

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.10, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.12/2016 г.), Община Сливен съобщава на засегнатото население, че:

ОБЩИНА СЛИВЕН
има следното Инвестиционно предложение:

„Индустриален парк „Бършен” в имоти № 67338.1.1, 67338.89.5, 67338.89.9, 67338.233.1, 67338.88.1, 67338.180.1, 67338.180.3, 67338.180.4, землище Сливен

Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Сливен (<http://www.sliven.bg>), раздел Околна среда – Процедури по ОВОС – точка 2 Обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 до 18.12.2018 г. вкл./ в Община Сливен, гр. Сливен 8800, бул.”Цар Освободител № 1, и/или в РИОСВ – Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. ”Стара планина”№ 2, п.к.143.

Отдел Екология
Община Сливен

Дата: 05.12.2018 г



ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
центра: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изм. № 3200-198(2)
05.12. 2018 г.

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

ОБЩИНА СЛИВЕН

2. Пълен пощенски адрес.

гр.Сливен - 8800, бул. „Цар Освободител“ №1

3. Телефон, факс и e-mail.

тел.044 611 106; kmet@sliven.bg

4. Лице за контакти.

инж.Яна Ангелова, тел. 044 611 353

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предложената разработка е с обща площ 2721 дка и представлява ПУП за ПИ 67338.1.1, ПИ 67338.89.5, ПИ 67338.89.9, ПИ 67338.233.1 и части от ПИ 67338.88.1, ПИ 67338.180.1, ПИ 67338.180.3 и ПИ 67338.180.4 в местности „Кютюклюка“, „Бършен“ и „Кубашкото“, землище гр.Сливен, за осъществяване на инвестиционно намерение „Индустириален парк „Бършен“.

Проектираната улична регулация оформя образуването на 17 квартала, с различен брой урегулирани поземлени имота, както следва:

- кв.1 обхваща два УПИ отредени „За производствена и складова дейност“ с площи между 11дка. и 12 дка.

- кв.2 обхваща шест УПИ отредени „За производствена и складова дейност“ с площи между 4дка и 12дка. и един УПИ – „За трафопост“.

- кв.3 обхваща девет УПИ отредени „За производствена и складова дейност“ с площи между 9дка и 17дка., един УПИ – „За трафопост“ и един УПИ – „За КОО“.

- кв.4 обхваща осем УПИ отредени „За производствена и складова дейност“ с площи между 8дка и 12дка. и един УПИ – „За трафопост“.

- кв.5 обхваща шест УПИ отредени „За производствена и складова дейност“ с

площи между 8дка и 10дка.

- кв.6 обхваща шест УПИ отредени „За производствена и складова дейност” с площи между 5дка и 8дка. и един УПИ – „За трафопост”.

- кв.7 обхваща два УПИ отредени съответно „За инженерно-техническа инфраструктура” и „За благоустрояване”.

- кв.8 обхваща три УПИ отредени съответно „За инженерно-техническа инфраструктура”, „За летище” и „За мотописта”.

- кв.9 обхваща два УПИ отредени съответно „За инженерно-техническа инфраструктура” и „За благоустрояване”.

- кв.10 обхваща два УПИ отредени съответно „За инженерно-техническа инфраструктура” и „За благоустрояване”.

- кв.11 обхваща четири УПИ отредени „За производствена и складова дейност” с площи между 10дка и 12дка.

- кв.12 обхваща тринадесет УПИ отредени „За производствена и складова дейност” с площи между 5дка и 18дка. и един УПИ – „За трафопост”.

- кв.13 обхваща дванадесет УПИ отредени „За производствена и складова дейност” с площи между 5дка и 9дка. и един УПИ – „За трафопост”.

- кв.14 обхваща седем УПИ отредени „За производствена и складова дейност” с площи между 4дка и 12дка., един УПИ - „За мотописта” и един УПИ – „За трафопост”.

- кв.15 обхваща три УПИ отредени „За производствена и складова дейност” с площи между 8дка и 10дка.

- кв.16 обхваща девет УПИ отредени „За производствена и складова дейност” с площи между 7дка и 10дка.

- кв.17 обхваща пет УПИ отредени „За производствена и складова дейност” с площи между 6дка и 21дка. и един УПИ – „За трафопост”.

Проектът представлява предложение за обособяване на самостоятелен индустриален парк "Бършен" на територията на поземлени имоти 67338.1.1 и 67338.233.1 в местността "Кютюклюка", поземлени имоти 67338.89.5 и 67338.89.9 в местността "Бършен" и части от поземлени имоти 67338.88.1 в местността "Кютюклюка" и 67338.180.1, 67338.180.3 и 67338.180.4 в местността "Кубашкото", землище на гр. Сливен. Разработен е като план за регулация и режим на застрояване. Имот 67338.1.1 е общинска частна, а имоти 67338.89.5 и 67338.89.9 са общинска публична собственост, с трайно предназначение "урбанизирана територия", с начин на трайно ползване "за друг вид имот със специално предназначение" и "за друг вид застрояване", имот 67338.233.1 е с трайно предназначение "зеделска територия" и начин на трайно ползване "пасище, мера", имот 67338.88.1 е с трайно предназначение "зеделска територия" и начин на трайно ползване "полски път", имот 67338.180.1 е с трайно предназначение "зеделска територия" и начин на трайно ползване "пасище,мера", имот 67338.180.3 е с начин на трайно предназначение "територия на транспорта" и начин на трайно ползване "път IV клас", имот 67338.180.4 е с трайно предназначение "води и водни обекти" и начин на трайно ползване "територии на водностопански и хидромелиоративни съоръжения", разположени са непосредствено на изток от републикански път II-53 Сливен-Ямбол. Съгласно действащия общ устройствен план на гр.Сливен част от територията на имот 67338.1.1 е предвидена за летищен терминал и складови бази, а съгласно предварителния проект на общ устройствен план на община Сливен имотите попадат в устройствена зона за производствени дейности. В процеса на разработване на проекта се прецени, че в обхвата на разработката е целесъобразно да се включат и поземлен имот 67338.233.1 в местността "Кютюклюка" и части от поземлени имоти 67338.88.1 в местността "Кютюклюка" и 67338.180.1,67338.180.3 и 67338.180.4 в местността "Кубашкото" поради необходимостта от свързване на предвидените с проекта улична мрежа с републиканската пътна инфраструктура и на железопътен терминал, като отклонение от жп линията София-Бургас.

На север имотите граничат с поземлени имоти и полски път - зеделски

земи, от североизток със земеделски земи, от изток - с второкласен път, част от републиканската пътна мрежа, на юг- със земеделски земи, а на запад - с път II-53 от републиканската пътна мрежа. Поземлен имот 67338.1.1 се е използвал за летище, с писта за кацане и излитане на самолети с дължина 2 400м и площадка за рулиране на самолетите, в момента не се използва по предназначението си. В имота има изградени две сгради-триетажна аерогара и едноетажна обслужваща сграда-за нуждите на аероклуба. В имота има изградена плац (писта) за конни надбягвания като временен обект и част от писта и съоръжения към нея за мотоциклетни спортове-мотокрос, също изградена като временен обект. В южната част съществуват 17 едноетажни и една двуетажна сграда със стопанско предназначение и трафопост, част от бивше военно поделение, които в момента не се използват по предназначението си. Поземлен имот 67338.89.5 е застроен със 7 едноетажни сгради, една триетажна жилищна сграда и един трафопост разположени хаотично по територията на имота. Поземлен имот 67338.89.9 е незастроен. В имота е изградена част от пистата за мотоциклетни спортове-мотокрос като временен обект. Поземлен имот 67338.1.1 е с равен терен, с изключение на малка част, попадаща в границите на бившето военно поделение, която е с наклон на север и изток. Поземлен имот 67338.89.5 е с наклонен терен на север, със значителна денивелация в южната му част. Поземлен имот 67338.89.9 е с наклон на север, със значителна денивелация.

Проектът предлага на територията на поземлен имот 67338.1.1 обособяване на 16 самостоятелни квартала, със система от събирателни и обслужващи улици, изграждане на нов железопътен терминал. В четири от кварталите (7,8,9 и 10) са включени и части от поземлен имот 67338.233.1. Поради спецификата на път II-53, част от който попада в обхвата на разработката и е част от републиканската пътна мрежа е разработен вариант за евентуалното му бъдещо разширение, предвиждащ преустройването му от двулентов в четирилентов, с по две ленти в двете посоки и разделителна зелена ивица. Квартал 1 се състои от два самостоятелни урегулирани поземлени имота, отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, които на запад са съобразени със сервитутните отстояния до път от републиканската пътна мрежа, височината на сградите е ограничена до 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са разположени в непосредствена близост до пистата за излитане и кацане на летището. Квартал 2 се състои от седем самостоятелни урегулирани поземлени имота, шест от които са отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите е ограничена до 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са разположени в непосредствена близост до пистата за излитане и кацане на летището и един урегулиран поземлен имот, отреден за трафопост, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоната за разполагане на сградата е определена със задължителни линии на застрояване. Квартал 3 се състои от единадесет самостоятелни урегулирани поземлени имота, девет от които са отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите е ограничена до 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са разположени в непосредствена близост до пистата за излитане и кацане на летището, един урегулиран поземлен имот, отреден за комплексно обществено обслужване, зоната за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите е ограничена до 14.50м, и един урегулиран поземлен имот, отреден за трафопост, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоната за разполагане на сградата е определена със задължителни линии на застрояване. Квартал 4 се състои от девет самостоятелни урегулирани поземлени имота, осем от които са отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане

на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите може да превишава 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са извън охранителната зона на пистата за излитане и кацане на летището и един урегулиран поземлен имот, отреден за трафопост, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоната за разполагане на сградата е определена със задължителни линии на застрояване. Квартал 5 се състои от шест самостоятелни урегулирани поземлени имота, отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите е ограничена до 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са разположени в непосредствена близост до пистата за излитане и кацане на летището. Квартал 6 се състои от седем самостоятелни урегулирани поземлени имота, шест от които са отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите е ограничена до 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са разположени в непосредствена близост до пистата за излитане и кацане на летището и един урегулиран поземлен имот, отреден за трафопост, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоната за разполагане на сградата е определена със задължителни линии на застрояване. Квартал 7 се състои от два самостоятелни урегулирани поземлени имота, един отреден за благоустрояване, в устройствена зона за озеленяване и един урегулиран поземлен имот, отреден за инженерно-техническа инфраструктура. Квартал 8 се състои от един урегулиран поземлен имот, отреден за летище, в устройствена зона за пътна инфраструктура. На територията на имота са определени писта за излитане и кацане, която съвпада с вече изградената, зони за рулиране и стоянка на самолетите, транспортна зона за трансфер на товарите, открити зони за складова дейност и обществено обслужване, зони предназначени за складови дейности и обществено обслужване, за които е предвиден режим на застрояване, определен с ограничителни линии, височината на сградите в тези зони е ограничена до 14.50м, поради обстоятелството, че са разположени в непосредствена близост до пистата за излитане и кацане и зони за затревени терени. В имота е предвиден и железопътен терминал, като разклонение от преминаващата в непосредствена близост жп линия София-Бургас. В квартала е предвиден също един урегулиран поземлен имот, отреден за инженерно-техническа инфраструктура и един един урегулиран поземлен имот, отреден за мотописта, като опит изграденото като временно съоръжение да получи постоянен статут, в устройствена зона озеленени терени предназначени за спорт. Квартал 9 се състои от един урегулиран поземлен имот, отреден за инженерно-техническа инфраструктура и един самостоятелен урегулиран поземлен имот, отреден за благоустрояване, в устройствена зона за озеленяване. Квартал 10 се състои от един урегулиран поземлен имот, отреден за инженерно-техническа инфраструктура и един самостоятелен урегулиран поземлен имот, отреден за благоустрояване, в устройствена зона за озеленяване. Квартал 11 се състои от четири самостоятелни урегулирани поземлени имота, отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите е ограничена до 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са разположени в непосредствена близост до пистата за излитане и кацане на летището. Квартал 12 се състои от тринадесет самостоятелни урегулирани поземлени имота, дванадесет от които са отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите, разположени в южната му част може да превишава 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са извън охранителната зона на пистата за излитане и кацане на летището, а за тези, разположени в северната му част височината на сградите е ограничена до 14.50м,

поради обстоятелството, че имотите са разположени в непосредствена близост до пистата за излитане и кацане на летището и един урегулиран поземлен имот, отреден за трафопост, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоната за разполагане на сградата е определена със задължителни линии на застрояване. Квартал 13 се състои от тринадесет самостоятелни урегулирани поземлени имота, единадесет от които са отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите, разположени в южната му част може да превишава 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са извън охранителната зона на пистата за излитане и кацане на летището, а за тези, разположени в северната му част височината на сградите е ограничена до 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са разположени в непосредствена близост до пистата за излитане и кацане на летището и два урегулирани поземлени имота, отредени за трафопост, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоната за разполагане на сградата е определена със задължителни линии на застрояване. Квартал 15 се състои от три самостоятелни урегулирани поземлени имота, които са отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите може да превишава 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са извън охранителната зона на пистата за излитане и кацане на летището. Съществуващите едноетажни сгради, попадащи в урегулирани поземлени имоти I-1 и II-1 се запазват като елемент на застрояването. Квартал 16 се състои от единадесет самостоятелни урегулирани поземлени имота, които са отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите може да превишава 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са извън охранителната зона на пистата за излитане и кацане на летището. Квартал 17 се състои от единадесет самостоятелни урегулирани поземлени имота, които са отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите може да превишава 14.50м, поради обстоятелството, че имотите са извън охранителната зона на пистата за излитане и кацане на летището. Съществуващите една двуетажна и тринадесет едноетажни сгради с обслужващо предназначение и трафопост, попадащи в урегулиран поземлен имот II-1, по една едноетажна сграда с обслужващо предназначение, попадащи в урегулирани поземлени имоти III-1 и IV-1 и четири едноетажни сгради с обслужващо предназначение, попадащи в урегулиран поземлен имот V-1 се запазват като елемент на застрояването. Квартал 14, който обхваща част от територията на поземлен имот 67338.1.1 и поземлени имоти 67338.89.5 и 67338.89.9 се състои от осем самостоятелни урегулирани поземлени имота, седем от които са отредени за производствени и складови дейности, в устройствена зона от типа предимно производствена, зоните за разполагане на сградите са определени с ограничителни линии на застрояване, височината на сградите не може да превишава 14.50м, поради обстоятелството, че имотите попадат в охранителната зона на пистата за излитане и кацане на летището и един урегулиран поземлен имот, отреден за мотописта, като опит изграден като временно съоръжение да получи постоянен статут, в устройствена зона озеленени терени предназначени за спорт. Съществуващите четири едноетажни сгради с обслужващо предназначение и трафопост, попадащи в урегулиран поземлен имот I-1,5, по една едноетажна сграда с обслужващо предназначение, попадащи в урегулирани поземлени имоти IV-1,5 и V-1,5, една триетажна жилищна сграда, попадаща в урегулиран поземлен имот VI -1,5 и една едноетажна сград с обслужващо предназначение, попадаща в урегулиран поземлен имот VII -1,5 се запазват като елемент на застрояването.

С проекта са нормирани устройството и режима на застрояване на

урегулираните поземлени имоти. Проектното решение е съобразено в максимална степен с наличните благоустройствени мероприятия. При разполагане на основното и допълващото застрояване е създадена възможност за осигуряване на необходимите площи за паркиране и гариране на автомобили в рамките на урегулираните поземлени имоти, съгласно действащите норми и нормативи. Предвидени са и ограничен брой улични паркинги, обособени предимно по обслужващите улици. Всички свободни от застрояване площи са предвидени за озеленяване.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Предложението е съобразено с Общия устройствен план на гр.Сливен и с приетия предварителен проект на Общ устройствен план на Община Сливен. Няма връзка с други предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Предвидено е захранване с питейна вода от съществуващ водопровод за битови нужди и използване на традиционни строителни материали при строителството на обекта.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно изискванията на Закон за управление на отпадъците, съгласно задължителния ПУСО, който ще се представи преди строителство и в съответствие с указанията на Община Сливен. Отпадъчните води ще бъдат зауствани чрез улична канализация в ПСОВ-Сливен. Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатацията ще бъдат извозвани на регионално депо за неопасни отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Изграждането и експлоатацията не са свързани с отделяне на вредни емисии, газове, химически вещества и др. Технологичните дейности няма да засягат повърхностни и подземни води и др. Не се предвиждат дейности, които оказват отрицателно въздействие върху околната среда. Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството на обекта и последващата експлоатация, не се очакват инциденти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не съществува опасност от неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът обхваща ПИ 67338.1.1, ПИ 67338.89.5, ПИ 67338.89.9, ПИ 67338.233.1 и части от ПИ 67338.88.1, ПИ 67338.180.1, ПИ 67338.180.3 и ПИ 67338.180.4 по кадастрална карта, местности "Кютюклока", „Бършен" и "Кубашкото", землище гр.Сливен. Дейностите по време на строителство и експлоатация ще се реализират изцяло в границите на имотите.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основното предназначение на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е

за складови и производствени дейности, като конкретните инвестиционни намерения ще се определят след разпореждане с имотите. По време на строителството ще бъдат изградени складови и производствени сгради с различен капацитет, както и прилежащата им техническа инфраструктура, включваща улична мрежа, летище, ж.п. терминал, водопровод, канал и ел.мрежа. Няма да има дейности и съоръжения с опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

В разработваната територия е проектирана нова улична регулация, като оптимална система от събирателни /V-ти клас/ и обслужващи /VI-ти клас/ улици. Габаритът между регулите е от 7.0м. до 9.5м. в зависимост от местоположението на улиците и броя на предвидените ленти за движение. Ширината на тротоарите е 2.0м. Осигурен е необходимия брой паркоместа. Минималното закръгление в кръстовищата е 9.0м.

Проектът за ПУП изследва възможността за преустройство на участъка от републикански път II-53, граничещ с проектната територия и осигуряващ нейната основна транспортна свързаност чрез две кръстовища. Предвидено е второкласния път да бъде устроен от двулентов в четирилентов – две платна по две ленти с разделителен остров по средата.

Транспортната свързаност е осигурена и в източната част на територията с проектиране на две транспортни връзки с общинския четвъртокласен път и предвиждането на нов железопътен терминал, като разклонение на ж.п.линията София-Бургас.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Ще се извършат строителни дейности при изграждането на обекта, само в рамките на поземления имот, в рамките на няколко години. Обектът ще се ползва дългосрочно по предназначението си, поради което не се предвиждат мерки по фази на закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се използват конвенционални методи на строителство, включващи изкопи, кофраж, армиране, бетониране, асфалтиране, полагане на тръби и др. Не се предвиждат специални видове работа, като взривни и др.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Процедурите, свързани с подготовка на документацията за обекта са във връзка с проявен интерес от страна на инвеститори към терени за изграждане на сгради за производствена и складова дейност и свързаната с тях техническа инфраструктура. Целта е построяването на такива, в съответствие с европейските и световни стандарти, даващи възможност за различни видове производство и неговата реализация на пазара. Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия в района. Изразява се в разкриване на временни работни места на етап проектиране и строителство – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места на етап експлоатация.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение обхваща ПИ 67338.1.1, ПИ 67338.89.5, ПИ 67338.89.9, ПИ 67338.233.1 и части от ПИ 67338.88.1, ПИ 67338.180.1, ПИ 67338.180.3

и ПИ 67338.180.4 по кадастрална карта, местности "Кютюклюка", „Бършен" и "Кубашкото", землище гр.Сливен. Близко разположени зони от Натура 2000 са:

- Защитена зона „Каменски баир“ – 1 км;
- Защитена зона „Гребенец“ – 5.46 км;
- Защитена зона „Адата-Тунджа“ – 5 км;
- Защитена зона „Сините камъни-Гребенец“ – 6 км;
- Защитена зона „Сините камъни“ – 6.5 км;

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е почти изцяло урбанизиран. Инвестиционното предложение е приспособимо към околните терени. Ползваните селскостопански земи в съседство не се засягат от реализацията на инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до площадката за реализиране на инвестиционното предложение няма чувствителни територии и елементи от Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За хранване на имотите ще бъдат изградени водопровод и канализация, като хранването с питейна вода ще се осъществи от съществуващ хранващ водопровод, разположен в непосредствена близост до обекта, а отпадните битови води ще се отвеждат в улична канализация, която поради липса на друга техническа възможност ще бъде заустена в ПСОВ-Сливен. Предвидена е мрежа от ел.кабели, като основното хранване ще бъде от посочена от ЕВН точка - ТП „Калина“, находящ се в ПИ 67338.605.173, „Промислена зона“, гр.Сливен, който се намира в близост до обекта. Електронните съобщителни мрежи включват изграждане на оптичен кабел, като хранването ще се осъществи от съществуваща тръбна канална мрежа, достигаща почти пред лицето на разработвания терен в сервитута на републиканския път. Предвижда се и изграждане на газопроводно отклонение от съществуващия за града разпределителен газопровод, преминаващ от западната страна на републикански път Сливен-Ямбол.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходим влязъл в сила ПУП, строителни книжа – съгласувани и одобрени инвестиционни проекти, разрешение за строеж и последващите документи, свързани с въвеждането в експлоатация.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;

4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до инвестиционното предложение е Защитена зона „Каменски баир“ /1км/, защитена по Директивата за птиците от Екологична мрежа Натура 2000. ПУП засяга ПИ 67338.233.1 и част от ПИ 67338.180.1 с НТП „пасище“, за които ще бъде процедирана преписка по промяна предназначението на земеделска земя.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Процесът по изграждане и експлоатация няма да доведе до негативни последици по отношение на околната среда. Не съществува опасност от вредно въздействие върху хората и тяхното здраве, материалните активи, атмосферата, въздуха, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти и останалите въздействия, описани по-горе.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Местоположението и параметрите на инвестиционното предложение не създават условия за въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа. Около площадката и в близост до нея няма защитени територии и зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Предвид характера на инвестиционното предложение при строителството и експлоатацията не се очакват значителни последици, произтичащи от уязвимостта му от аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очаква се въздействието да бъде пряко върху площадката предвидена за дейността, временно и краткотрайно, по време на изграждането.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Проектът ще се реализира в близост до Промислената зона на гр.Сливен и няма да засегне по никакъв начин населението на гр.Сливен и другите населени места в съседство. Въздействието ще бъде върху площадката предвидена за дейността.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на вредно въздействие върху околната среда е минимална.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на изградените обекти.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма такива.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Опасността от вредно въздействие е минимална.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Въздействието ще има локален характер – в рамките на работната площадка. Не се очаква трансгранично действие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Проектирането, строителството и експлоатацията ще отговарят на заложените в българското законодателство изисквания.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Уведомлението за инвестиционното предложение е качено на официалния сайт на Община Сливен в раздела „Уведомление за инвестиционно предложение - първо уведомяване“.

Уведомител:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

ЯА