Изолиране на покривите на усвоените тераси, вкл. в сутерен, стълбищна клетка и входни врати.

Доставка и монтаж топлоизолация – топлоизолацията се полага хоризонтално върху покривната плоча на сградата.

Ремонтни дейности по покрива - демонтаж на стара хидроизолация; почистване на плочата; полагани на пароизолация; полагане върху топлоизолацията защитна армирана замазка; полагане върху хидроизолация на два пласта; ремонт на всички покривни обшивки от ламарина по бордове, около комини и асансьорни кули, ремонт шапки на комини; проверка и подмяна на отводнителни елементи;

4. Топлинно изолиране на под над въздух.

Предвижда се полагане на каширана минерална вата над обеми, които се явяват над въздух.

5. Работи по Ел инсталации:

Мълниезащитна инсталация – проверява се годността на наличната, чрез необходимите замервания; ремонт и възстановяване на инсталацията.

Подмяна на ЛНС с нови ЕСЛ в стълбища и асансьори, възстановяване на осветителната инсталация в общите части на сутерена – демонтират се съществуващите осветителни тела; доставка и монтаж на нови ЕСЛ и дросели и пусково – запалителни устройства.

6. Възстановителни дейности:

Възстановяване на парапетите по тераси и покрив – след проверка на място се възстановяват нарушените съществуващи парапети, като за изпълнението ще бъдат показани детайли в ПСД.

Ремонт на всички корозирали части по панелите – при установяване наличие на корозирали части, по предписание на проектант – конструктор, ще бъдат обработени с антикорозионни покрития и боя.

Направа топлоизолация при работна фуга между секциите и затварянето ѝ – затварянето на работните фуги и материалите, които ще се използват ще бъдат посочени в техническия проект.

Почистване и обработка на фасадните фуги със съвременни еластични материали – преди полагането на топлоизолационния пакет по фасадите е необходимо да бъдат почистени и обработени фасадните фуги. По този начин ще се предотврати появяването на дефекти по външната мазилка, вследствие остатъчни материали между фугите.

Възстановяване на хидроизолацията и усилване на армировката на входните козирки – вследствие на климатичните влияния (дъжд, слънце, вятър) и не добрата поддръжка, входните козирки се нуждаят от усилване и полагане на нова хидроизолация.

В. Последователност и взаимобвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите.

Подробно последователността и взаимобвързаността при изпълнението на дейностите може да се проследи в линейния график за обекта.

Видовете дейности за изпълнение, посочени в линейния график, отразяват основните мерки, които ще се изпълняват за постигане целите на проекта.

Срокът за изпълнение на строителните дейности е определен на 180 работни дни, като същият започва да тече от датата на подписване Протокол Обр.2. В общия срок е включено и времето за подготовка и предаване на строителната площадка на обекта, времето за доставка на материалите, оборудването и техниката на обекта, отчетено е и

времето за работа при лоши метеорологични условия, както и времето за предаването на обекта от Строителя на Възложителя и както

Времетраенето на изпълнението на всеки вид СМР е определено, като първо се определя Трудоемкост (Тр) за определения вид дейност.

$T_r = Q \times H_{вр} / 8$ (ч.дни), където:

Q – количество (обем) работа;

H_{вр.} – нормираното фирмено време за изпълнение на единица от даден вид работа;

8 – (часове) – продължителност на работния ден

Определянето на времетраенето (Т) на всеки вид СМР е съобразено с брой работници (Рраб.), ангажирани с изпълнението ($T = T_r / P$ раб.), времето за подготовка на съответния вид работа, доставката на материалите, при спазване стриктно на технологичната последователност за изпълнението, както и възможностите на фирмата и наличното оборудване.

Предвидено е изпълнението на сградата да се организира по следния начин:

Условно сградата е разделена на две – работи се едновременно по дългите фасади на вх.А и вх.Б и една къса фасада, след което работата се измества по дългите фасади на вх.В и вх.Г и втората къса фасада. По този начин се получава равномерно разпределение на човешки и материални ресурси.

Технологичен ред за изпълнение на дейностите:

Изпълнението на дейностите за обекта условно е разделен на: дейности по фасади, по покрив и дейности по общи части на сградата. Изпълнението на отделните части е независимо и в по-голямата си част те не са технологично свързани. Подробно технологичната обвързаност може да се проследи на представения линеен график.

1. Дейности по фасада (архитектура и конструкции):

- Монтаж фасадно скеле;
- Подмяна на дървена дограма с PVC. Монтаж на подпрозоречни первази.
- Ремонт на всички корозирали части по панелите;
- Направа топлоизолация при работна фуга между секциите и затварянето ѝ;
- Почистване и обработка на фасадните фуги със съвременни еластични материали;
- Топлинно изолиране на външни стени, асансьорни кули и комини.
- Топлинно изолиране на надземни стени сутерен.
- Възстановяване на парапетите по тераси и покрив;
- Възстановяване на хидроизолацията и усилване на армировката на входните козирки

2. Дейности по покрив:

- Топлинно изолиране на покрива на сградата;

- Изолиране на покривите на усвоените тераси, вкл. в сутерен, стълбищна клетка и входни врати;
 - Ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения – хидро- и топлоизолации, ремонт на отводнителна система на покрива на сградата – нови улуци, водосточни тръби и казанчета;
 - Възстановяване шапки на комини;
 - Ревизия и ремонт на мълниезащитна и заземителна инсталация;
3. Дейност в сутерена на сградата:
- Полагане на топлоизолация на под над въздух.
 - Подмяна на ЛНС с нови ЕСЛ в сутерена.
4. Дейности по общи части на сградата:
- Подмяна на ЛНС с нови ЕСЛ на стълбищно осветление и подмяна на живачни лампи с натриеви, чрез подмяна на дросела и пусково-запалителното устройство;
 - Подмяна на ЛНД в кабината на асансьора с нови ЕСЛ;

Изпълнение на дейностите по дни:

1-5 ден – подписване на Акт Обр.2 и изпълняване на дейности по организация на строителната площадка;

5-35 ден – монтаж фасадно тръбно скеле на част от фасади; - полагане на топлоизолация по покрив; - полагане на арм. циментова замазка по покрив;- полагане на хидроизолация по покрив; - полагане каширана минерална вата на под над въздух; - демонтаж на съществуваща дограма и монтаж на нова PVC дограма на част от фасади; - монтаж на алуминиева дограма входни врати; - доставка и монтаж на подпрозоречни первази; - почистване и обработка на фасадни фуги с еластични материали на част от фасади; - ремонт корозирали части по панели на част от фасади; - направа на топлоизолация между работни фуги и затварянето им;

36 – 85 – завършва почистване и обработка на фасадни фуги с еластични материали на част от фасади; - завършва ремонт корозирали части по панели на част от фасади; - завършва направа на топлоизолация между работни фуги и затварянето им; - завършва полагане на хидроизолация покрив; - ремонт на покрив, покривни площи над отопляеми помещения - хидро и топлоизолация и ремонт на отводнителна система на покрива на сградата - нови улуци, водосточни тръби и казанчета; - ремонт на покривни обшивки от ламарина по бордове, около комини и асансьорни кули; - възстановяване на шапки по комини; - полагане на топлоизолация по фасадни стени; - полагане на топлоизолация по страници на прозорци; - топлоизолация по под към външен въздух, вкл. грунд и мазилка; - грунд и мазилка по фасади; - възстановяване на парапети по тераси и покрив; - изолиране на покривите на усвоените тераси, вкл. сутерен, стълбищна клетка и входни врати;

86 – 140 ден – демонтаж на фасадно тръбно скеле и монтаж на същото на другата част по фасадите; -топлинно изолиране на надземните стени на сутерена; - демонтаж на съществуваща дограма и монтаж на нова PVC дограма на част от фасади; - монтаж на алуминиева дограма входни врати; - доставка и монтаж на подпрозоречни первази; - почистване и обработка на фасадни fugи с еластични материали на част от фасади; - възстановяване на хидроизолацията и усилване на армировката на входни козарки; - ремонт корозирали части по панели на част от фасади; - направа на топлоизолация между работни fugи и затварянето им; - възстановяване на парапети по тераси и покрив; - започва подмяната на ЛНС с ЕСЛ в кабината на асансьора;

141 – 170 ден – завършва почистване и обработка на фасадни fugи с еластични материали на част от фасади; - завършва възстановяването на парапети по тераси и покрив; - завършва подмяната на ЛНС с ЕСЛ в кабината на асансьора; - ревизия и ремонт на мълниезащитната и заземителна инсталация; - подмяна на ЛНС на стълбищното осветление с нови ЕСЛ; - възстановяване на осветителната инсталация в общите части на сутерена; - полагане на топлоизолация по фасадни стени; - полагане на топлоизолация по страници на прозорци; - топлоизолация по под към външен въздух, вкл. грунд и мазилка; - грунд и мазилка по фасади; топлоизолация по под към външен въздух, вкл. грунд и мазилка; - топлинно изолиране на надземните стени на сутерена; - изолиране на покривите на усвоените тераси, вкл. сутерен, стълбищна клетка и входни врати; - завършва ремонт на отводнителната система на покрива – нови улици, водосточни тръби и казанчета;- демонтаж на фасадно тръбно скеле; - почистване на обекта;

171 – 180 ден – демонтаж тръбно скеле; - довършване на топлинно изолиране на надземните стени на сутерена; - почистване на обекта; - подписване на Акт Обр.15 и предаване на обекта от Изпълнителя на Възложителя.

Г. Мерки за осигуряване на качество по време на строителството

Вътрешни мерки за осигуряване на качеството:

За успешното изпълнение на проекта, ръководството и служителите на участника ще се придържат към политика по качество, разработена на основата на удовлетвореността на клиента.

За осигуряване на качеството в работата на организацията стриктно ще се спазват изискванията на следните направления:

1. Извършване на строителните и строително-монтажните работи в пълно съответствие с нормативните изисквания. Прилагане на най-новите материали и технологии в строителната практика.
2. Точно спазване на всички изисквания на Възложителя и параметрите на утвърдения проект.
3. Оптимизиране на процесите във фирмата за адекватност, целесъобразност и в съответствие с регламентираните изисквания.
4. Прилагане на стриктни изисквания за качество към продуктите и услугите, предоставяни от доставчиците.

5. Използване на качествени материали с доказан произход, които са в съответствие с нормативните изисквания, действащите стандарти и техническите и експлоатационни параметри заложи в проекта.
6. Прилагане на подходящи методи и мерки за повишаване на мотивацията на персонала за участие във всички процеси на подобрене, свързани с постигане на целите на организацията, за качество на извършваните СМР и услуги, здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда.
7. Ефективно и ефикасно използване на наличните материални, човешки и финансови ресурси.
8. Взаимоотношения с Възложителя, основани на честност и коректност.
9. Събиране на информация от Възложителя за качеството на извършеното строителство и/или извършени услуги и дали то се доближава до неговите потребности и очаквания.
10. Периодичен анализ и оценка на постигнатите резултати и системен контрол за изпълнението на поставените задачи.

Общи мерки за осъществяване контрол на качеството:

На обекта ще се извършва непрекъснат контрол от страна на Възложителя и Консултанта. При осъществяване на контрола Изпълнителят ще съдейства на контролните органи. Контрол ще се осъществява на различни етапи от строителството.

***Осигуряване качеството на доставени материали на обекта:**

Изпълнителят ще договори доставката на строителни материали, само с доставчици доказали във времето висококачествена работа, надеждност, коректност и професионализъм.

Основното изискване към съответния доставчик ще бъде, безусловно доставка на материал с пълно съответствие на технически и качествени показатели с тези предвидени в проекта и гарантирано спазване на договорения за доставката срок.

Първоначалният-входящ контрол на доставените материали ще се осъществява се от Отговорника по качество и Техническият ръководител. Материалите могат да бъдат предоставени за контрол и на Възложителя и Консултанта. Проверката ще се извърши по документи – декларации за съответствие на материала, сертификати за произход и качество, инструкции за употреба и визуална - чрез оглед.

На обекта няма да се допуска влагане на строителни материали, които не са преминали входящ контрол и за които има съмнения или данни за отклонение от някои от техническите параметри, липсват сертификати или декларации за съответствие, с установени при огледа повреди.

За видовете СМР, за които по нормативни документи се изисква да бъдат направени специфични замервания, ще се ползва акредитирана лаборатория и достигнатите показатели ще се удостоверяват с протоколи.

***Осигуряване качеството на труд на обекта:**

Контрола върху качеството на извършените видове СМР (качество на труда) ще се осъществява също непрекъснато от страна на техническите лица на обекта-техническият

ръководител и отговорника по качество. Ще се следи начина на изпълнение на конкретния вид СМР, ще се контролира спазването на технологията на изпълнение и качеството на крайния продукт. За целта техническият ръководител на обекта, ще извършва необходимото за навременно запознаване на изпълнителския апарат с техническите характеристики на ползания материал, особеностите на технологията при работа с него, качествените параметри, които следва да се постигнат и др.

Количествата на изпълнените видове работи ще се контролират периодично, като се правят метрични измервания на видовете СМР по етапи на изпълнение. Няма да се изпълняват последващи видове СМР, преди да бъдат приети по количество и качество тези които подлежат на закриване. За видовете СМР подлежащи на закриване се изготвят и подписват от участниците в строителния процес Акт Обр.12, съгласно Наредба №3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнителят ще уведомява своевременно Консултанта и представителя на Възложителя, че са изпълнени конкретни видове СМР подлежащи на приемане.

Изпълнителят ще постигне високо качество на труд, като на обекта ще работят работници с адекватни, съответстващи професии и специалности на видовете СМР .

Изпълнителят непрекъснато инвестира в квалификацията на своите работници. Проведени са редица обучения за повишаване квалификацията на персонала.

Фирма „БИЛДИНГ-ТД“ ЕООД през 2009 год., успешно е изпълнила проект по ОП“РЧР“ към МТСП - „Качествена продукция, чрез повишаване квалификацията на персонала“. В този период са преминали през квалификационни курсове 75 души от персонала на фирмата.

През 2012 год., фирмата също е изпълнила втори проект по ОП“РЧР“ към МТСП - „Качествена продукция, чрез осигуряване на безопасен труд“. В изпълнение на проекта всички работници са снабдени с пълни комплекти работни облекла и средства за защита. Добрата осигуреност и екипировка на работниците повишава тяхното самочувствие, мотивацията им за работа, чувството им за комфорт и това води до по-високо качество на изпълнените видове СМР, по-високо качество на труда.

Теоретичната подготовка на работниците се допълва и от опита, който те са натрупали при изпълнението на обекти по различни оперативни програми, със завишен контрол по качеството и кратки срокове на изпълнение. По значими такива обекти, по ОП “Регионално развитие“ към МРРБ и ОП„Околна среда“ на които фирмите са изпълнител са: „Изграждане на център за настаняване от семеен тип на деца-гр.Карнобат“, „Изграждане, реконструкция и ремонт на инфраструктура за преодоляване на наводнения в гр.Гурково“, „Осигуряване на ефективна здравна инфраструктура и модернизация на МБАЛ”Д-р Ив.Селимински” –гр.Сливен“, “Природозащитен туристически център в УПИ II,кв.140“гр.Сливен и др.

Качеството на труд ще бъде осигурено с превантивния и непрекъснат контрол, който ще се осъществява на обекта.

Д. ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН за изпълнение на обекта:

1. Организация на строителството:

Организационният план има за задача да осигури безопасното и навременно провеждане на строително – монтажни работи от деня на съставянето на протокол за начало на СМР до деня на съставянето и подписването на окончателен двустранен приемно-предавателен протокол. Неразделна част от организационния план е Линейният график за изпълнение, като посочените срокове са съобразени с възможностите по отношение на работна ръка, механизация и технологии за изпълнение.

Основни положения по време на извършване на строително – монтажни работи са:

- Целесъобразен ред за разгръщане на строителните дейности.
- Непрекъснато изпълнение на предвидените СМР.
- Равномерност в използването на ресурсите: работна ръка, механизация.
- Рационално използване на капиталните вложения.
- Спазване на договорените срокове за времетраене на строителството

За точното и своевременно изпълнение на проекта ще бъде създадена следната организация:

След подписване на договора:

Сключване на договори за доставка на основните видове материали за обекта, определяне на графици за доставка.

С подписване на Акт образец 2 за откриване на строителна площадка на обекта:

1. Започване на подготвителни дейности - Временно строителство: Подготовка на строителната площадка:

- оборудване с офис за техническия персонал, координатора по безопасност и здраве и консултанта, снабден с аптечка за даване на първа медицинска помощ, пожарогасител;
- фургони за работници с обособени места в тях за преобличане на работниците (шкафчета), места за хранене (маса и пейки), пожарогасител;
- временни складове за складиране на инвентар;
- оформяне на площадки за складиране на отпадъци;
- подвижни тоалетни, поставяне на указателни табели и др.подобни дейности.
- осигуряване на временно ел.захранване, осветление и вода (при необходимост).

2. Започване на работа по изпълнението на СМР, при спазване на календарния план график.

По време на изпълнение на обекта:

1. Стриктно ще се спазва изготвения „План за безопасност и здраве”.

2. Изработване на графици за доставка на материали – предварителната яснота за времето на доставка на материалите и следенето на доставките ще доведе до точно и навременно изпълнение на обекта; ще се избягва излишно струпуване на материали на обекта;

3. Изработване на графици за осигуряване с механизация - графициите ще помогнат във всеки момент от изпълнението да се знае необходимата механизация, да може да бъде доставена на обекта и липсата на такава да не забави изпълнението.

4. На обекта ще се осъществява контрол на наличните работници, като ще се провеждат задължителните инструктажи, относно тяхната безопасност. Ще бъдат разписани точно правилата на взаимоотношения между всички участници в строителния процес.
5. Осъществяване на непрекъснат контрол върху качеството на доставените материали, изпълнените видове СМР и целия технологичен процес – ще се спазва точно описаната система за контрол на качеството.
6. Осъществяване на непрекъснат контрол за опазване на околното пространство и екологичното равновесие около обекта - ще се спазват точно описаните мерки за опазване на околната среда.

Предаване и приемане на обекта:

1. По време на изпълнение на обекта своевременно се изготвят и подписват необходимите актове и протоколи.
2. Извършват се всички необходими замервания от лицензирани лаборатории.
3. Извършва се общо почистване на обекта и премахване на временното строителство (фургони, огради и др.)
4. Обекта се предава на възложителя с Акт Обр.15.

2. Изисквания на безопасност по време на строителството на обекта.

В ПБЗ ще бъдат разписани подробно всички задължения на строителя за изпълнения изискванията на ЗБУТ. Основните мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд ще се обезпечат като:

1. Работодателят осигури здравословни и безопасни условия на труд на всички работни площадки по време на целия строителен процес.
2. Работодателят осигури на своите работници и служители медицинско обслужване от служба по трудова медицина.
3. Работодателят осигури на всеки работещ подходящо обучение по здравословни и безопасни условия на труд.
4. Работодателят изготви оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите за конкретния строителен обект.
5. Работодателят определи работници и служители, които извършват дейности по осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, първа помощ, борбата с пожарите и евакуацията на работниците за конкретния обект.
6. Работодателят предприеме необходимите мерки за координация на действията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, когато на работна площадка присъстват външни лица /възложители, контролни органи, работещ персонал, пациенти и т.н./.
7. Работодателят вземе мерки за предотвратяване на вредните последици в случаи на извънредни обстоятелства съобразно спецификата на дейността и големината на обекта, като осигури организация за ликвидиране на опасността, за оказване на

първа помощ, за противопожарна охрана и условия за евакуация на работниците и служителите.

8. При вероятност от възникване на сериозна и непосредствена опасност за здравето и живота на работещите работодателя информира за действията, които се предприемат във връзка със защитата им, осигури преустановяването на работата и евакуирането им и не допуска възобновяване на работата, докато не се отстрани опасността.

9. Работодателят създаде необходимата организация за осъществяване на наблюдение и контрол по изпълнението на предприетите мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и да търси съответна отговорност при нарушения.

10. Работодателят застрахова работниците и служителите за риск "трудова злополука".

Е. Мобилизация и разпределение на ресурсите, обвързани с предложението:

1. ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА – ръководен и технически екип и звена за изпълнение на отделните видове СМР.

За точно изпълнение на задачата и създаване на добра организация по време на строително-монтажните дейности е необходимо предварително да бъде създадена регламентация за отношенията на всички участници в строителния процес.

1.1. Регламентиране точно задълженията и правомощията на ръководния и техническия състав на обекта:

За ръководството, организацията, спазването на последователността на процесите и качеството на изпълнение на строително-монтажните работи на строителния обект отговорността ще се носи от Техническия ръководител, експерт „ОВК”, Отговорника по качество и Координатора по безопасност и здраве. Всеки един от тях ще изпълнява задълженията и отговорностите съобразно позицията, която заема.

Техническият ръководител ще:

Организира, планира, ръководи и контролира дейността на обекта за цялостна реализация на договорените за изпълнение строителни работи. Изработва и оптимизира графика за изпълнение на строително-монтажните работи. Одобрява разхода на ресурсите по количество, качество и време и контролира изпълнението им. Проверява спазването на техническите спецификации за доставки, видове работи и за качеството на изпълняваните работи. Представява Изпълнителя в комисии, проверки, срещи с възложители, свързани с изпълнението на договора. Организира и ръководи подготовката за предаване на готовите строителни работи, участва в комисии по предаването.

Отговорник по качеството:

Ръководи цялостната дейност по осъществяване контрол на качеството върху строителната дейност на предприятието. Ежедневно следи качеството на доставените на обекта материали, като отстранява некачествените доставки от употреба в строителния процес. Следи от близо качеството на изпълняваните строително –

монтажни работи и взема превантивни мерки за недопускане на дефекти. Осъществява контрол за спазване на стандартите за качество на строително - монтажните работи и влаганите в тях суровини. Създава и поддържа информационна система за съществуващите стандартизационни документи, свързани с изискванията за качество на строително - монтажните работи. Анализира причините за произведената некачествена продукция и предлага мерки за отстраняването им. Предлага въвеждането на нови системи на работа и материали за подобряване на качеството на работите.

Координатор по безопасност и здраве:

Координира по безопасност и здраве, координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при: вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР; оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР; координира осъществяването на изискванията по „ЗБУТ”, съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, от Наредба №2 за Минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, когато такъв се изисква, от строителите и, при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност; актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 от Наредба №2 и информацията по чл. 7, т. 3 от същата Наредба, при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР; организира съвместната работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност; координира контрола по правилното извършване на СМР; предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителство то; планирана продължителност на работа на строителната площадка; планиран максимален брой работещи на строителната площадка; координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;

Определя:

Работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист; местата на захващане на предпазните колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа; лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.); лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;

1.2. Създаване на точни правила на подчиненост и взаимоотношения между ръководния и изпълнителския персонал на обекта.

На работната площадка всички заповеди се приемат от Техническия ръководител само в писмен вид отразени в Заповедната книга от страна на Възложителя на обекта, Консултанта и/или Проектантите. Той разпределя заповедта, отразена в заповедната книга, към лицата, които са заинтересовани от съответната заповед. Разпределя задачите за изпълнение към експерт „Строителство”, а те от своя страна към отговорниците на бригади. При изпълнение на длъжността си осъществява организационни връзки и взаимоотношения с всички отговорни лица на обекта. Осъществява контакти с представители на контролни органи и институции, доставчици, клиенти.

Отговорника по качество и Координатора по безопасност и здраве са пряко подчинена на Техническия ръководител. При изпълнение на задълженията си осъществяват организационни връзки и взаимоотношения с всички лица на обекта. Осъществяват контакти с представители на контролни органи и институции, доставчици, възложители, преки изпълнители на СМР и др. За всяко свое решение информират лично Техническия ръководител и дават разпореждане за изпълнението му.

1.3. Създаване на ясна комуникация между изпълнителя и др. участници в строителството:

За по добра комуникация между участниците в строителния процес ще се провеждат оперативки на обекта: планувани - веднъж седмично и извънредни - по нареждане на всеки един участник в строителния процес - изпълнител, проектант, консултант, представител на възложителя. На работните срещи ще се водят протоколи за поставените текущи проблеми, решаването им, отговорниците и сроковете за изпълнение.

2. Техника и оборудване за изпълнение на основните видове СМР.

Техниката с която фирмата ще работи на обекта за изпълнение на предвидените СМР е следната:

1. Заваръчен апарат - електрожени – 1 бр;
2. Оградни пана – плътни – 200 м²
3. Гръбно скеле – 2 800 м²
4. Фасадно рамково скеле – 2 300 м²;
5. Ударно пробивна техника – къртачи, перфоратори – 10 бр;
6. Металорежещи инструменти – ъглошлийфи -12 бр;
7. Товарни автомобили – 2 бр;
8. Строителна механизация – 2 бр;
9. Друг инвентар - пистолети за директен монтаж – 7 бр;

3. Изпълнителски състав за отделните видове СМР:

За изпълнението на обекта фирмата ще осигури необходимия брой квалифицирани работници, а именно:

1. Работници топлоизолация – 8 работника;
2. Работници хидроизолации – 2 работника;
3. Електро монтажници – 2 работника;

4. Водопроводчици – 2 работника;
5. Монтажници дограма – 6 работника;
6. Бояджия – 6 работника;
7. Тенекеджии – 3 работника;
8. Заварчик – 1 работник;
9. Общи работници - 13 работника;
10. Шофьори – 2 работника;
11. Машинисти товарни машини – 1 работник.

4. Връзка между предвидените дейности и мобилизация и разпределение на осигурените ресурси.

Дейности по фасада (архитектура и конструкции): Монтаж фасадно скеле; Подмяна на дървена дограма с PVC. Монтаж на подпрозоречни первази. Ремонт на всички корозирали части по панелите; Направа топлоизолация при работна фуга между секциите и затварянето ѝ; Почистване и обработка на фасадните fugи със съвременни еластични материали; Топлинно изолиране на външни стени, асансьорни кули и комини. Топлинно изолиране на надземни стени сутерен. Възстановяване на парапетите по тераси и покрив; Възстановяване на хидроизолацията и усилване на армировката на входните козирки

1. Техника и оборудване:

- Заваръчен апарат - електрожени – 1 бр;
- Оградни пана – плътни – 200 м2,,
- Тръбно скеле – 2 800 м2
- Фасадно рамково скеле – 2 300 м2;
- Ударно пробивна техника – къртачи, перфоратори – 10 бр;
- Металорежещи инструменти – ъглошлийфи -12 бр;
- Товарни автомобили – 2 бр;
- Строителна механизация – 2 бр;
- Друг инвентар - пистолети за директен монтаж – 7 бр;

2. Човешки ресурси:

- **Технически персонал:** Технически ръководител, Отговорник по качеството, Експерт по безопасност и здраве в строителството
- **Изпълнителски състав:**
 - Работници топлоизолация – 6 работника;
 - Монтажници дограма – 6 работника;
 - Бояджия – 6 работника;
 - Тенекеджии – 3 работника;
 - Заварчик – 1 работник;
 - Общи работници - 6 работника;
 - Шофьори – 2 работника;
 - Машинисти товарни машини – 1 работник.

Дейности по покрив: Топлинно изолиране на покрива на сградата;Изолиране на покривите на усвоените тераси, вкл. в сутерен, стълбищна клетка и входни врати; Ремонт н апокрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения – хидро и топлоизолации, ремонт на отводнителна система на покрива на сградат – нови улици, водосточни тръби и казанчета; Възстановяване шапки на комини; Ревизия и ремонт на мълниезащитна и заземителна инсталация;

1. Техника и оборудване:

- Заваръчен апарат - електрожени – 2 бр;
- Ударно пробивна техника – къртачи, перфоратори – 10 бр;
- Металорежещи инструменти – ъглошлайфи -12 бр;
- Товарни автомобили – 2 бр;
- Строителна механизация – 2 бр;
- Друг инвентар - пистолети за директен монтаж – 7 бр;

2. Човешки ресурси:

- **Технически персонал:** Технически ръководител, Отговорник по качеството, Експерт по безопасност и здраве в строителството
- **Изпълнителски състав:**
 - Работници топлоизолация – 3 работника;
 - Работници хидроизолации – 2 работника;
 - Електро монтажници – 2 работника;
 - Водопроводчици – 2 работника;
 - Тенекеджии – 3 работника;
 - Заварчик – 1 работник;
 - Общи работници - 4 работника;
 - Шофьори – 2 работника;
 - Машинисти товарни машини – 1 работник.

Дейност в сутерена на сградата: Полагане на топлоизолация на под над въздух. Подмяна на ЛНС с нови ЕСЛ в сутерена.

1. Техника и оборудване:

- Заваръчен апарат - електрожени – 1 бр;
- Ударно пробивна техника – къртачи, перфоратори – 10 бр;
- Металорежещи инструменти – ъглошлайфи -12 бр;
- Товарни автомобили – 2 бр;
- Строителна механизация – 2 бр;
- Друг инвентар - пистолети за директен монтаж – 7 бр;

2. Човешки ресурси:

- **Технически персонал:** Технически ръководител, Отговорник по качеството, Експерт по безопасност и здраве в строителството
- **Изпълнителски състав**
 - Работници топлоизолация – 2 работника;
 - Електро монтажници – 2 работника;
 - Заварчик – 1 работник;
 - Общи работници - 4 работника;

- Шофьори – 2 работника;
- Машинисти товарни машини – 1 работник.

Дейности по общи части на сградата: Подмяна на ЛНС с нови ЕСЛ на стълбищно осветление и подмяна на живачни лампи с натриеви, чрез подмяна на дросела и пусково-запалителното устройство; Подмяна на ЛНД в кабината на асансьора с нови ЕСЛ; **Техника и оборудване:**

- Заваръчен апарат - електрожени – 2 бр;
- Ударно пробивна техника – къртачи, перфоратори – 10 бр;
- Металорежещи инструменти – ъглошлийфи -12 бр;
- Друг инвентар - пистолети за директен монтаж – 7 бр;

1. Човешки ресурси:

- **Технически персонал:** Технически ръководител, Отговорник по качеството, Експерт по безопасност и здраве в строителството
- **Изпълнителски състав**
- Електро монтажници – 2 работника;
- Монтажници дограма – 6 работника;
- Бояджия – 6 работника;
- Заварчик – 1 работник;
- Общи работници - 4 работника;

Забележка: Участникът следва в съответствие с техническите спецификации на Възложителя да опише предложението си за изпълнение на СМР-тата, включително начина на изпълнение на една или повече от дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, екипа за изпълнение на поръчката, действията на участниците за изпълнение на ключовите моменти, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.

В работната програма Участникът доказва възможностите си и гаранциите, които дава за изпълнение на поръчката (съгласно техническите спецификации) качествено и в срок. От нея Възложителят трябва да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката по организацията и изпълнението на СМР.

Към работната програма се прилагат сертификати за качество на основни материали, минимум за топлоизолационни системи и дограма.

III. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата.

A. Физически достъп:

Мерки за намаляване на затрудненията:

1. Поставяне на информационни табели, относно всички дейности изпълнявани на обекта, тяхната последователност и продължителност.

- **Дейности за контрол:**

Ежедневна проверка за спазване на последователността и продължителността на изпълняваните СМР, посочени в информационната табела.

- Дейности за мониторинг на проявленията:

Допитване до живущите за проявленията на отрицателното влияние на строителния процес. Коригиране на мярката в следствие мнението на живущите.

2. Изготвяне на график за смяната на дограмата в конкретните обекти на живущите, съобразен с времевите възможности на собствениците за присъствие.

При наличието на болни хора и малки деца по домовете, ще се съобрази времето за работа на техните жилища.

- Дейности за контрол:

Графикът ще се изготви в присъствието на представител на живущите.

- Дейности за мониторинг на проявленията:

Преработка на графиците, при невъзможност за достъп в някой от жилищата.

3. Обезопасяване на тротоарите и входовете на сградата, за предпазване на преминаващите от падащи предмети.

- Дейности за контрол:

Ежедневна проверка на надеждността на огражденията.

- Дейности за мониторинг на проявленията:

Допитване до живущите за проявленията на отрицателното влияние на строителния процес. Коригиране на мярката в следствие мнението на живущите.

4. Организиране на ремонтните дейности в общите части на сградата, така че да доведат до най-малко безпокойство при физически достъп на живущите до сградата.

- Дейности за контрол:

Определяне на отговорник от изпълнителя, който конкретно ще отговаря за извършване на ремонтните дейности в общи части, за организиране на преминаващите и насочването им по най-безопасния маршрут – по стълбища или през асансьорната уредба.

- Дейности за мониторинг на проявленията:

Предварително проучване, кои са часовете, когато има най-малко движение на хора и в тези часове ще се извършват ремонтните дейности.

5. Поставяне на оградни мрежи на фасадите:

- Дейности за контрол:

Изготвяне на протокол, за приемане на оградните мрежи.

- Дейности за мониторинг на проявленията:

Ежедневна проверка за целостта на мрежите и смяна при констатиране на нарушаване.

Б. Достъп до комунални услуги (водо-, електро-, топлофикация, газоснабдяване, телевизия и интернет):

Мерки за намаляване на затрудненията:

1. Изготвяне на подробен списък на всички живущи, какви услуги ползват.

- Дейности за контрол:

Списъкът ще се изготви в присъствието на представител на живущите.

- Дейности за мониторинг на проявленията:

Проучване, кои дейности от изпълняваните, какъв достъп на услуги ще засегне.

2. Осъществяване на контакти с различните оператори за доставка на телевизия и интернет, във връзка с прекъсването и възстановяване на доставката и уточняване на ангажиментите им към живущите.

- Дейности за контрол:

Ежедневна проверка по изпълнението на поетите ангажименти.

- Дейности за мониторинг на проявленията:

Допитване до живущите за проявленията на отрицателното влияние на строителния процес. Коригиране на мярката в следствие мнението на живущите.

3. При необходимост от спиране на достъпа до някой от изброените услуги, същите ще бъдат прекъснати след предварителна информираност на живущите, минимум 2 дни преди спирането, като ще се посочват и часовете на спиране. Подаването на услугите ще се възстановява в края на всеки работен ден.

- Дейности за контрол:

В края на всеки работен ден, проверка да ли прекъснатите услуги са възстановени на всички живущи.

- Дейности за мониторинг на проявленията:

Допитване до живущите за проявленията на отрицателното влияние на строителния процес. Коригиране на мярката в следствие мнението на живущите.

Забележка: В предложението относно мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата, всеки участник следва да анализира аспектите на ежедневието и проявенията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в техническите спецификации, конкретните особености и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като определи адекватни, достатъчни и приложими мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:

1. физически достъп;
2. достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телевизия и интернет).

Участникът следва да опише и как ще осъществи мониторинг на проявенията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора, както и дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки.

(Предложението за мерките не трябва да е повече от 3 страници)

IV. Предложение за мерки за осигуряване на енергийната ефективност и повишаване експлоатационните характеристики на сградата.

Гарантираме изпълнението на основния пакет мерки, посочени от Възложителя в техническите спецификации и предлагаме/не предлагаме следните допълнителни мерки и анализ с обосновка на ефективността им:

A. Основен пакет мерки за осигуряване на енергийна ефективност и повишаване експлоатационните характеристики на сградата:

При изпълнението на поръчката, фирмата ще изпълни следният основен пакет от мерки, който гарантира осигуряване на енергийна ефективност и повишаване експлоатационните характеристики на сградата:

- топлинно изолиране на външни стени на сградата, асансьорните кули и комини;
- топлинно изолиране на надземните стени на сутерена;

Мерките ще се изпълнят като се извърши полагане на фасадна топлоизолация от EPS с дебелина 10 см., при външни стени без топлоизолация и с дебелина 5 см., при външни стени с топлоизолация. В резултат на мярката съществено ще се намали коефициентът на топлопреминаване.

- топлоизолация на покрива на сградата;
- изолиране на покривите на усвоените тераси, включително в сутерен, стълбищна клетка и входни врати;

Мерките ще се изпълнят като се извърши полагане на топлоизолация от „минерална вата“ с дебелина 6 см. В резултат на мярката съществено ще се намали коефициентът на топлопреминаване.

- подмяна дограмата на сградата, включително в сутерена, стълбищна клетка и входни врати; монтаж на нова PVC дограма.

Предвижда се смяна на стара дограма с нова PVC дограма остъклена със стъклопакет от селективни стъкла и алуминиева дограма при входове, остъклени с прекъснат термомост. В резултат от мярката коефициентът на топлопреминаване през прозорци и врати ще се намали чувствително.

- полагане на топлоизолация на под на въздух.

Предвижда се полагане на каширана минерална вата за изолиране на пода над въздух.

- повишаване ефективността на осветителната инсталация чрез подмяна на ЛНС (лампи с нажежаема спирала) на стълбищното осветление с нови ЕСЛ (енергоспестяващи лампи) и подмяна на живачните лампи на тавана на входните козирки с натриеви, като за целта се подменя дросела и пусково-запалителното устройство;

С прилагането на мярката съществено ще се намали разходът на ел.енергия.

- възстановяване на парапетите по тераси и покрив, съобразно с проектното решение;

- ремонт на всички корозирали части по панелите (фасадни, покривни и подови панели в сутерена) – почистване от корозия и обработка с антикорозионни покрития и боя;

- почистване и обработване на фасадни фуги със съвременни еластични материали възстановяване на хидроизолацията и усилване на армировката на входните козирки;

Мярката ще помогне за спирането и проникването на влага между панелите.

- ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения- направа на нови хидро и топлоизолации и ремонт на отводнителната система на покрива на сградата – нови улуци, водосточни тръби и казанчета;

- ремонт на всички покривни обшивки от ламарина по бордове, около комини и асансьорни кули;

С мярките ще приключат всички ремонтни дейности по покрива и спиране на последващи дейности по покрива, които биха довели до нарушаване на новите изолации.

- изграждане на бивалентна система за снабдяване с БГВ – **не е приложимо** за ОП;

- възстановяване на нефункциониращата централна вентилационна система - **не е приложимо** за ОП;

Описаните мерки, изпълнени комплексно, допринасят за повишаване на топлинния комфорт на живущите, намаляване разхода на ел. енергия, повишава експлоатационните характеристики на блоковете, осигуряват по-добра жизнена среда, повишават качеството и стандарта на живот на гражданите.

Б. Допълнителни мерки за осигуряване на енергийна ефективност и повишаване експлоатационните характеристики на сградата:

С предвидените от нас допълнителни мерки за осигуряване на енергийна ефективност и повишаване експлоатационните характеристики на сградата, ще се завърши пълния цикъл от мероприятия, които ще осигурят по-добър комфорт на живущите.

Предвидените от нас допълнителни мерки, които ще бъдат изпълнени едновременно с изпълнението на основния пакет от мерки са:

1. Подмяна на мълниезащитна уредба (покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки), включително заземителни колове и свързваща стоманена поцинкована шина от заземителна уредба до ревизионната връзка:

В периода на експлоатация на сградата, както има нанесени щети по покривните покрития, такива се забелязват и по мълниезащитната и заземителна уредба. Необходимо е да се ревизират съществуващите уредби, чрез направа на необходимите замервания от лицензирана лаборатория, и определяне на степента на дефектиране.

С основният пакет мерки, покрива ще бъде ремонтиран, като ще бъде положена нова топло и хидроизолации. С ремонтирането на мълниезащитната и заземителна уредба, към този ремонт, ще се пресече възможността да се изпълняват дейности по покрива за напред във времето и нанасяне на повреди по ново положените покрития на покрива. По този начин с изпълнението на този вид дейност, ще се повишат експлоатационните характеристики за удължаване жизнения цикъл на сградата, ще се осигури по-висока безопасност и комфорт на живущите.

2. Възстановяване шапките на комините – с изпълнението на тази допълнителна мярка и вече гореописаната, както и мерките касаещи покрива от основния пакет, ще се завърши изпълнението на цялостния покрив, което ще повиши експлоатационните характеристики за удължаване жизнения цикъл на сградата. Възстановяването на повредените шапки по комините, ще пресече възможността от проникване на вода и влага към жилищата на живущите.

3. Възстановяване на осветителната инсталация в общите части на сутерена.

С изпълнението на тази допълнителна мярка, ще се повишат експлоатационните характеристики за удължаване жизнения цикъл на сградата, ще се осигури по-

висока безопасност и комфорт на живущите, намалява съществено разхода на ел.енергия във всички общи части.

- 4. Подмяна на ЛНС в кабината на асансьора с ЕСЛ** - с изпълнението на тази допълнителна мярка и вече гореописаната ще се получи пълен ефект за намаляването на разхода за ел. енергия във всички общи части, така ще се повиши енергийната ефективност на цялата сградата.

Забележка: Допълнителните мерки следва да са адекватни и приложими и да са в обхвата на допустимите мерки, съгласно методическите указания на НПЕЕМЖС, които са свързани с повишаване на енергийната ефективност и експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата. Същите могат да са част от допълнителните мерки, изброени от Възложителя в Техническите спецификации или други допълнителни мерки съгласно конкретните особености на сградата и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като тяхното прилагане не води до завишаване на посочената индикативна (прогнозна) стойност за обособената позиция. Всяка от предложените допълнителни мерки следва да бъде придружена с анализ на нейната ефективност съобразно нуждите на конкретната сграда. Мерки с недоказана и обоснована ефективност няма да бъдат оценявани от комисията. (Предложението за мерките не трябва да е повече от 3 страници).

V. Подробен Линеен график за видове СМР – по етапност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила по основните видове дейности. Предложеният линеен график е тясно свързан с работната програма за изпълнение на строителството предложена от участника. Към линейният график да бъде приложена и диаграма на работната ръка. В представения линеен график участникът трябва да включи всички СМР и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия.

VI. Гаранционни срокове за строителните дейности, съгласно предвидените в чл. 20, ал. 4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

VII. Срок за изпълнение на строителството: 180 /сто и осемдесет/ /календарни дни/, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 и 2 а по Наредба № 3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Забележка: Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по – дълъг от 180 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочения такъв.

VIII.Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект 7 /седем/ (календарни дни), считано от датата на влизане в сила на договора за изпълнение на обществената поръчка.

Забележка: Срокът за изготвяне на технически проект да бъде не повече от 40 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изготвяне на технически инвестиционен проект извън горепосочения такъв.

Участниците, чиито предложения не отговарят на минималните изисквания в Техническата спецификация на Възложителя, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Забележка: 1. Приложение № 2 се представя за всяка обособена позиция поотделно.

2. Предложениято трябва да бъде подписано и подпечатано на всяка страница, като се посочи и името и фамилията на лицето, което го е подписало.

Име и фамилия Тодор Дечев \

Длъжност: Управител

Подпис и печат: _____ /П. П./ *

* информация заличена на основание ЗЗЛД

ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ за изпълнението на обекта

Обяснителна записка

Инвестиционните проекти, които ще се разработят за обекта ще изпълняват всички цели поставени от Възложителя – обновяване на многофамилни жилищни сгради, чрез изпълнение на пакет от мерки за енергийна ефективност, за да се осигурят по - добри условия на живот на гражданите, топлинен комфорт и по-високо качеството на жизнената среда.

В архитектурният проект ще се разработи графично цветово решение за оформяне на фасадите на обекта.

Обекта, за който сме разработили идейната концепция е жилищна сграда, кв. "Българка", бл.24.

Избрани са следните цветове:

- За основен цвят фасади - RAL 1017;
- За балкони (нарапети) - RAL 1014
- За допълващ цвят - RAL 7044,

Обектът е с изложение север-юг. Предложението е фасадните панели да се разработят основно с цвят RAL 1017. Балконите ще бъдат в комбинация от останалите описани цветове, като до височина около 1м. основно ще преобладава RAL 1014. Двата калкана ще се разработят в същата комбинация, но тъй като смятаме, че е необходимо да има разпознаваемост и уникалност на жилищната сграда, ще се изпълни пано по цялата височина и от всяка страна на блока ще се постави окончателния знак с номера на обекта 24.

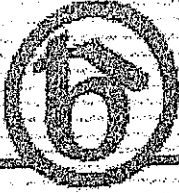
На идейната концепция са показани, кои от балконите са остъклени в момента. Заснемането на размерите на индивидуалните остъклявания не е точно. Целта ни е да покажем, как би изглеждала жилищната сграда, въпреки различните промени на всеки собственик

Чертежа е разработен на база на оригиналните фасади, като са обозначени и индивидуалните остъклявания на балконите. Окончателното остъкляване ще бъде изяснено след подробното заснемане на обекта и уточняване със собствениците.

/п. п./ *

Подписе:.....

(инж. Годор Дечев)



СТРОИТЕЛНА ФИРМА • **БИЛДИНГ** •

Гр. Сливен, ул. „Граф Игнатиев“ 8, офис 2

Тел.: 044/662490, факс: 044/625150

e-mail: buildingtd@mail.bg

<http://buildingtd.com>

ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ

Обособена позиция 2:

„Сграда с административен адрес гр. Сливен, кв. „Българка“ блок 24“



ISO 9001:2008
Серт. №45278



ISO 14001:2004
Серт. №E1188



OHSAS 18001:2007
Серт. №O-0108

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

„БИЛДИНГ-ТД“ ЕООД
гр. Сливен, ул. „Граф Игнатиев“ №8, офис 2
(пълно наименование и адрес на управление)

Участник в откритата процедура по възлагане на обществена поръчка, с предмет:

„Изпълнение на инженеринг - проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Сливен” по 12 обособени позиции, по обособена позиция 2: „Сграда с административен адрес гр. Сливен, кв. „Българка“ блок 24“

Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет, след като се запознахме с документацията за участие, декларираме, че сме съгласни да изпълним нейния предмет, като отправяме следното ценово предложение.

I. Ние предлагаме да изпълним поръчката Сграда с административен адрес гр. Сливен, кв. „Българка“ блок 24“; РЗП -7061,77м² / посочва се конкретната сграда и РЗП за нея/ за обща цена в размер на 846 706,22 лв. (словом: Осемстотин четиридесет и шест хиляди седемстотин и шест лева и двадесет и две стотинки) без ДДС или 1 016 047,46 лв. (словом: Един милион шестнадесет хиляди четиридесет и седем лева и четиридесет и шест стотинки) с ДДС, както е формирана като сбор от:

1. Цена за изготвяне на технически проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР:35 308,85 лева (словом: Тридесет и пет хиляди триста и осем лева и осемдесет и пет стотинки) без ДДС, от които:

1.1 за изготвяне на технически проект 31 777,97 лева (словом: Тридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и седем стотинки) без ДДС;

1.2.за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 3 530,89 лева (словом: Три хиляди петстотин и тридесет лева и осемдесет и девет) без ДДС;

1.3. цена на кв.м. за изработване на технически проект и за извършване на авторски надзор 5,00 лв. без вкл. ДДС. (не следва да надвишава 5 лв./кв.м без ДДС).

2.Цена за изпълнение на СМР 811 397,37 лева (словом: Осемстотин и единадесет хиляди триста деветдесет и седем лева и тридесет и седем стотинки) без ДДС, съгласно приложените окрупнени КСС.

2.1. Цена на кв. м. за строителни и монтажни работи 114,90 лв. без ДДС (не следва да надвишава 115,00 лв./кв. м без ДДС за сгради до 8 надземни етажа и 130,00 лв./кв. м без ДДС за сгради над 8 надземни етажа).

Цената по т. 2 следва да включва и до 10 % непредвидени разходи* по време на изпълнение на СМР, които се отразяват в окрупнената КСС, неразделна част от настоящото ценово предложение. Непредвидените разходи следва да се оферират в процент, като процента бъде цяло число по-голямо от 0.

**Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.*

II. Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. Средна часова ставка	4,00 лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд	90 %
3. Допълнителни разходи върху механизация	30 %
4. Доставка -складови разходи	8 %
5. Печалба	10 %

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на обособената позиция на обществената поръчка, съгласно нормите и нормативите за такъв вид СМР, предвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас условия за изпълнение на СМР, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема предмет на горепосочената обществена поръчка.

Разбираме, че носим пълна отговорност за всякакви грешки, които може да сме допуснали при попълване на Ценовото предложение.

Приложение: Окръпени КСС

Име и фамилия: Тодор Дечев

Длъжност: Управител

Подпис и печат:

/П. П./ *

*

информация заличена на основание ЗЗЛД

ВАЖНО!!!

Участникът, определен за Изпълнител изготвя техническият проект съгласно Документацията. При изготвяне на ценовата оферта Участникът следва да предвиди в окръжените количествени стойности сметки всички мерки от основния пакет, даден от Възложителя и допълнителните такса, предложени от Участника в техническото предложение, както и съпътстващите ги дейности.

*Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Всяка страница от ценовото предложение трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.

При офертиране на цена над прогнозната **УЧАСТНИКЪТ** ще бъде отстранен от участие в процедурата.

При офертиране на някоя от цените за изработване на технически проект, извършване на авторски надзор и изпълнение на строителни и монтажни работи над референтните стойности по Националната програма **УЧАСТНИКЪТ** ще бъде отстранен от участие в процедурата.

ОБЕКТ: обособена позиция 2: „Сграда с административен адрес гр. Сливен, кв. „Българка“ блок 24“

ОКРУПНЕНА КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Наименование	мярка	К-во	цена	стойност
1.	ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА				
1	Стени	бр.	1.00	272 638.01	272 638.01
1.1	Топлинно изолиране на външни стени на сградата, асансьорните кули и комини				
	<i>Фасадно тръбно скеле- 2235м2</i>				
	<i>EPS по фасадни стени -2235м2</i>				
	<i>EPS по страници на прозорци</i>				
	<i>Грунд и цветна мазилка по фасада</i>				
2	Покрив	бр.	1.00	147 122.95	147 122.95
2.1	Топлоизолация на покрива на сградата				
	<i>- Топлоизолация XPS 12см по покрив- 380 м2</i>				
	<i>-Армирана цим.засмазка по покрив- 380 м2</i>				
	<i>-хидроизолация -380м2</i>				
2.2	Изолиране на покривите на усвоените тераси, включително сутерен, стълбищна клетка и входни врати				
2.3	Ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения - хидро, топлоизолации и ремонт на отводнителна система на покрива на сградата - нови улици, водосточни тръби и казанчета				
2.4	Ремонт на покривни обшивки от ламарина по бордове, около комини и асансьорни кули				
2.5	Възстановяване шапки на комини				
3	Топлоизолиране на под над въздух	бр.	1.00	5 985.48	5 985.48
3.1	<i>EPS 12см по под към външен въздух</i>				
4	Подмяна на дограма		1.00	332 755.26	332 755.26
4.1	Доставка и монтаж на нова PVC дограма				
	<i>- Демонтаж на стара дограма и доставка и монтаж алуминиева дограма за входни врати</i>				

4.2	Доставка и монтаж подпозоречни первази				
5	Други архитектурни СМР	бр	1.00	11 000.00	11 000.00
5.1	Направа на топлоизолация при работна фуга между секциите и затварянето и				
5.2	Почистване и обработка на фасадните фуги със съвременни еластични материали				
II.	ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА		1.00	24 600.00	24 600.00
6	Възстановяване на конструктивни елементи				
6.1	Възстановяване на парапетите по тераси и покрив				
6.2	Ремонт на всички корозирали части по панелите (фасадни, покривни и подови панели в сутерена) - почистване от корозия и обработка с антикорозионни покрития и боя				
6.3	Възстановяване на хидроизолацията и усилване на армировката на входни козирки				
III.	ЧАСТ: ЕЛЕКТРО	бр.	1.00	9 262.03	9 262.03
7	Електро инсталации				
7.1	Подмяна на ЛНС (лампи с нажежаема спирала) на стълбищното осветление с нови ЕСЛ (енергоспестяващи лампи) и подмяна на живачните лампи на тавана на входните козирки с натриеви, чрез подмяна на дросела и пусково-запалителното устройство				
7.2	Ревизия и ремонт на мълниезащитна и заземителна уредба				
7.3	Подмяна на ЛНС в кабината на асансьора с нови ЕСЛ				
7.4	Подмяна осветителна инсталация сутерен				
	ВСИЧКИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ:				803 363.73
	НЕПРЕДВИДЕНИ 1%:				8 033.64
	ОБЩО СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ:				811 397.37
	ПРОЕКТИРАНЕ:	m2	7 061.77	4.50	31 777.97

