

### ПРОТОКОЛ № 3

от заседанията на комисия, назначена със Заповед № РД 15 - 2989/26.11.2019 г. на заместник-кмета на Община Сливен – Възложител съгласно Заповед № РД 15 – 1138/25.08.2016 г. на Кмета на Община Сливен, със задача да разгледа и оцени получените оферти в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Събаряне и премахване на опасни и самосрутващи се, неподлежащи на ремонт или заздравяване сгради на територията на Община Сливен съгласно чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, освидетелствани по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, премахване на сгради — общинска собственост и незаконни строежи, без взрив на територията на Община Сливен, разчистване на терена и извозване на строителни отпадъци, изпълнение на заповеди на кмета на Община Сливен за изземване на общински недвижим имот съгласно чл. 64, ал. 1 от Закон за общинска собственост (премахване на поставени без правно основание гаражи върху общински терени)”

Днес, 16.01.2020 г., 14:30 часа, в стая № 17, в административната сграда на община Сливен, гр. Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1 в изпълнение на Заповед № РД 15 - 2989/26.11.2019 г. и Решение № РД 15 - 2668/31.10.2019 г. на заместник-кмета на Община Сливен – Възложител съгласно Заповед № РД 15 – 1138/25.08.2016 г. на кмета на Община Сливен, за откриване на процедура публично състезание с предмет: „Събаряне и премахване на опасни и самосрутващи се, неподлежащи на ремонт или заздравяване сгради на територията на Община Сливен съгласно чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, освидетелствани по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, премахване на сгради — общинска собственост и незаконни строежи, без взрив на територията на Община Сливен, разчистване на терена и извозване на строителни отпадъци, изпълнение на заповеди на кмета на Община Сливен за изземване на общински недвижим имот съгласно чл. 64, ал. 1 от Закон за общинска собственост (премахване на поставени без правно основание гаражи върху общински терени)”, с уникален номер в РОП 00118-2019-0029, Комисия в състав:

**Председател:** инж. Любомир Захариев – заместник-кмет УТС, Община Сливен  
**и членове:**

2. инж. Петър Памуков – началник-отдел СК, Община Сливен
3. Стоян Стоянов – главен специалист, отдел СК, Община Сливен
4. Елеонора Мавродиева – юрисконсулт, отдел ПНО, Община Сливен
5. инж. Гинка Тужарова – началник отдел ОП, Община Сливен

**Резервни членове на:**

1. Председател на комисията – инж. Стоян Марков – заместник-кмет ИР, Община Сливен
2. Член на комисията – инж. Велико Балабанов – главен експерт, дирекция ОИ, Община Сливен
3. Член на комисията – Наталия Хаджикостова – юрисконсулт отдел „Правно-нормативно обслужване”, Община Сливен

се събра на закрито заседание да разгледа допълнително представените документи в съответствие с Протокол № 2 на комисията, назначена за подбор на участниците, разглеждане и оценка на постъпилите оферти по обществена поръчка, обявена с Решение № РД 2668/31.10.2019 г. на заместник-кмета на Община Сливен – Възложител съгласно Заповед № РД 15 – 1138/25.08.2016 г. на Кмета на Община Сливен, с уникален номер в АОП № 00118-2019-0029.

На 07.01.2020 г., в съответствие с чл. 54, ал. 8 от ППЗОП комисията уведоми всички участници в настоящата обществена поръчка, като им изпрати протокола с констатациите в деня на публикуването му в профила на купувача, относно съответствието с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и определи срок 5 (пет) работни дни за представяне на нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация за отстраняване на констатираните несъответствия в информацията за личното състояние и критериите за подбор.

В съответствие с чл. 54, ал. 12 от ППЗОП, Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

Комисията установи следното:

**1. Участник № 1 „Бул-Гейт“ ЕООД, гр. Сливен:**

За участника „Бул-Гейт“ ЕООД, гр. Сливен не са констатирани несъответствие или липса на информация. Комисията ДОПУСКА Участник № 1 - „Бул-Гейт“ ЕООД, гр. Сливен, до разглеждане на техническото предложение.

**1.Участник № 2 - „Веда Инвест“ ООД, с. Глуфишево е представил в срок документи, с вх. № 4704 - 151/15.01.2020 г.**

При прегледа Комисията установи следното:

1.1. Представен е подписан еЕЕДОП с електронен подпис от управителя на дружеството, в който са отстранени несъответствията констатирани от комисията.

1.2. Представен е подписан еЕЕДОП с електронен подпис от трето лице.

След проверка съответствието на представената документация с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, Комисията ДОПУСКА участника „Веда Инвест“ ООД, с. Глуфишево, до разглеждане на техническото предложение.

Комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници за установяване на съответствието им с изискванията на възложителя и оценяването им въз основа на „Икономически най – изгодна оферта”, съгласно избраният критерий „Оптимално съотношение качество/цена” по Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите за обществената поръчка:

Комплексна оценка (КО) се формира като сбор от Оценката на Работна програма за изпълнение на строителството (РП); “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР ” (МНЗ) и Предлагана цена (Ц) и се изчислява по следната формула:

$$КО = РП + МНЗ + Ц$$

**Максимален брой точки КО - 100**

За икономически най-изгодна оферта се определя офертата, събрала най-голям брой точки, като максималният възможен брой точки е 100.

**1.Показатели за оценяване са:**

**1.1. Показател – “Работна програма за изпълнение на строителството” (РП)** – в тази следва да се опишат технологичната последователност на изпълнение и условията за започване и извършване на строително – монтажните работи, необходими за изпълнение на поръчката, и да се предложи срокове за изпълнение на СМР. Описаните условия за започване и извършване на работите трябва да са съобразени с предвидената технология за изпълнение на СМР. Описаната технологична последователност трябва да е съобразена с действащите технически норми и стандарти, с предвидената технология за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР, с описаните условия за започване и извършване на работите и да е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. Предложените срокове за изпълнение трябва да са съобразени с описаните условия за започване и извършване на поръчката. Предложените срокове и последователност на изпълнение на строително – монтажните работи трябва да бъдат съобразени с организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на строежите – предмет на поръчката. Следва да се опишат организацията на строителната площадка, да се анализират обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и да се предложат мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят. Описаната организация на строителната площадка трябва да включва начин на организиране на площадката, включително временното строителство, необходимо за обезпечаване на основното строителство, и организацията на

складирането на строителните продукти. Описаната организация трябва да се отнася за конкретния предмет на поръчката, да е съобразена с предвидената технология на изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, да гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа, и да осигурява необходимите условия за спазване на предложените срокове за изпълнение. Анализиранията обстоятелства, които могат да предизвикат проблеми в планираната организация на строителната площадка, трябва да са обвързани с предмета на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. Предложените мерки за предотвратяване на проблемите в планираната организация на строителната площадка и за преодоляването им в случай, че се проявят, трябва да бъдат ефективни (да водят до реално предотвратяване, респективно преодоляване на проблемите) и да бъдат приложими (да могат реално да се приложат на конкретния предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености). Следва да се опишат ресурсите, които са необходими и ще бъдат осигурени за изпълнението на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, и да се представи начина за осигуряване и организация на ресурсите. Ресурсите, които ще бъдат осигурени, трябва да са подходящи и само действително необходими за изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, съобразно предвидената технология на изпълнение на съответната работа. Предвидените ресурси – работна сила и механизация, трябва да са достатъчни като вид/квалификация за изпълнение всяка от строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, по предвидената технология с високо качество на изпълнението, и да са съобразени с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа. Описаната организация на ресурсите трябва да е приложима за конкретния предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, и да е съобразена с описаните ресурси. Следва да бъдат описани методите за осъществяване на контрол по време на строителството по отношение навременното стартиране и приключване на отделните строителни дейности в планираните срокове, и на строежа като цяло, очакваните резултати от прилагането на всеки метод и действията, отговорностите и задължения на членовете на ръководния екип. Предложените действия на членовете на ръководния екип трябва да бъдат ефективни (да водят до постигане на очакваните резултати и до реално преодоляване на негативните последици за проекта и неговата реализация при допускане на забава в изпълнението) и да бъдат приложими (да могат реално да се приложат) при изпълнението на конкретния предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености.

**Първо предложението за изпълнение на поръчката се проверява дали отговаря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи и дали в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, като след проверката за съответствие с изискванията на възложителя и неговото допускане ще бъде оценявано по качествени критерии – а именно мотивираното наличие на определени от възложителя условия, които надграждат общо представеното техническо предложение, гарантиращо постигането на заложените резултати.**

**На оценка подлежат само технически предложения, които отговарят на предварително обявените условия на възложителя, в останалите случаи участникът подлежи на отстраняване.**

**Оценяването на оферти, които отговарят на изискванията се извършват по следния начин:**

Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението, и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническите насоки и техническите спецификации постигане на резултати, и същевременно включва изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи техническото предложение, ще получи до **35 (тридесет и пет) точки** съобразно описаните условия:

**Качествени аспекти на предложението, свързани с предмета на поръчката:**

В тази част от офертата всеки участник следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изпълнението на строителството в рамките на настоящата поръчка. Предмет на качествените аспекти на предложението е гарантиране на качествено изпълнени строителни - монтажни работи. Мерките следва да са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с качествено изпълнение на СМР, за да е възможно гарантиране достигането на целите на настоящата поръчка.

Всяка предложена мярка за осигуряване на качеството трябва да съдържа едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка;

Всички предложени мерки е необходимо да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за изпълнение на СМР, без значение на нейния обхват и специфични особености.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя към съдържанието на предложението за показател “Работна програма за изпълнение на строителството” (РП), се подлагат на сравнителен анализ.

#### **Правила, които ще се прилагат при определяне на оценката:**

В случай, че участникът е предложил мерки за осигуряване на качеството и за шест и повече различни мерки, се установи, че всяка от тях отразява конкретни характерни специфики на предмета и обхвата на настоящата поръчка (т.е. съдържанието на предварително обявените условия на поръчката) и едновременно с това за нея са налични всички описани 5 компонента, по показателя РП се присъждат **35 точки**.

В случай, че участникът е предложил мерки за осигуряване на качеството и за не по – малко от четири и не повече от пет различни мерки се установи, че всяка от тях отразява конкретни характерни специфики на предмета и обхвата на настоящата поръчка (т.е. съдържанието на предварително обявените условия на поръчката) и едновременно с това за нея са налични всички описани 5 компонента, по показателя РП се присъждат **25 точки**.

В случай, че участникът е предложил мерки за осигуряване на качеството и за не по – малко от две и не повече от три различни мерки се установи, че всяка от тях отразява конкретни характерни специфики на предмета и обхвата на настоящата поръчка (т.е. съдържанието на предварително обявените условия на поръчката) и едновременно с това за нея са налични всички описани 5 компонента, по показателя РП се присъждат **15 точки**.

В случай, че участникът е предложил мерки за осигуряване на качеството и за не по – малко от една мярка се установи, че отразява конкретни характерни специфики на предмета и обхвата на настоящата поръчка (т.е. съдържанието на предварително обявените условия на поръчката) и едновременно с това за нея са налични всички описани 5 компонента, по показателя РП се присъждат **5 точки**.

В случай, че участникът не е предложил мерки за осигуряване на качеството или е предложил мерки за осигуряване на качеството, но всички предложени мерки не отразяват конкретни характерни специфики на предмета и обхвата на настоящата поръчка (т.е. съдържанието на предварително обявените условия на поръчката) и/или за тях не са налични всички описани 5 компонента, се присъжда **1 точка** по показателя РП.

#### **1.2. Показател – “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР” (МНЗ).**

В предложението относно мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР на ползвателите на обекта всеки участник следва да анализира аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените

работи в техническите спецификации, конкретните особености и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като определи адекватни, достатъчни и приложими мерки за намаляване на затрудненията по идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:

-физически достъп.

-достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газо-, топлоснабдяване, телефон и интернет)

Предложените мерки следва да са адекватни и приложими.

За всяка мярка следва да са предложени дейности за контрол на изпълнението, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспекта на ежедневието по време на изпълнението на договора.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя към съдържанието на предложението за показател “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР“, се подлагат на сравнителен анализ.

#### **Правила, които ще се прилагат при определяне на оценката:**

В случай, че участникът е предложил мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР на ползвателите и за пет и повече различни мерки, се установи, че всяка от тях е адекватна и приложима с конкретните характерни специфики на предмета и обхвата на настоящата поръчка (т.е. съдържанието на предварително обявените условия на поръчката), по показателя МНЗ се присъждат **15 точки**.

В случай, че участникът е предложил мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР на ползвателите и за не по – малко от три и не повече от четири различни мерки, се установи, че всяка от тях е адекватна и приложима с конкретните характерни специфики на предмета и обхвата на настоящата поръчка (т.е. съдържанието на предварително обявените условия на поръчката), по показателя МНЗ се присъждат **10 точки**.

В случай, че участникът е предложил мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР на ползвателите и за не по – малко от една и не повече от две различни мерки, се установи, че всяка от тях е адекватна и приложима с конкретните характерни специфики на предмета и обхвата на настоящата поръчка (т.е. съдържанието на предварително обявените условия на поръчката), по показателя МНЗ се присъждат **5 точки**.

В случай, че участникът не е предложил мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР на ползвателите или е предложил мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР на ползвателите, но всички предложени мерки не са адекватни и приложими с конкретните характерни специфики на предмета и обхвата на настоящата поръчка (т.е. съдържанието на предварително обявените условия на поръчката) и/или за тях не са предложени дейности за контрол на изпълнението, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспекта на ежедневието по време на изпълнението на договора, се присъжда **1 точка** по показателя МНЗ.

За целите на прилагане на настоящата методика използваните определения да се тълкуват както следва:

„Адекватна” - напълно съответстваща; отговоряща на нуждите и очакванията

„Приложима” – отнасяща се към конкретната обществена поръчка

1.2. Цена за изпълнението на СМР, ще бъде определена по следната математическа формула:

$$Ц = \sum (ЕЦ\ i\ min / ЕЦ\ i . Pi) / 100 * 0,50$$
, където

$i = 1 \div 26$

ЕЦ<sub>i</sub> – единична цена за определен вид СМР, предложена от участника спрямо когото се прилага формулата, съгласно ценовото му предложение.

ЕЦ<sub>i</sub> min – най-ниската предложена цена за същия вид СМР, измежду ценовите предложения на всички участници в процедурата;

i – номер на вид СМР, по съответното приложение където i е в границите от 1 до 26

P<sub>i</sub> – относителна тежест на цената за извършване на конкретния вид СМР (изразена с проценти)

№ по ред	Наименование на видовете работи	Ед. мярка	Рi относит. тежест в 100%
1	Демонтаж скатен покрив на сграда с керемиди със сваляне, пренасяне до 30 м и сортиране	м <sup>2</sup>	6,5
2	Демонтаж скатен покрив на сграда с ламарина със сваляне, пренасяне до 30 м и сортиране	м <sup>2</sup>	4,5
3	Механизирано събаряне на покрив на сгради с керемиди и др.	м <sup>2</sup>	3,0
4	Демонтаж дървена конструкция /гредореди/ и дюшемета вкл. пренасяне до 30 м., натоварване на транспорт и разтоварване	м <sup>3</sup>	6,5
5	Механизирано разрушаване дървени конструкции /гредореди/ и дюшемета вкл. пренасяне до 30 м., натоварване на транспорт и разтоварване	м <sup>3</sup>	3,5
6	Просичане на с.б. пояси, щурцове и колони при сгради с компр. и къртач вкл. изрязване на армировката - ръчно	бр	3,5
7	Разваляне на тухлена зидария	м <sup>3</sup>	5,0
8	Разваляне на зидария от глинени , газобетонни и др. п. елементи	м <sup>3</sup>	2,5
9	Разваляне каменна зидария /стени/	м <sup>3</sup>	2,0
10	Разваляне каменна зидария /основи/	м <sup>3</sup>	2,5
11	Разрушаване на бетонови настилки и неармирани бетонови конструкции с багер-хидрочук за машинно товарене /8 ч. мсм/	мсм	3,5
12	Разрушаване на ст. бетонни конструкции с багер-хидрочук за машинно товарене /8 ч. мсм/	мсм	4,5
13	Товарене на стр. отпадъци механизирано на транспорт	м <sup>3</sup>	5,0
14	Превоз на стр. отпадъци на депо на 10 км.	м <sup>3</sup>	5,0
15	Разриване и събиране на стр. отпадъци механизирано с пробутване да 40 м при утежнени условия	м <sup>3</sup>	2,5
16	Ръчно прехвърляне и пренасяне на стр. отпадъци до 10 м	м <sup>3</sup>	2,5
17	Ръчно товарене и разтоварване на стр. материали	т	3,5
18	Превоз на стр. материали, годни за втора употреба до склад на инвеститора	км	2,5
19	Демонтаж на метални конструкции и елементи	кг	4,5
20	Демонтаж на дограма	м <sup>2</sup>	4,0
21	Пренасяне на строителни материали до 30 м	м <sup>3</sup>	3,5
22	Разрушаване на тухлена зидария 250 мм механизирано /при уг. Условия/	м <sup>3</sup>	3,5
23	Разрушаване на каменна зидария механизирано	м <sup>3</sup>	3,5
24	Разриване на строителни отпадъци, вкл. засипване на ями, изкопи и др. при утежнени условия	м <sup>3</sup>	2,5
25	Премахване на преместваеми бетонови гаражи до склад на Община Сливен	бр.	3,5
26	Премахване на преместваеми ламаринени гаражи до склад на Община Сливен	бр.	6,5

**Забележка:** Оценките по отделните видове СМР се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

**Забележка:** Участник предложил единична цена без ДДС, за някой вид дейност по-висока от максимално определената единична цена без ДДС от Възложителя ще бъде отстранен от процедурата.

2. Подреждане и класиране на офертите на участниците.

**Максималната стойност на комплексната оценка КО е 100.**

Подреждането на офертите на участниците се извършва по низходящ ред на получената комплексна оценка КО, като на първо място се подрежда офертата на участника, който е получил най-висока стойност на комплексна оценка КО, за обществената поръчка, на второ място се класира офертата на участника със следваща по стойност по-ниска от предходната комплексна оценка КО и т.н. При еднаква стойност на комплексната оценка КО от двама участника, комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител на обществената поръчка, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Участникът, класиран от комисията на първо място, се предлага за изпълнител на обществената поръчка.

**В съответствие с чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията разгледа техническите предложения на допуснатите участници и констатира следното:**

**I. За Участник № 1 „Бул-Гейт“ ЕООД, гр. Сливен:**

Участникът е представил техническо предложение по приложения към документацията образец - Приложение № 2. Предложението е подписано и подпечатано, съгласно изискванията.

Предложението на участника съдържа:

1. Работна програма за изпълнение на строителството;
2. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР;
3. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Приложение № 3.

След обстоен преглед, Комисията установи, че техническото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя.

**II. За Участник № 2 - „Веда Инвест“ ООД, с. Глуфишево:**

Участникът е представил техническо предложение по приложения към документацията образец - Приложение № 2. Предложението е подписано и подпечатано, съгласно изискванията.

Предложението на участника съдържа:

1. Работна програма за изпълнение на строителството;
2. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР;
3. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Приложение № 3.

След обстоен преглед, Комисията установи, че техническото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя.

**Комисията продължи своята работа като приложи Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите за обществената поръчка по показатели:**

- По показател “Работна програма за изпълнение на строителството” (РП);
- По показател – “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР” (МНЗ)

**I. За Участник № 1 - „Бул-Гейт“ ЕООД, гр. Сливен:**

**1. По показател „Работна програма за изпълнение на строителството“ (РП) комисията констатира следното:**

Участникът е описал технологичната последователност на изпълнение и условията за започване и извършване на строително – монтажните работи, необходими за изпълнение на поръчката, и е предложил срокове за изпълнение на СМР. Описаните условия за започване и извършване на работите са съобразени с предвидената технология за изпълнение на СМР. Описаната технологична последователност е съобразена с действащите технически норми и стандарти, с предвидената технология за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР, с описаните условия за започване и извършване на работите и е приложима за конкретния

строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. Предложените срокове за изпълнение са съобразени с описаните условия за започване и извършване на поръчката. Предложените срокове и последователност на изпълнение на строително – монтажните работи са съобразени с организационните зависимости между работите на строежите предмет на поръчката - свързани са с организацията и необходимите ресурси. Описана е организацията на строителната площадка и са анализирани обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка. Предложени са мерки за предотвратяване на тези затруднения и преодоляването им в случай, че се проявят. Описаната организация на строителната площадка включва начин на организиране на площадката, включително временното строителство, необходимо за обезпечаване на основното строителство, и организацията на складирането на строителните продукти. Описаната организация е съобразена с предвидената технология на изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа, и осигурява необходимите условия за спазване на предложените срокове за изпълнение. Анализираните обстоятелства, които могат да предизвикат проблеми в планираната организация на строителната площадка са обвързани с предмета на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. Предложените мерки за предотвратяване на проблемите в планираната организация на строителната площадка и за преодоляването им в случай, че се проявят са ефективни - водят до реално предотвратяване, респективно преодоляване на проблемите и са приложими - могат реално да се приложат на конкретния предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. Описани са ресурсите, които са необходими и ще бъдат осигурени за изпълнението на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, и е представен начина за осигуряване и организация на ресурсите. Ресурсите, които ще бъдат осигурени са подходящи и действително необходими за изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, съобразно предвидената технология на изпълнение на съответната работа. Предвидените ресурси – работна сила и механизация са достатъчни като вид/квалификация за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката и са съобразени с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа. Работната програма съдържа методи за осъществяване на контрол по време на строителството по отношение навременното стартиране и приключване на отделните строителни дейности в планираните срокове, и на строежа като цяло, очакваните резултати от прилагането на всеки метод и действията, отговорностите и задължения на членовете на ръководния екип. Предложените действия на членовете на ръководния екип трябва са ефективни и са приложими при изпълнението на конкретния предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености.

Участникът е направил предложение за 9 мерки, които предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изпълнението на строителството в рамките на поръчката. Мерките са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с качествено изпълнение на СМР. Всяка предложена мярка за осигуряване на качеството съдържа едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка;

Всички предложени мерки отчитат спецификата на възлаганите работи и са насочени към конкретната обществена поръчка.

**Във връзка с гореизложеното Комисията констатира, че Техническото предложение на Участника, по показател „Работна програма за изпълнение на строителството“ (РП), отговоря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на**



задължителни елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати и го допуска до оценяване.

## **II. За Участник № 2 - „Веда Инвест“ ООД, с. Глуфишево:**

### **1. По показател „Работна програма за изпълнение на строителството“ (РП) комисията констатира следното:**

Участникът е описал технологичната последователност на изпълнение и условията за започване и извършване на строително – монтажните работи, необходими за изпълнение на поръчката, и е предложил срокове за изпълнение на СМР. Описаните условия за започване и извършване на работите са съобразени с предвидената технология за изпълнение на СМР. Описаната технологична последователност е съобразена с действащите технически норми и стандарти, с предвидената технология за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР, с описаните условия за започване и извършване на работите и е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. Предложените срокове за изпълнение са съобразени с описаните условия за започване и извършване на поръчката. Предложените срокове и последователност на изпълнение на строително – монтажните работи са съобразени с организационните зависимости между работите на строежите предмет на поръчката - свързани са с организацията и необходимите ресурси. Описана е организацията на строителната площадка и са анализирани обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка. Предложени са мерки за предотвратяване на тези затруднения и преодоляването им в случай, че се проявят. Описаната организация на строителната площадка включва начин на организиране на площадката, включително временното строителство, необходимо за обезпечаване на основното строителство, и организацията на складирането на строителните продукти. Описаната организация е съобразена с предвидената технология на изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа, и осигурява необходимите условия за спазване на предложените срокове за изпълнение. Анализираните обстоятелства, които могат да предизвикат проблеми в планираната организация на строителната площадка са обвързани с предмета на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. Предложените мерки за предотвратяване на проблемите в планираната организация на строителната площадка и за преодоляването им в случай, че се проявят са ефективни - водят до реално предотвратяване, респективно преодоляване на проблемите и са приложими - могат реално да се приложат на конкретния предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. Описани са ресурсите, които са необходими и ще бъдат осигурени за изпълнението на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, и е представен начина за осигуряване и организация на ресурсите. Ресурсите, които ще бъдат осигурени са подходящи и действително необходими за изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, съобразно предвидената технология на изпълнение на съответната работа. Предвидените ресурси – работна сила и механизация са достатъчни като вид/квалификация за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката и са съобразени с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа. Работната програма съдържа методи за осъществяване на контрол по време на строителството по отношение навременното стартиране и приключване на отделните строителни дейности в планираните срокове, и на строежа като цяло, очакваните резултати от прилагането на всеки метод и действията, отговорностите и задължения на членовете на ръководния екип. Предложените действия на членовете на ръководния екип трябва са ефективни и са приложими при изпълнението на конкретния предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености.

Участникът е направил предложение за 4 мерки, които предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изпълнението на строителството в рамките на поръчката.

Предложените мерки за осигуряване на качеството не съдържат едновременно компонентите:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка;

Предложените мерки не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка, а са мерки от общ характер, т.е. приложими са към всяка една поръчка за изпълнение на СМР, без значение на нейния обхват и специфични особености.

**Във връзка с гореизложеното Комисията констатира, че Техническото предложение на Участника, по показател „Работна програма за изпълнение на строителството“ (РП), отговоря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати и го допуска до оценяване.**

Комисията подложи офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, по показател „Работна програма за изпълнение на строителството“ (РП) - „Бул-Гейт“ ЕООД, гр. Сливен и „Веда Инвест“ ООД, с. Глуфишево, на сравнителен анализ и ги оцени чрез експертна оценка, както следва:

**Комисията оцени участника „Бул-Гейт“ ЕООД, гр. Сливен по показател „Работна програма за изпълнение на строителството“ (РП) с 35 точки.**

**Мотиви и аргументи на комисията:**

Техническото предложение на Участника, по показател „Работна програма за изпълнение на строителството“ (РП), отговоря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати.

Участникът е предложил 7 мерки за осигуряване на качеството и за всяка от тях се установи, че отразява конкретни характерни специфики на предмета и обхвата на настоящата поръчка, т.е. със съдържанието на предварително обявените условия на поръчката и едновременно с това за всяка от тях са налични всички описани 5 компонента.

**Комисията оцени участника „Веда Инвест“ ООД, с. Глуфишево по показател „Работна програма за изпълнение на строителството“ (РП) с 1 точка.**

**Мотиви и аргументи на комисията:**

Техническото предложение на Участника, по показател „Работна програма за изпълнение на строителството“ (РП), отговоря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати.

Участникът е направил предложение за 4 мерки, които предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изпълнението на строителството в рамките на поръчката, но те не съдържат едновременно компонентите:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;

5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка;

Предложените мерки не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка, а са мерки от общ характер, т.е. приложими са към всяка една поръчка за изпълнение на СМР, без значение на нейния обхват и специфични особености.

**I. За Участник № 1 - „Бул-Гейт“ ЕООД, гр. Сливен:**

**1. По показател “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР” (МНЗ) комисията констатира следното:**

Участникът е предложил над 5 мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газо-, топлоснабдяване, телефон и интернет). Предложените мерки са адекватни и приложими.

Участникът е предвидил и дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

**II. За Участник № 2 - „Веда Инвест“ ООД, с. Глуфишево:**

**1. По показател “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР” (МНЗ) комисията констатира следното:**

Участникът е предложил мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР, но всички предложени мерки не са адекватни и приложими с конкретните характерни специфики на предмета и обхвата на настоящата поръчка и за тях не са предложени дейности за контрол на изпълнението, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспекта на ежедневието по време на изпълнението на договора.

Комисията подложи офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, по показател „Работна програма за изпълнение на строителството“ (РП) - „Бул-Гейт“ ЕООД, гр. Сливен и „Веда Инвест“ ООД, с. Глуфишево, на сравнителен анализ и ги оцени чрез експертна оценка, както следва:

**Комисията оцени „Бул-Гейт“ ЕООД, гр. Сливен по показател “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР” (МНЗ) с 15 точки.**

**Мотиви и аргументи на комисията:**

Участникът е предложил над 5 мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газо-, топлоснабдяване, телефон и интернет). Предложените мерки са адекватни и приложима с конкретните характерни специфики на предмета и обхвата на поръчката, т.е. със съдържанието на предварително обявените условия.

Участникът е предвидил и дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

**Комисията оцени участника „Веда Инвест“ ООД, с. Глуфишево по показател „Работна програма за изпълнение на строителството“ (РП) с 1 точка.**

**Мотиви и аргументи на комисията:**

Участникът е предложил мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР, но всички предложени мерки не са адекватни и приложими с конкретните характерни специфики на предмета и обхвата на настоящата поръчка и за тях не са предложени дейности за контрол на изпълнението, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспекта на ежедневието по време на изпълнението на договора.

**Комплексни оценки:**

**I. За Участник № 1 - „Бул-Гейт“ ЕООД, гр. Сливен:**

**КО = РП + МНЗ + Ц**

**КО = 35 + 15 + Ц**

**КО = 50,00 + Ц**

**II. За Участник № 2 - „Веда Инвест“ ООД, с. Глуфишево:**

**КО = РП + МНЗ + Ц**

**КО = 1 + 1 + Ц**

**КО = 2 + Ц**

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП, комисията насрочи следващото си заседание за 24.01.2020 г. в сградата на Община Сливен, гр. Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1, стая № 17 от 10:00 часа, на което ще бъдат отворени и оповестени ценовите предложения на допуснатите участници. Комисията извърши това, чрез публикуване на съобщение в профила на купувача за датата, часа и мястото на отварянето.

Комисията приключи своята работа на 21.01.2020 г. в 11:30 часа, като същата проведе 2 (две) заседания и изготви и подписа настоящия протокол в един оригинален екземпляр.

**Комисия:**

инж. Любомир Захариев

Председател на комисията

инж. Петър Памуков

Член на комисията

Стоян Стоянов

Член на комисията

Елеонора Мавродиева

Член на комисията

инж. Гинка Тужарова

Член на комисията

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 и ЗЗЛД