

ДОГОВОР

Днес, 17/12 2014 г. в гр. Сливен на основание чл.101д, ал. 2 от Закона за обществени поръчки, подписаните от една страна:

Община Сливен, представлявана от инж. Кольо Милев – Кмет и Таня Бояджиева – Главен счетоводител на Община Сливен, с адрес Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1, ЕИК 000590654, ЕИК по ДДС BG000590654, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и от друга страна

МУХТАРОВ” ЕООД, адрес: гр. Сливен, кв. „Даме Груев” № 4, вх. А, ап. 3 , тел./факс 044 682478/044 672058, ЕИК 119615460, представлявано от Николай Пенчев Колев - **УПРАВИТЕЛ**, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажните работи на обект: „Ремонт „Младежки дом”, с. Самуилово, Община Сливен”.

Чл. 2. (1). Стойността за извършването на строително-монтажните работи е **16 972,69 лева** (шестнадесет хиляди деветстотин седемдесет и два лева и шестдесет и девет стотинки) без ДДС или **20 367,23 лева** (двадесет хиляди триста шестдесет и седем лева и двадесет и три стотинки), с ДДС, Количествено-стойностната сметка предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(2). Стойността по ал. 1 включва непредвидени СМР свързани с предмета на договора, които са на стойност до 10 % от стойността на договора с ДДС. Същите се остойностяват по параметрите на ценообразуване на дейностите, заложените в анализите към Количествено-стойностната сметка на Изпълнителя и заверени копия от фактурите за закупуване на вложените материали.

(3). Разплащането на изпълнени СМР ще се извършва както следва:

1. Аванс до 30 % (тридесет процента) от стойността на договора с ДДС, след подписване на договора;

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща по банков път на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените СМР в срок до 30 календарни дни срещу представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

2.1. Двустранен протокол за действително извършените разходи за изпълнение на СМР, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2.2. Оригинална фактура, на стойност равна на стойността на действително извършените разходи за изпълнение на СМР.

(4). За изпълнените СМР в рамките на договорената стойност и/или изтичане на срока по договора се оформя приемателен протокол.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1). Срокът за изпълнение на договора е 30 (тридесет) календарни дни, след датата на откриване на строителна площадка, съгласно протокола на комисията за проведените преговори.

(2) Срокът за изпълнение на договора се удостоверява с датата на последния акт обр. 19 за приемане на изпълнените СМР.

Чл. 4. Промяна на срока за изпълнение страните договарят с допълнително споразумение, което е неразделна част от договора само при наличие на обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за чието настъпване не може да се вмени в негова вина.

III. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 5. Гаранционните срокове на договорените СМР/СРР са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Същите започват да текат от датата на издаване на Удостоверение за ползване на обекта.

Чл. 6. Гаранционните срокове важат и за вложените материали и изделия, както и за видовете работи, извършени от подизпълнителите.

Чл. 7. (1). Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци, появили се в гаранционния срок.

(2). В случаите по ал.1, Възложителят отправя писмена покана до Изпълнителя за съставяне на констативен протокол, в който се посочват сроковете за отстраняване на дефектите.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. Изпълнителят се задължава:

1. да извърши качествено и в срок възложената му по чл. 1 работа;
2. извършването на съответните СМР изпълнителят доказва с оформянето на протокол (акт обр. 19) по договорени единични цени.
3. Да представи (при подписване на договора) и поддържа валидна/и застрахователна/и полица/и през целия срок на договора, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука”
4. Да представи (при подписване на договора) и поддържа през целия срок на договора регистрация в Централния професионален регистър на строителя с обхват на вписване първа група, IV категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, като и валиден талон за 2014 г.
5. Да представи (при подписване на договора) документи доказващи, че ръководните служители - ръководител обект и технически ръководител притежават висше образование с квалификационна степен „бакалавър”, в областта на строителството и професионален опит в строителството най-малко 3 години.

Чл. 9. Изпълнителят има право на:

1. необходимото съдействие за изпълнение на работата от страна на Възложителя;
2. приемане от Възложителя на извършената качествено и в срок работа;
3. възнаграждение за приетата работа, съгласно договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. Възложителят е длъжен да:

1. окаже необходимото съдействие за изпълнение на възложената работа;
2. приеме извършената от Изпълнителя с оглед изискванията на този договор работа;
3. заплати на изпълнителя договореното възнаграждение за приетата работа.

Чл. 11. Възложителят има право да:

1. оказва текущ контрол по изпълнението задълженията на изпълнителя. Указанията на Възложителя в изпълнение на това му правомощие са задължителни за изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор;
2. иска от Изпълнителя изпълнението на възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид;

2.с изтичане скора на договора;

3.едностранно и писмено от страна на Възложителя при наличие на непревдидени обстоятелства или при некачествено изпълнение. В този случай в петдневен срок от прекратяването на договора Изпълнителят е длъжен да представи съответните документи за извършените до момента СМР. Заплащането на извършената работа се определя на базата на двустранно подписан акт.

VII. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 13. При забавено изпълнение на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и при забавяне на плащането, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността, определена в чл. 2 на настоящия договор.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. Всички спорове, възникнали в изпълнение на настоящия договор, се решават по взаимно съгласие между страните. За постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения към настоящия договор.

Чл. 15. В случай, че страните не постигнат съгласие по предходния член, въпросите се решават по съдебен ред.

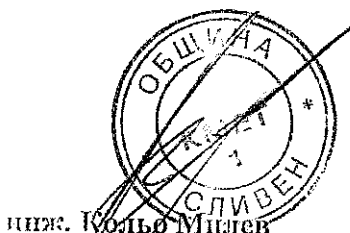
Чл. 16. За неуредените в договора въпроси се прилага Закона за задълженията и договорите и действащите нормативни актове в Република България.

Чл.17. Неразделна част от Договора е Количествено-стойностна сметка на Изпълнителя.

Настоящият договор се съставя в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на Община Сливен:



инж. Кольо Минчев

Главен счетоводител:

Боря Бояджиева

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Николай Колев - Управител

(имена, длъжност, подпис, печат/

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

за обществена поръчка с предмет "Ремонт на Младежки дом с. Самуилово"

№	Видове СМР	мяр-ка	количество	единична цена	стойност лв.
I. Фасади					
1	Очукване на външна пръскана мазилка, вкл. по хориз.фуга	м2	16.00	1.72	27.52
2	Обработка на хоризонтална фуга между ж.б.плоча и тухлен борд с лента Депрон или еквивалентна и силикон	м	90.00	3.25	292.50
3	Направа кърпежи по външна пръскана мазилка	м2	16.00	31.06	496.96
4	Направа на кърпежи мозайка по цокъл	м2	6.00	59.05	354.30
5	Скеле модулно	бр.	1	68	68.00
II. Помещение за музей на I етаж					
1	Направа на настилка от ламинирани плоскости - клас С4	м2	50.50	27.90	1408.95
2	Доставка и монтаж на PVC первази	м	32.00	3.29	105.28
III. Информационен център					
1	Направа на настилка от ламинирани плоскости - клас С4	м2	66.00	27.90	1841.40
2	Доставка и монтаж на PVC первази	м	58.00	3.29	190.82
3	Очукване вътрешна мазилка по стени	м2	5.00	1.37	6.85
4	Направа на вътрешна мазилка	м2	12.00	12.30	147.60
5	Шпакловка по стени	м2	100.00	6.59	659.00
6	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	166.00	3.48	577.68
7	Направа на тухлена зидария 1 тухла	м3	1.00	242.64	242.64
IV. Стълбище					
1	Очукване вътрешна мазилка по стени	м2	3.00	1.37	4.11
2	Направа на кърпежи по вътрешна мазилка	м2	3.00	12.30	36.90
3	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	34.00	3.48	118.32
4	Демонтаж, доставка и монтаж на ГРТ, еквивалентно на съществуващото	бр.	1	100.00	100.00
V. Зала в сутерена					
1	Доставка и полагане на водопроводни тръби PP 1/2", вкл. фитинги	м	4.00	7.90	31.60
2	Очукване на вътрешна мазилка по стени	м2	75.50	1.37	103.44
3	Направа на кърпежи на вътрешна мазилка по стени до ниво прозорци	м2	75.50	12.30	928.65
4	Направа на шпакловка по стени	м2	105.20	6.59	693.27
5	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	267.85	3.48	932.12
6	Стъргане на латекс по тавани	м2	138.20	1.16	160.31
7	Разваляне на "бар-плот" от тухлена зидария и бетонов плот с дължина 7 м	м3	4.50	16.29	73.31
8	Доставка и монтаж розетка за комин	бр.	1	4.43	4.43
9	Обработка на вътрешни стени с влагозащитен грунд с мазане / под новата мазилка/	м2	75.50	8.31	627.41
10	Полиране на мозайка по под, машинно	м2	103.70	8.82	914.63
11	Направа на первази 10 см от гранитогрес, тип "гладка мозайка"	м	22.50	5.59	125.78
12	Доставка и монтаж на кухненски шкаф с мивка с дължина 2 м	бр.	1	416.00	416.00

000072

13	Доставка и монтаж на смесителна батерия	бр.	1	69.65	69.65
14	Доставка и монтаж сифон за мивка	бр.	1	13.50	13.50
VI. Санитарни възли					
1	Демонтаж облицовка от фаянсови плочи	м2	40.00	10.98	439.20
2	Демонтаж на клекало	бр.	2	15.00	30.00
3	Демонтаж на мивка	бр.	2	12.00	24.00
4	Доставка и полагане на РР тръби 1/2"	м	10.00	7.65	76.50
5	Очукване на вътрешна мазилка	м2	12.00	1.37	16.44
6	Кърпеж вътрешна вароциментова мазилка	м2	12.00	10.49	125.88
7	Облицовка стени с фаянсови плочи с Н=120см	м2	33.60	33.47	1124.59
8	Шпакловка стени и тавани	м2	28.40	6.59	187.16
9	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	28.40	3.48	98.83
10	Направа циментова замазка по подове	м2	13.50	17.71	239.09
11	Настилка теракотни плочи	м2	13.50	45.36	612.36
12	Монтаж на тоалетно гърне с казанче, с доставка на арматурата	бр.	1	26.43	26.43
13	Доставка и монтаж на тоалетно гърне с казанче, включително арматура	бр.	1	172.41	172.41
14	Монтаж на тоалетна мивка, с доставка на сифон и арматура	бр.	2	81.50	163.00
15	Доставка и монтаж на смесителна батерия	бр.	2	69.65	139.30
16	Доставка и монтаж на подови сифони Ф50	бр.	2	10.71	21.42
17	Изхвърляне на строителни отпадъци	м3	12.00	13.35	160.20
				Всичко	15429.72
				10% непр.	1542.97
				Сума:	16972.69
				20% ДДС	3394.54
				ОБЩО	20367.23

Приложение: Анализи на единичните цени.

Управител: *Николай Колев*
(двете имена, подпис и печат)

000071