

ОБЩИНА СЛИВЕН - ОП "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" СЛИВЕН

гр. Сливен, бул. "Цар Симеон" № 6, тел. : (044) 62-35-24, на основание

Заповед № РД 15 – 2427 от 19.11.2025г. на Кмета на Община Сливен

О Б Я В Я В А:

Публичен търг, с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 години, на следните нежилищни имоти, частна общинска собственост, находящи се на територията на Общински пазари:

1.1. Клетка № 5, с полезна площ 18кв.м., за промишлени стоки, находяща се в Източна част на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 355,96 лева /182,00 EUR/ без ДДС, депозит 355,96 /182,00 EUR/ лева и стъпка на наддаване 35,20 лева/18,00 EUR/.

1.2. Магазин № 12, с полезна площ 11кв.м., за промишлени стоки, в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 2" , находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 125,17 лева /64,00 EUR/ без ДДС, депозит 125,17 лева /64,00 EUR/ и стъпка на наддаване 11,73 лева /06,00 EUR/.

1.3. Магазин № 2, с полезна площ 26кв.м., за хранителни стоки, в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 4", находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 872,30 лева /446,00 EUR/ без ДДС, депозит 872,30 лева /446,00 EUR/ и стъпка на наддаване 86,06 лева /44,00 EUR/.

1.4. Магазин № 3, с полезна площ 32кв.м., за хранителни стоки, в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 4", находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 854,70 лева /437,00 EUR/ без ДДС, депозит 854,70 лева /437,00 EUR/ и стъпка на наддаване 84,10 лева /43,00 EUR/.

1.5. Заведение за бързо хранене, с полезна площ 60кв.м., под Покритието на „Покрит пазар за месни и млечни продукти“, находящо се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 1333,88 лева /682,00 EUR/ без ДДС, депозит 1333,88 лева /682,00 EUR/ и стъпка на наддаване 133,00 лева /68,00 EUR/.

1.6. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 1, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в "Покрит пазар за месни и млечни продукти", находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 516,34 лева /264,00 EUR/ без ДДС, депозит 516,34 лева /264,00 EUR/ лева и стъпка на наддаване 50,85 лева /26,00 EUR/.

1.7. Търговска площ, 6кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 8, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в "Покрит пазар за месни и млечни продукти", находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 303,15 лева /155,00 EUR/ без ДДС, депозит 303,15 лева /155,00 EUR/ и стъпка на наддаване 29,34 лева /15,00 EUR/.

1.8. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 15, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в "Покрит пазар за месни и млечни продукти", находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 516,34 лева /264,00 EUR/ без ДДС, депозит 516,34 лева /264,00 EUR/ лева и стъпка на наддаване 50,85 лева /26,00 EUR/.

1.9. Павилион № 19, с полезна площ 8,14кв.м., за промишлени стоки, на Покрит пешеходен мост, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр. Сливен, с начален месечен наем 232,74 лева /119,00 EUR/ без ДДС, депозит 232,74 лева /119,00 EUR/ /264,00 EUR/ и стъпка на наддаване 21,51 лева /11,00 EUR/.

1.10. Павилион №3, с полезна площ 12кв.м., за хранителни и промишлени стоки, находящ се на Микропазар „Дружба“, в III-та зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 125,17 лева /64,00 EUR/ без ДДС, депозит 125,17 лева /64,00 EUR/ и стъпка на наддаване 11,73 лева /6,00 EUR/.

1.11. Офис № 1, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 355,96 лева /182,00 EUR/ без ДДС, депозит 355,96 лева /182,00 EUR/ и стъпка на наддаване 35,20 лева /18,00 EUR/.

1.12. Офис № 2, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 160,38 лева /82,00 EUR/ без ДДС, депозит 160,38 лева /82,00 EUR/ и стъпка на наддаване 15,65 лева /8,00 EUR/.

1.13. Офис № 3, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 160,38 лева /82,00 EUR/ без ДДС, депозит 160,38 лева /82,00 EUR/ и стъпка на наддаване 15,65 лева /8,00 EUR/.

1.14. Офис № 4, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 160,38 лева /82,00 EUR/ без ДДС, депозит 160,38 лева /82,00 EUR/ и стъпка на наддаване 15,65 лева /8,00 EUR/.

1.15. Офис № 8, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 205,36 лева /105,00 EUR/ без ДДС, депозит 205,36 лева /105,00 EUR/ и стъпка на наддаване 19,56 лева /10,00 EUR/.

1.16. Офис № 10, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 205,36 лева /105,00 EUR/ без ДДС, депозит 205,36 лева /105,00 EUR/ и стъпка на наддаване 19,56 лева /10,00 EUR/.

1.17. Офис № 3, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 160,38 лева /82,00 EUR/ без ДДС, депозит 160,38 лева /82,00 EUR/ и стъпка на наддаване 15,65 лева /8,00 EUR/.

1.18. Офис № 15, с полезна площ 30кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.П, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 463,53 лева /237,00 EUR/ без ДДС, депозит 463,53 лева /237,00 EUR/ и стъпка на наддаване 44,98 лева /23,00 EUR/.

В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат парични задължения и са изправна страна по наемни и други договорни отношения с Община Сливен и ОП “Общински пазари”.

Условията за участие в търга са конкретизирани в тръжна документация, която се закупува от ОП “Общински пазари”, всеки делничен ден до 15:00 часа, в срок до 08.12.2025г., след заплащане в брой, на цена 20,00 лева /10,23 EUR/ без ДДС в касата на Общински пазари. За втората дата се закупува нова тръжна документация в срок до 15:00 часа на 17.12.2025г.

Документите за участие в търга, окомплектовани съгласно условията на тръжната документация, се представят на тръжната комисия в деня и часа обявени за провеждането на търга.

Търгът ще се проведе на 09.12.2025г. в административната сграда на ОП ”Общински пазари” ет.І, от 09:00 часа, последователно за всеки обект. При непроведен търг за някой от обектите, поради невявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на 18.12.2025г. от 09:00 часа, при същите условия.

Оглед да се осигури от администрацията на ОП “Общински пазари” от 9:30 часа до 16:30 часа всеки работен ден до провеждането на търга.

За допълнителна информация: тел. (044) 62-35-24; (044) 62-21-84;