

УТВЪРЖДАВАМ,
СТЕФАН РАДЕВ /п. п./
Кмет на Община Сливен

ОБЯВЛЕНИЕ

В изпълнение на Решения №1195 от 21.06.2018 г. на Общински съвет – Сливен, Общинска администрация – Сливен уведомява заинтересованите лица, че се отдава под наем за срок от 10 години следната част от имот:

1. Част от поземлен имот с *ид. №67338.554.4* по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменение със заповед №КД-18-1286-12.02.2018 г. на Началник на СГКК-Сливен, представляваща **2 (два) броя кортови игрища**, с обща площ 1310 кв.м., с адрес: **гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Ново село”, бул. „Георги Данчев“.**

Поземленият имот е актуван с акт за публична общинска собственост №3754/19.03.2018 г.

2. Договорът за наем се сключва при месечна наемна цена **500 лева без ДДС**, определена от независим оценител, притежаващ сертификат за правоспособност по Закона за независимите оценители.

Настоящото обявление се счита за списък по смисъла на чл.75 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, поставен на видно място в сградата на Общинска администрация - Сливен, на спортния обект и е публикувано на интернет страницата на Община Сливен на **22.08.2018 г.**

Отдаването под наем е съгласувано от Министъра на физическото възпитание и спорта по реда на чл. 71 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта с писмо изх. №08-00-218/1/от 25.07.2018 г.

Заинтересованите лица следва да имат предвид, че:

1. Настоящото обявление е за пряко отдаване под наем на имота в съответствие с чл. 77 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта.

2. За наемател на имота могат да кандидатстват само спортни организации по смисъла на чл. 10, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта - юридически лица с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на спортния обект.

3. Наемател не може да бъде юридическо лице, за което е налице едно или няколко от следните обстоятелства:

- обявено е в несъстоятелност или е в производство за обявяване в несъстоятелност;

- намира се в ликвидация;

- ако е с отнета или прекратена спортна лицензия;
- ако е с прекратено членство в лицензирана спортна организация;
- лишено е от правото да упражнява търговска дейност;
- има парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове;
- някое от лицата - управители или членовете на управителните органи на юридическите лица, кандидатстващи за отдаване под наем е осъдено с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако е било реабилитирано.
- има просрочени задължения, произтичащи от ползването на спортни обекти и съоръжения - собственост на търговски дружества с 50 или над 50 на сто държавно или общинско участие в капитала.

4. В срок до 22.09.2018 г. (в едномесечен срок от обявяването и публикуването на настоящото обявление) заинтересуваните лица и организации могат да подават мотивирани искания до кмета на общината за пряко отдаване под наем на обекта, входирани в запечатан и надписан плик в деловодството на общината. В искането за наемане на обекта трябва да се съдържат данни за кандидата, информация за неговата дейност и декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.73, ал.4 и 5 от ППЗФВС.

5. Комисия, назначена с писмена заповед от кмета на общината, проучва всяко постъпило искане, проверява дали кандидатът отговаря на изискванията на т. 2. и т. 3. от настоящото обявление, прави предложение за приемане или отхвърляне на искането и прави класиране на приетите искания.

6. При подадени две или повече искания предимство има кандидатът, който е лицензирана спортна организация и развива спорта, за който е предназначен имотът.

7. Предимство има кандидатът, предложил инвестиционна програма с по-висока стойност и изпълнявал точно задълженията си по предходни договори за ползването на имота.

Инвестиционната програма следва да съдържа:

- план на дейностите по възстановяване, подобрене и поддържане на имота;
- план – сметка за финансово обезпечаване.

8. При класирането се оценява и общественият принос на кандидата в спорта на основата на представени отчетни и планови данни по показателите:

- брой нива на подготовка;
- брой треньори, отговарящи на изискванията на чл. 6 от Закона за физическото възпитание и спорта;
- брой спортисти със статут на високоразряден спортист;

- брой спортисти, включени в националните отбори за съответната възрастова група;
- брой спечелени медали и призови места в първенства за съответната възрастова група;
- брой картотекирани спортисти по отделните възрастови групи;
- брой участници в проявите от държавния спортен календар;
- предлагани спортни услуги на населението.

9. Кметът на общината със заповед отхвърля искането или одобрява за наемател определен кандидат, съобразно предложенията и класирането, направени от комисията.

10. В случай че не постъпи нито едно искане или се отхвърлят всички искания, кметът на община открива процедура за отдаване под наем чрез конкурс, в съответствие с чл. 78 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта.

За оглед, контакти и повече информация: стая 22 в сградата на Общинска администрация, тел.611 257