



ОБЩИНА СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД 15-580.....

гр. Сливен 02.04..... 2018 год.

С настанителна Заповед № 22/25.06.2003 г., на основание чл.13, ал. III от Закона за общинска собственост и във връзка с чл.15, ал. 4 от Правилника за приложението му и утвърден годишен списък за 2003 г. на **Дечко Петров Дондуков** и членовете на семейството му е предоставено за ползване под наем общинско жилище, находящо се на адрес: гр.Сливен, ул. „Кирил и Методий” № 2. Жилището се състои от две стаи салон и сервизни помещения , актувано с Акт за общинска собственост № 1125/20.07.2002 г.

На 05.02.2009 г. във връзка с изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и решение № 267 от 31.07.2008 г. на Общински съвет – Сливен е сключен **Договор за новация № 700-45** между Община Сливен, наричана за краткост **ПЪРВА СТРАНА** и „Инвест – Комплекс” ЕООД – в ликвидация, наричано по-долу за краткост **ВТОРА СТРАНА**. С този договор **ПЪРВАТА СТРАНА** замества **ВТОРАТА СТРАНА** в правата и задълженията ѝ като **НАЕМОДАТЕЛ** по **Договор от 26.06.2003 г.**, сключен с лицето **Дечко Петров Дондуков**.

На 08.02.2018 г. е издадена Заповед № РД 15-240 на Кмета на Община Сливен за прекратяване на наемните правоотношения с **Дечко Петров Дондуков** на основание чл.46 ал.2, във връзка с чл. 46, ал.1, т.1 и т.7 от ЗОС, и чл.20, ал.1, т.1 и т.7, във връзка с чл.19,ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища от гр. Сливен, във връзка с чл.9, ал.2, б. „а” и б. „д” от Договор № 700-45/25.06.2003 г. , а именно: непредставена декларация, придружена със съответните документи, доказващи правното основание за ползване на общинското жилище в срок до 21 декември на съответната година в Община Сливен, както и неплащане на наемната цена, и консумативните разноски за отдаденото под наем жилище за повече от три месеца.

С оглед на гореизложеното се установява, че са налице отпадане на условията за настаняване и ползване на общинско жилище по смисъла на НУРУЖНГНПОЖ от гр. Сливен

Заповедта е връчена на лицето, съгласно чл.61, ал.3 от АПК на 09.03.2018 г., като е поставена на таблото за обявления и в Интернет страницата на Община Сливен. Същата е влязла в законна сила на 29.03.2018 г.

След направена проверка от длъжностни лица на общинска администрация Сливен на 30.03.2018 г. е установено, че общинското жилище не е освободено.

След като се запознах с документите, съдържащи се в досието на имота по Акт за частна общинска собственост № 1125/20.07.2002 г. намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 65, ал.1 от Закона за общинска собственост,

ИЗЗЕМВАМ:

от **Дечко Петров Дондуков с ЕГН 6602155806**, имот – частна общинска собственост,

находящ се на адрес: гр.Сливен, ул. „Кирил и Методий” № 2, актуван с Акт за общинска собственост № 1125/20.07.2002 г., състоящ от две стаи, салон и сервизни помещения, с предоставени права за управление върху имота на Кмета на Община Сливен, поради това, че същият го държи без правно основание:

ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок за доброволно освобождаване на имота 14 (*четиринадесет*) дни от получаване на настоящата заповед.

Предаването и приемането на имота да се извърши с приемно-предавателен протокол от комисията, назначена с настоящата заповед, след предварителна договореност между страните за датата и часа при спазване на горепосочения срок.

Ако обектът отдаден под наем не бъде освободен в указания срок, на основание чл.277, ал.2, т.4 от Административнопроцесуалния кодекс

НАСРОЧВАМ:

Изпълнение по административен ред, което да се извърши в 10.00 часа на 7 (**седем**) **работен ден** след изтичане на срока, определен за доброволно освобождаване на имота със съдействието на органите на ОД МВР - Сливен.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за принудително изземване на имота в състав:

Председател: Валя Радева – Секретар на Община Сливен

Членове:

1. инж. Камелия Симеонова – началник отдел „ОС”
2. Михаела Стойчева- юрисконсулт в отдел „ПНО”
3. инж. Красимира Георгиева – ст.специалист „ДДИ”

В деня, определен за доброволно освобождаване на имота, комисията да посети имота и го приеме с протокол за приемане и предаване.

Ако имотът не бъде предаден в определения за доброволно освобождаване срок, да се пристъпи към принудителното му изземване със съдействието на органите на МВР.

Комисията да из земе имота със съдействието на РУП - Сливен, като заключи с ключ и запечата с печат на Община Сливен, входната врата и състави протокол - опис на наличното в помещенията имущество.

Секретарят на Община Сливен да осигури технически изпълнители и технически средства за изпълнението на заповедта по административен ред.

Заповедта да се връчи на **Дечко Петров Дондуков**, на Председателя на комисията за изпълнение, за осигуряване на технически изпълнители и технически средства, на Началника на РУП -Сливен, за оказване на съдействие, а копия от същата на лицата ангажирани с изпълнението ѝ.

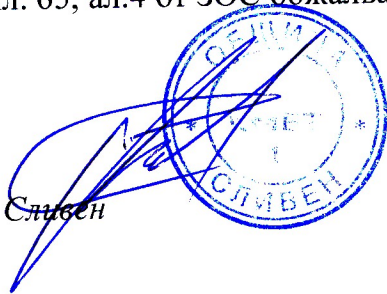
Изпълнението на заповедта възлагам на Председателя на комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ,
чрез Община Сливен пред Административен съд - Сливен.
Съгласно чл. 65, ал.4 от ЗОС обжалването не спира изпълнението ѝ.

Стефан Радев

Кмет на община Сливен



КГ