

## О Б Щ И Н А С Л И В Е Н

На основание чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Решение №644/27.02.2025 г. на Общински съвет - Сливен и Заповед №РД-15-531/27.03.2025 г. на кмета на Община Сливен

### О Б Я В Я В А

I. Публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда на жилищна сграда на шест етажа със **ЗП 415 кв.м. и РЗП 2490 кв.м., в която не са включени площите на сутерен и на подпокривно пространство**, върху поземлен имот с идентификатор **67338.541.56** (УПИ I, кв.221 по ПУП на кв. „Клуцохор”, одобрен с заповед № РД-15-2034/06.07.2020г. на кмета на Община Сливен) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 20.11.2020г., площ от 989 кв.м., с адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Клуцохор”, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), при съседни: 67338.540.1, 67338.541.46, 67338.541.22, актуван с АЧОС №4286/17.12.2020г. при следната степен на завършеност на обектите, определени за обезщетение на Община Сливен:

- Вътрешни стени и тавани с гипскартон или мазилка с шпакловка;
- Дограма за прозорците – противощумна, топлоизолираща, 5-камерно ПВЦ или алуминиева с двоен стъклопакет, немски обков;
- Монтирана входна врата и интериорни врати;
- Балкони – метални парапети, настилки от студоустойчиви гранитогресни плочки, осветителни тела тип „фенер”;
- ВиК инсталация – изпълнени с екологични полипропиленови тръби, включени във ВиК мрежата, монтиран индивидуален водомер за всеки самостоятелен обект в сградата;
- Ел. инсталация с разводка до ключов и контактов излаз, заредени със стандартни контакти, ключове плафони и лампиони;
- Слаботокова инсталация: ТВ, интернет и телефонна кабелизация;
- Подове на кухня и коридори, изпълнени с теракот или ламинат;
- Подове на трапезария, дневна и спалните, изпълнени с ламинатна настилка – минимум 7-9 mm;
- Санитарни помещения завършени изцяло – с настилки от теракот; стени с фаянсва облицовка, монтиран санитарен фаянс – тоалетно гърне, мивка, монтирани смесителни батерии и душове, монтирани вентилатори; монтиран и свързан ел. бойлер - 80 л.;
- Кухненско обзавеждане, включващо горен и долен ред шкаfoве, както и монтирана смесителна батерия и мивка;

II. Критерии за оценка на офертите, както следва:

1. Размер на обезщетението от бруто РЗП на сградата с равностойни обекти /жилища/ със съответните идеални части от ОПС - **не по-малко от 17,08 %**.

Максимален брой точки – 70

2. Срок на изграждане и въвеждане в експлоатация на сградата по одобрената строителна документация и при спазване на всички качествени показатели, съгласно БДС за строителство - **не повече от 48 месеца от издаване на разрешението за строеж**.

Максимален брой точки – 30

III. Депозит в размер на **49 135 лв.** (четиридесет и девет хиляди сто тридесет и пет лева), който се внася по банков път, преди датата на конкурса.

В конкурса могат да участват физически и юридически лица.

Конкурсът да се проведе на **23.04.2025 г. от 14:30 часа** в зала 119 на Община Сливен в съответствие с условията на подготвената от отдел Общинска собственост конкурсна документация.

Конкурсната документация може да бъде получена от стая № 21, община Сливен, всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа, срещу представяне на документ за заплатена цена в размер на 200 лв. (двеста лева) без ДДС.

Кандидатите в срок до 16:00 часа на 22.04.2025 г. трябва да представят в деловодството на община Сливен, бул. „Цар Освободител” №1 в непрозрачен запечатан плик своето предложение, съгласно изискванията на конкурсната документация, като се отбелязва техния входящ номер, датата и часа. Конкурсната комисия ги вписва в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

За справки тел.: 044/611-256