

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Общи положения

В своята същност устройственото планиране на населените места е пряко зависимо от общественно-икономическите условия и законова уредба. Промените от социален и икономически аспект в България през последните три десетилетия - преминаването към пазарно стопанство, развитието на частния сектор в производството и обслужването на населението, възстановяването на собствеността по реституционните закони, развитието на градски терени и друга недвижима собственост, поставят началото на нов етап в устройството на населените места и нов подход при решаването на натрупаните проблеми в тях и насоки за бъдещото им развитие.

II. Обхват и основание за разработване

Изработването на настоящото изменение на действащия ОУП на община Сливен за обхвата на ПИ 67338.828.10, ПИ 67338.828.26, находящи се в м."Къра" и ПИ 67338.828.7 ПИ 67338.828.25, ПИ 67338.828.27, находящи се в м. „Речиченски път”, всички в землището на кв."Речица", гр. Сливен се инициира от „УИНД ФОРС БГ” ЕООД - собственици на упоменатите имоти.

Разработката е изготвена на основание чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ и техническо задание от Възложителя. Като изходни данни са използвани също действащия общ устройствен план на общината (ОУПО), актуалната кадастрална карта и влезлите в сила подробни устройствени планове за тази част от общината. Към настоящия момент това е първото допуснато изменение на общия устройствен план на Община Сливен засягащо въпросните имоти. В него не се предвиждат промени в "Схемата на комуникационно-транспортната система на гр.Сливен", "Схемите на инженерните мрежи" и "Правилника за прилагане на ОУПО". В обхвата на разработката не попадат паметници на културата.

