

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
СТАРА ЗАГОРА

Вх. № КДС-01-2242/1504.2021

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Никола Ангелов Терзиев, гр.Сливен, ул."Харкан" № 21, ЕГН .....,  
тел.0878949424

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Пълен пощенски адрес: 8800 гр.Сливен, ул."Харкан" № 21

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878949424

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Никола Ангелов Терзиев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Никола Ангелов Терзиев има следното инвестиционно предложение: Изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 16688.65.7, местност "Мараша", землище на с.Горно Александрово, община Сливен

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Поземлен имот с идентификатор 16688.65.7, местност "Мараша", землище на с.Горно Александрово, община Сливен съгласно нотариален акт № 135, том XXII, дело № 3718 от 2020 год. е собственост на Никола Ангелов Терзиев, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3(трета). Инвестиционното предложение е за изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване, с цел смяна на предназначението на имота от "земеделски, нива" на "За автосервиз, заведение за обществено хранене и охраняем паркинг за товарни автомобили" в устройствена зона от типа "Смесена, за многофункционално използване" и определяне на режима на застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение е за застрояване на имота с едно и двуетажни сгради на основното и на допълващото застрояване на автосервиз(без основен ремонт на двигатели и автотенекеджийски услуги), заведение за обществено хранене и открит охраняем паркинг за товарни автомобили. Обща използвана площ: застроена до 2 100 м<sup>2</sup>, разгъната застроена площ: до 7 000 м<sup>2</sup>, и минимална озеленена площ над 700 м<sup>2</sup>. За осигуряване на достъп до имота ще се използва разработения проект за организация на движението, с който се осигурява достъпа до поземлен имот 16688.65.601, който е собственост на възложителя Никола Ангелов Терзиев. Електрозахранването ще се осигури от съществуващ в съседния имот с идентификатор 16688.65.42 трафопост. Предполагаемата дълбочина на изкопите за фундаменти на сградите е 1.50м, а за канали в автосервиза-2.00м. При изкопните работи не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно действащите частични подробни устройствени планове съседните имоти са предвидени за комплексно обществено обслужване и ресторант. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага издаване на съгласувателни и разрешителни документи извън тези, предвидени в Закона за устройство на територията. Одобряването на проектометната документация и издаване на разрешението за строеж са от компетенцията на съответните служби на община Сливен.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен в местността "Мараша", в землището на с.Горно Александрово, община Сливен, в непосредствена близост до кръстовище "Петолъчката" на главен път София-Бургас е собственост на Никола Ангелов Терзиев. Имотът не е разположен в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа, до обекти, подлежащи на здравна

защита, както и до територии за опазване на обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие при строителството и експлоатацията на сградите. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на сградите не се налага използването на природни ресурси. Необходимите водни количества са осигурени от съществуващ питеен водопровод от с.Горно Александрово, собственост на ВиК. Не се предвижда осигуряване на допълнителни водни количества чрез водовземане или ползване на повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Отпадните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями изградени в границите на поземления имот. Отпадните води от работните помещения на автосервиза ще преминават през кало-масло задържатели преди заустването им в изгребните ями. В сградите не се предвиждат дейности, при които да се отделят опасни вещества, при които ще се осъществява или да е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Сградите ще се отопляват с климатици, в кухнята на заведението за хранене ще се монтират аспиратори и не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Инвестиционното намерение ще се реализира чрез възлагане, с монолитна носеща конструкция на сградите. Строителните дейности ще се осъществяват само в рамките на поземления имот, отреден за съответното инвестиционно намерение. Обектът ще се ползва дългосрочно по предназначението си, поради което не се предвиждат мерки по фази на закриване, възстановяване и последващо използване. Генерираните битови отпадъци по време на експлоатацията на сградата ще се изхвърлят и третират от системата за сметосъбиране и сметоизвозване на населеното място, в землището на което е разположен имотът.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна

система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма изградена в границите на поземления имот. Отпадните води от работните помещения на автосервиза ще преминават през кало-масло задържатели преди заустването им в изгребни ями, изградени в границите на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При строителството и експлоатацията на сградите не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

-Уведомление за инвестиционно предложение до Кмета на община Сливен -  
вх.№ 9400-6718/01.04.2021 год.

-Уведомление за инвестиционно предложение до Кмета на с.Горно Александрово,  
община Сливен - вх.№ АО-01-050/01.04.2021 год.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- 3.1.1 Копие от нотариален акт № 135, том XXII, дело № 3718/2020 год.
- 3.1.2 Копие от скица на поземлен имот № 15-345897-01.04.2021 год. с координати
- 3.1.3 Копие от Решение № 488 от 28.01.2021 год. на Общински съвет Сливен
- 3.1.4 Копие от Задание за изготвяне на ПУП-План за застрояване, одобрено с Решение № 488 от 28.01.2021 год. на Общински съвет Сливен
- 3.1.5 Копие от действащия подробен устройствен план на поземлен имот с идентификатор 16688.65.601
- 3.1.6 Копие от Заповед № РД-15-1109 от 09.08.2012 год. на Кмета на Община Сливен за одобряване на подробния устройствен план за поземлен имот с идентификатор 16688.65.601
- 3.1.7 Проект на Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 16688.65.7 в местността "Мараша" в землището на с. Горно Александрово, община Сливен

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1. бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.04.2021

Уведомител: .....

/ /