

**ОБЕКТ:** Ревитализация на Колодрума в гр. Сливен

**ЧАСТ:** Архитектура

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Сливен

**ФАЗА:** Идеен проект

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата разработка е изготвена по задание на Възложителя и представлява ревитализация на колодрума, като е съобразена с действащия ОУП.

Разработката обхваща изцяло територията на ПИ 67338.554.11 с площ 10415 кв.м. и ПИ 67338.554.18 с площ 1695 кв.м., представляващи част от УПИ-I-, „За озеленяване, спорт и атракции“ в кв.665 по плана на гр. Сливен.

Основна цел на проекта е съоразението да продължи да функционира, като колодрум, затова се запазва и реновира съществуващата писта.

Основният подход към имота е от юг откъм бул. „Бургаско шосе“, където е предвидено пешеходно площадно пространство устроено с озеленени площи с паркова растителност.

Главният вход за трибуната е от южната фасада. В главното фойе се влиза през предверие с пропускателна зона, като са предвидени три изхода за зрителите към трибуната. На същото ниво са разположени бюфет за посетителите и информационен център. В източната част са разположени стая за охрана и видеонаблюдение и санитарни помещения за зрителите. Пространството в главното фойе е високо и с интериорна стълба се достига до второ ниво на кота +3.00, където са разположени заседателна и конферентна зали. На кота +6.90 се намират коментаторската кабина с апартна и площадка за оператор.

От източната страна е проектиран отделен вход и рампа минаваща под пистата, извеждаща зрителите до вътрешната част на съоразението, където са предвидени допълнителни атракции, като ледена пързалка, лятно кино, сцена за културни събития и концерти със сглобяеми трибуни и зона за отдих. Санитарните помещения в подтрибунното пространство могат да се ползват и от посетителите на външните атракционни.

Проектиран е отделен вход за спортната зона. В нея са предвидени фойе, медицински кабинет, фитнес зала, две съблекални за отборите, по една за съдии и за треньори оборудвани със санитарни възли. На кота +3.00 е разположен възстановителен център са помещенията за сауна, парна баня, зона за релакс и стая за масаж, до който се стига чрез еднораменна стълба. Всички помещения са напълно и функционално оборудвани.

Запазен е съществуващия вход от западната страна за достъп на работилницата за ремонт на велосипеди, технически и складови помещения.

Основната трибуна е с 12 реда с ширина по 90см. през 60см. вертикално отстояние, преодолявано с три стъпала. Осигурени са 1400 стоящи места и са покрити с козирка.

Достъпът за хора с двигателни увреждания се извършва чрез рампи без допълнителни технически съоръжения.

Билетните каси са предвидени със служебен вход от фойето, но с достъп за клиенти от площадното пространство пред сградата.

Предвидени са пилони, четири стълба за осветление и електронно табло разположено срещу основната трибуна.

Предвижда се изграждане на нова алейна мрежа и озеленени площи, като се запазва в максимална степен съществуващата трайна дървесна растителност. Запазва се и изградената спирка на градския транспорт.

### **ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Площ на парцела: 10415 кв.м.

ЗП-1350 кв.м.

РЗП-1650 кв.м.

