

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.10, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Община Сливен съобщава на засегнатото население, че:

„НОВА ПАУЪР“ ЕООД
гр. Сливен, ул.Старозагорско шосе“, база Оранжерии

има следното инвестиционно предложение:

„Производство на анаеробен компост природен газ на територията на „Оранжерии Сливен“ на ПИ 67338.709.18 по КККР на гр.Сливен.

Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Сливен (<https://mun.sliven.bg>), раздел Околна среда – Процедури по ОВОС – точка 2 Обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 /до 20.06.2024 г. вкл./ в Община Сливен на адрес: гр. Сливен 8800, бул.”Цар Освободител № 1, e-mail: kmet@sliven.bg и/или в РИОСВ – Стара Загора на адрес: гр. Стара Загора 6000, ул. ”Стара планина”№ 2.

Отдел Екология
Община Сливен

Дата:07.06.2024 г.

ДО

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

ДИРЕКТОР

Рег. № Към КОС-01-1095-[12]/29.05.2024

НА РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Ваше писмо с изх. № КОС-01-1095(11) от 16.05.2024г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАНЕВА,

Във връзка с инвестиционно предложение на "НОВА ПАУЪР" ЕООД : „Производство на анаеробен компост и природен газ – ремонт на сгради и съоръжения на територията на „Оранжерии Сливен“– изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 67338.709.18“,

Приложено, Ви изпращам следните документи:

1. Информацията по Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Производство на анаеробен компост и природен газ – ремонт на сгради и съоръжения на територията на „Оранжерии Сливен“– изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 67338.709.18“ – 1 бр. на хартиен и 1 бр. на електронен носител.
2. Копие на документ за платена такса.

С уважение,

Михаил Стоянов
/инвеститор/

Информация по
Приложение № 2 на
Наредбата за условията и
реда за извършване на
оценка на въздействието
върху околната среда
(Приета с ПМС №59/2003г.,
изм. и доп. ПМС
№302/2005г./.

Рег. № Към КОС-01-1095-[12]/29.05.2024

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

Информацията относно преценяване на необходимостта от изготвяне на доклад за ОВОС на инвестиционно предложение: „Производство на анаеробен компост и природен газ – ремонт на сгради и съоръжения на територията на „Оранжерии Сливен“– изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 67338.709.18“ е структурирана съгласно изискванията на българското законодателство – Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г., посл. изм. и доп. ДВ от 05 .08. 2022г.

I.ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ОБЕКТ: „Производство на анаеробен компост и природен газ – ремонт на сгради и съоръжения на територията на „Оранжерии Сливен“– изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 67338.709.18“

I.Информация за контакт с инвеститора:

"НОВА ПАУЪР" ЕООД,

град Сливен, ул. "Старозагорско шосе", База Оранжерии

Управител: Михаил С Стоянов

Тел. 0896891

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Лице за контакти: Красимира Русева Стойчева

Тел. : 0896781

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за извършване на ремонт на сгради и съоръжения с цел извършване на анаеробно компостиране и добив на природен газ на територията на „Оранжерии Сливен“.

С анаеробния компост ще се извършва наторяване на зеленчуците, които се отглеждат в оранжерии, а останалите излишни количества ще се раздават на земеделски производители.

Добитият природен газ ще се ползва за собствени нужди – за отопляване на оранжерии.

Поземлен имот с идентификатор 67338.709.18, попадащ на територията на квартал „Речица“, град Сливен е урбанизирана територия с НТП „За електроенергийно производство“.

Имотът е собственост на „ЕВАЗ - СЛИВЕН“ ЕООД по силата на Апорт № 128, том 6, рег. № 1774 от 30.03.2022год., издаден от Служба по вписванията – град Сливен. Документът за собственост е изпратен в РИОСВ Стара Загора към Уведомление за инвестиционно предложение: "Съществуващо водовземно съоръжение за добив на подземни води, предназначени за стопанска цел, самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури – регистрация" с вх. № КОС-01-808(1) от 09.02.2024г.

Съгласно Договор за наем от 26.01.2024г. поземлен имот с идентификатор 67338.709.18 се предоставя от собственика му „ЕВАЗ-СЛИВЕН“ ЕООД с управител Живко Илиев Ангелов на ТД „НОВА ПАУЪР“ ЕООД, с управител Михаил Стоянов Стоянов. Договорът е представен в РИОСВ Стара Загора към Уведомление за следното инвестиционно предложение: "Съществуващо водовземно съоръжение за добив на подземни води, предназначени за стопанска цел, самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури – регистрация" с вх. № КОС-01-808(1) от 09.02.2024г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.709.18 обхваща територия от 34862 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и промяна на съществуващата инфраструктура.

Няма да има изкопни дейности. Няма да се ползва взрив.

Водоснабдяването на имота се извършва от собствен водоизточник.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района. Територията на имота е „урбанизирана”, начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“. Инвестиционното предложение има връзка с дейностите в оранжерии, разположени в имота, в които се извършва производство на зеленчуци.

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира в имот, собственост на „ЕВАЗ - СЛИВЕН“ ЕООД, който инвеститорът „НОВА ПАУЪР“ ЕООД, с управител Михаил Стоянов Стоянов е взел под наем.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на ремонта ще се използват стандартните за целта природни ресурси – вода, чакъл, пясък и др, които ще бъдат доставяни от инвеститора. Обектът е водоснабден – съществуващо водовземно съоръжение.

Липсва необходимост от използване на други природни ресурси от почви и земни недра.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Генерираните отпадъци се разделят на два периода, в които те се различават значително по вид:

Генерирани отпадъци по време на ремонта:

При бъдещия ремонт ще се генерират известно количество строителни отпадъци, които ще бъдат събирани и изхвърляни съгласно изискванията на екологичната нормативна уредба и общинската програма за управление на отпадъците на община Сливен.

Ще бъдат генерирани следните строителни отпадъци, съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

- отпадъци от ремонта – код 17 01 01 и код 17 01 02 - генерираното количество строителни отпадъци (бетон и тухли) ще бъде съхранено на мястото на образуване, а в последствие изнесено на депо, указано от Кмета на Община Сливен.

Генерирани отпадъци по време на експлоатацията:

В резултат от инвестицията, растителният отпадък от производството в оранжерии, ще се превръща в ресурс – анаеробен компост за нуждите от наторяване.

Имотът попада в урбанизирана територия и има поставен контейнер за битовите отпадъци, който се обслужва от фирмата, с която община Сливен има сключен договор за сметосъбиране и сметоизвозване.

Относно следните отпадъци:

- хартиени и картонени опаковки – код 15 01 01 - генерираното количество може да бъде предварително съхранено на мястото на образуване, а в последствие предадено на външни лица (фирми) с разрешение за дейност с този вид отпадък за рециклирането му;

-пластмасови опаковки - код 15 01 02 - генерираното количество може да бъде предварително съхранено на мястото на образуване, а в последствие предадено на външни лица (фирми) с разрешение за дейност с този вид отпадък за рециклирането му.

Генерирани отпадъчни води

За отвеждане на отпадъчните битово–фекални води има изградена изгребна яма, съгласно нормативните изисквания.

Периодичното ѝ почистване се извършва от фирма, притежаваща необходимото разрешение за извършване на дейността.

При производството на анаеробен компост, течната маса ще се ползва за напояване на зеленчуците в оранжерии.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфортът на средата е съвкупност от различните фактори и природни дадености на средата и начина на тяхното съчетаване и влияние върху субективното усещане на хората. В този контекст начинът на изпълнение на нужните ремонтни дейности, а в последствие и основната дейност – производство на анаеробен компост и природен газ няма да бъде свързана със замърсяване на околната среда и оказване на вредно въздействие върху нея.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Рискът от инциденти при извършване на ремонтните дейности на обекта и неговата експлоатация е свързан с организацията и безопасността по време на експлоатацията на съоръженията.

В процеса на ремонта следва строго да се спазват на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на ремонтните работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

Всеки работник преди започване на работа ще бъде инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При неблагоприятна климатични условия – ниски температури, обилни валежи, високи температури следва незабавно прекратяване на ремонтните дейности.

На площадката ще се спазва технологичния режим на работа за намаляване количеството на емисиите от изгорелите газове на горивата и намаляване нивата на шума, на които ще бъдат изложени работниците.

Работниците, участващи в ремонта, ще бъдат осигурени с необходимите средства за лична защита.

В периода на експлоатация ще бъдат прилагани инструкции за безопасна работа със наличната техника с оглед превенция на инциденти и аварийни ситуации.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

С изпълнение на инвестиционното предложение не се създават предпоставки за неблагоприятно въздействие по отношение на факторите на жизнената среда:

- води, предназначени за питейно-битови нужди – не се очаква да окаже неблагоприятно въздействие;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – не са установени в района на ИП, не се очаква да окаже неблагоприятно въздействие;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – възможно е неблагоприятно кратко въздействие с ниска степен върху административната сграда в имота. Производствената площадка е отдалечена от жилищни сгради.
- йонизиращи лъчения – инвестиционното предложение не се свързва с ползването на йонизиращи лъчения, не се очаква да окаже неблагоприятно въздействие;
- нейонизиращи лъчения – ИП не се свързва с ползването на нейонизиращи лъчения, не се очаква да окаже неблагоприятно въздействие;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – не се очаква да окаже неблагоприятно въздействие. В близост до имота, предмет на ИП, не са разположени обекти с обществено предназначение;
- въздух – предполага се неблагоприятно въздействие с много ниска степен, ограничен териториален обхват (в рамките на имота, където ще се извършва ремонта).

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е за извършване на текущ ремонт на сгради и съоръжения в поземлен имот с идентификатор 67338.709.18, собственост на „ЕВАЗ – СЛИВЕН“ ЕООД и взет под наем от „НОВА ПАУЪР“ ЕООД с управител Михаил Стоянов Стоянов с цел извършване на анаеробно компостиране и добив на природен газ на територията на „Оранжерии Сливен“.

Поземленият имот попада на територията на квартал „Речица“, град Сливен и е урбанизирана територия с НТП „За електроенергийно производство“.

Имотът е собственост на „ЕВАЗ - СЛИВЕН“ ЕООД по силата на Апорт № 128, том 6, рег. № 1774 от 30.03.2022год., издаден от Служба по вписванията – град Сливен. Документът за собственост е изпратен в РИОСВ Стара Загора към Уведомление за инвестиционно предложение: "Съществуващо водовземно съоръжение за добив на подземни води, предназначени за стопанска цел, самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури – регистрация" с вх. № КОС-01-808(1) от 09.02.2024г.

Съгласно Договор за наем от 26.01.2024г. поземлен имот с идентификатор 67338.709.18 се предоставя от собственика му ТД „ЕВАЗ-СЛИВЕН“ ЕООД с управител Живко Илиев Ангелов на ТД „НОВА ПАУЪР“ ЕООД, с управител Михаил Стоянов Стоянов. Договорът е представен в РИОСВ Стара Загора към Уведомление за следното инвестиционно предложение: "Съществуващо водовземно съоръжение за добив на подземни води, предназначени за стопанска цел, самостоятелно водоснабдяване за напояване на

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Достъпът до имота, предмет на ИП е решен чрез наличната пътна връзка.

Площта на имота е достатъчна за извършване на ремонтните дейности. Те ще бъдат изпълнявани изцяло в имота на Възложителя и няма бъдат засегнати съседни имоти.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Целта на инвестиционното предложение е да се извърши ремонт на съществуващи сгради и съоръжения (цистерни), което да доведе до промяна на функционалността им и да се намали количеството депонирани биоразградими отпадъци, генерирани на територията на „Оранжерии Сливен“, чрез събиране и оползотворяване на зелените и биоразградимите отпадъци.

Реализацията на проекта ще допринесе и за подобряване на ресурсната ефективност, като в резултат от инвестицията, отпадъкът ще се превръща в ресурс – анаеробен компост за нуждите от наторяване на зеленчуците в оранжерииите.

Мястото за реализация на проекта е съществуваща площадка на територията на „Оранжерии Сливен“ в ПИ 67338.709.18 по кадастралната карта на град Сливен, квартал „Речица“, град Сливен.

На площадката има съществуващи цистерни 5 броя по 1500 м³, част от технологичното оборудване на оранжерията, като в момента една от тях се ползва за съхранение на топлинна енергия, а останалите четири са в нефункционално състояние, нехерметични, без изолация. Тръбопроводите между тях са корозирали, без възможност да се използват. Ремонтът на съществуващите сгради и съоръжения цели възстановяване на тяхната функционалност и пълноценното им включване в технологичния процес на “Оранжерии Сливен” по производство на зеленчуци.

Дейностите в оранжерийното производство се съпътстват с отделянето на голямо количество органична маса, която в момента не се оползотворява и представлява съществен проблем.

С реализацията на проекта се цели природосъобразно управление на отпадъците в оранжерията и превръщането им в компост.

Съгласно Наредба №2 от 23 юли 2014г. за класификация на отпадъците:

Код 02 – „Отпадъци от селското стопанство, градинското растениевъдство, отглеждането на аквакултури, горското, ловното и рибното производство, производството и преработването на хранителните продукти“, **ще се третират отпадъци с код 020103 – отпадъци от растителни тъкани.**

Това са отпадъци от производствената дейност в оранжерииите – развалена или некачествена продукция от краставици, домати, марули, тикви, дини и др. Ще се третират също тревни отпадъци след коситба в имота.

Дневният капацитет е от 20 до 65 т/ден.

Избраната технология е анаеробна ферментация на биологични отпадъци от оранжерийното производство.

С реализацията на проекта ще се възстанови функционалността на съществуващите цистерни, както и тръбните връзки между тях, съгласно схема, която е приложена към Уведомлението, изпратено в РИОСВ.

Текущата дейност на зеленчукопроизводство е свързана с циклично отделяне на големи количества биомаса в зависимост от отглежданите култури. С осъществяването на проекта ще се промени технологичната схема при обработката на биологични отпадъци.

Отпадъците от производството ще постъпват в захранващо устройство, модул, който ще

осъществява хомогенизацията на отпадъците, за да бъдат усвоени от процеса на анаеробна ферментация. С помощта на помпи във водна среда така полученият субстрат ще се подава в цистерна, където ще се поддържа подходяща температура за анаеробна ферментация от 39C°. Цистерните ще работят последователно, като ще осигуряват 36 дни престой на отпадъка в анаеробна среда.

По време на процеса ще се осъществява контрол на РН, като трябва да се поддържат неутрални стойности, позволяващи оптимални условия за ферментация.

Процесът ще бъде непрекъснат. След престоя на органичните отпадъци в цистерните, субстратът ще преминава през сепаратор, който ще отделя течната от твърдата фаза. Течната фаза ще се използва за течно биологично наторяване на зеленчуците в оранжерии всеки ден. Твърдата фаза /анаеробен компост/, ще се използва периодично, съгласно нуждите на производствения процес.

Компостът ще се съхранява в съществуващи сгради, които ще бъдат ремонтирани за тази цел. Те ще осигуряват необходимите технологични условия като влага, температура за съхранение и достъп.

Процесът на анаеробна ферментация е съпроводен с отделянето на горим газ, който ще бъде използван в съществуващото енергийно стопанство на оранжерията. Това ще доведе до намаляване на енергийната компонента при производството на зеленчуци и спестяване на разходи за отопление. Капацитетът на биогаза ще бъде 0,5 мВт.

При изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 67338.709.18 в квартал „Речица”, землище на град Сливен, община Сливен ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията:

- Закон за устройство на територията (обн. ДВ, бр. 1 от 2 януари 2001г.);
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн.ДВ,бр.3 от 2004г.);
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр.57 от 2001г.);
- Закон за опазване на околната среда (обн., ДВ, бр. 91/ 25 септ.2002г.);

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

До имота, предмет на инвестиционното предложение, достъпът се осигурява по асфалтов път, посока София, с който имотът граничи.

Изпълнението на инвестиционното предложение не налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изпълнението на ИП ще се извърши на следните етапи:

- одобряване на инвестиционното предложение;
- изработване на ПУП - ПЗ ;
- одобряване на ПУП - ПЗ;
- извършване на ремонтните дейности на обекта;

След изпълнение на ремонтните дейности, инвеститорът ще развива дейност по производство на анаеробен компост и природен газ за нуждите на оранжерии, намиращи се в имота.

На настоящия етап инвеститорът не възнамерява след време прекратяване на дейността. При евентуално бъдещо прекратяване на производствената дейност, няма да има

необходимост от премахване на ремонтираните сгради и съоръжения.

6.Предлагани методи за строителство.

Дейностите, които включва реализацията на инвестиционното предложение се свеждат до:

- подготвителни работи за ремонта – подготовка на съществуващите сгради и съоръжения, почистване на площадките, монтиране на оградящи и предпазни съоръжения;
- ремонтни работи;
- възстановяване на нарушените по време на ремонта площи;
- провеждане на благоустройствени дейности.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с основната дейност, която Възложителят иска да развива в имота - отглеждане на зеленчуци в действащите оранжерии, намиращи се на територията на поизземлен имот с идентификатор 67338.709.18.

С изпълнението на инвестиционното предложение се цели извършване на текущ ремонт на сгради и съоръжения с цел извършване на анаеробно компостиране и добив на природен газ на територията на „Оранжерии Сливен“.

С част от анаеробния компост ще се извършва наторяване на зеленчуците, които се отглеждат в оранжерии, а останалите количества ще се раздават на земеделски производители.

Добитият природен газ ще се ползва за собствени нужди – за отопляване на оранжерии.

Воден от тези причини, инвеститорът предприема настоящото инвестиционно предложение.

С реализацията на проекта се цели природосъобразно управление на растителните отпадъци в оранжерии и превръщането им в компост.

Избраната технология е анаеробна ферментация на биологични отпадъци от оранжерийното производство.

С реализацията на проекта ще се възстанови функционалността на съществуващите цистерни, както и тръбните връзки между тях, съгласно схема, която е приложена към представеното в РИОСВ Стара Загора Уведомление.

С извършване на предвидените ремонтни дейности ще бъде указан положителен икономически и екологичен ефект.

8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Поизземлен имот с идентификатор 67338.709.18 е с площ 34862 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“.

Към Уведомление (Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1) е приложена скица на имота, показваща границите и местоположението на имота, попадащ в землището на град Сливен., квартал „Речица“, община Сливен.

Поземлен имот с идентификатор 67338.709.18 не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

В близост до имота няма разположени елементи от Националната екологична мрежа и обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда то да се изпълни в имот, отдаден под наем на Възложителя. Имотът е със следните характеристики:

- трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“.
- «НОВА ПАУЪР» ЕООД, с управител Михаил Стоянов Стоянов е инвеститор и наемател на посочения имот, където са разположени сградите и съоръженията (цистерните). Изпълнението на нужните ремонтни дейности за необходимите за производство на анаеробен компост сгради и съоръжения и последващата експлоатацията на инвестиционното предложение в разглеждания имот няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Разглежданият имот, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/1998 г., доп. изм.).

В обхвата на площадката на инвестиционното предложение няма учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ).

Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение (добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Имотът е запазен с електричество и с вода.

Битовите отпадни води от работещите – администрация и работници в оранжериите, се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която е изградена в имота.

Тя се почиства периодично от фирма, притежаваща лиценз за дейността, с която

инвеститорът ще сключи договор.

Анаеробният компост ще се ползва в оранжерии за наторяване на зеленчуците, които се произвеждат в тях, а излишните количества ще се предават на земеделски производители.

12.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Решение на Експертен съвет – община Сливен за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за разглеждания поземлен имот.

III.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО- КОНКРЕТНО:

1.Съществуващо и одобрено земеползване.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот с идентификатор 67338.709.18, в землището на квартал „Речица“, град Сливен. Територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване, „За електроенергийно производство“

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху съседните имоти.

2.Мочурища, крайречни области, речни устия.

Инвестиционно предложение се предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 67338.709.18, попадащ в землището на квартал „Речица“, град Сливен. Той не попада в зона, заета от мочурища и не е район на река и речно устие.

3.Крайбрежни зони и морска околна среда.

Поземленият имот не попада в крайбрежна зона и морска околна среда.

4.Планински и горски райони.

Поземленият имот не попада в планински и горски територии.

5.Защитени със закон територии.

Поземленият имот не попада в защитена със закон територия.

6.Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Поземленият имот не попада в границите на Националната екологична мрежа.

7.Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение не води до промяна на наличния ландшафт. Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите, на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори.

Площадка на инвестиционното предложение не засяга и не попада в близост до обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Площадката, предмет на инвестиционното предложение, не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда "Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни". В конкретния случай най-близко разположен обект, подлежащ на здравна защита е жилищната зона на град Сливен.

В обхвата на площадката на инвестиционното предложение няма учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ).

ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве.

Човешкият ресурс е основен фактор за определяне на икономическия потенциал на даден регион или населено място. В демографско отношение основните показатели, които се ползват за анализ и оценка на демографското развитие са брой население, пола и възрастова структура, структура на заетостта, образователна структура и други.

При реализиране на инвестиционното намерение на инвеститора няма да се причини влошаване на санитарно-хигиенните условия на околната среда. Няма да се засегнат зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. Няма рискови фактори за увреждане здравето на населението, не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на проекта, не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията на обекта се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

1.2. Въздействие върху материалните активи.

Изпълнението на инвестиционното предложение ще доведе до увеличаване на материалните активи на Възложителя, като с това ще окаже положително въздействие и ще увеличи тяхната

стойност.

1.3. Въздействие върху културното наследство.

В поземления имот, предмет на инвестиционното предложение и в близост до него няма регистрирано културно наследство. По характер самото инвестиционно предложение няма отношение към културното наследство и в тази връзка не се очаква то да окаже отрицателно въздействие.

1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

1.5. Въздействие върху водите.

Не се очаква отрицателно въздействие върху водни екосистеми, вследствие на ремонта и експлоатацията на бъдещия обект.

1.6. Въздействие върху земните недра.

Изпълнението на инвестиционното предложение по своята същност няма потенциал за въздействие върху земните недра.

Това не предполага наличието на кумулативен ефект върху земните недра.

1.7. Въздействие върху ландшафта.

С изпълнение на предвиденото инвестиционно предложение се предвижда и озеленяване в свободните от постройки терени.

Тези мерки следва да доведат до засилване на положителното въздействие от облагородяване на района и обособяване на единен ландшафт на територията на площадката.

В експлоатационния период на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

1.8. Въздействие върху биологично разнообразие.

В имота не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

В заключение може да се оцени липса на кумулативен ефект върху биологичното разнообразие.

1.9. Въздействие върху защитени територии.

Инвестиционното предложение не се свързва с въздействие върху защитени територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Изграждането на Националната екологична мрежа (НЕМ) става според изискванията на Закона за

биологичното разнообразие. Целите, които тя има са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

ПИ с идентификатор 67338.709.18 не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът не попада в защитени зони.

Основавайки се на гореизложеното може да се заключи, че няма вероятност инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и дивата флора и фауна.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на ремонтните дейности и последващата експлоатация на обекта, дейностите няма да представляват риск от възникване на големи аварии.

Няма да има производство, съхранение или употреба на опасни химични вещества.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Видът на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено поотделно по компоненти.

4.1. Върху въздуха

По време на ремонта на сградите и съоръженията (цистерните) – въздействието, което се очаква, ще е пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие най-вече на територията на площадката (емисии прах). Не се очаква кумулативен ефект. За намаляване на въздействието, от основно значение ще е прилагане на мерки за предотвратяване на неорганизираните емисии на прах.

По време на експлоатационния период - въздействието, което ще е пряко, дълготрайно, постоянно, отрицателно въздействие най-вече е на територията на площадката. Не се очаква кумулативен ефект. За намаляване на въздействието от основно значение ще е правилното прилагане на технологията.

4.2 Върху водите

По време на ремонта - не се очаква въздействие. ИП предвижда ползване на води от собствен водоизточник, т.е. има изграден такъв. Няма да има въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

По време на експлоатационния период - не се очаква въздействие. ИП предвижда ползване на води от собствен водоизточник. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностни/подземни/ водни обекти.

4.3 Върху почвата

По време на ремонта - не се очаква въздействие. ИП не предвижда извършване на изкопни дейности.

По време на експлоатационния период - не се очаква отрицателно въздействие. Подът на сградите ще бъде бетонов за по-лесно механизирано почистване.

4.4 Върху ландшафта

По време на ремонтните дейности - не се очаква въздействие.

По време на експлоатационния период - не се очаква въздействие.

4.5 Върху биологичното разнообразие

По време на ремонта - не се очаква отрицателно въздействие, имотът е урбанизирана територия.

По време на експлоатационния период - не се очаква отрицателно въздействие.

4.6 Върху материалното и културното наследство

По време на ремонта - не се очаква въздействие.

По време на експлоатационния период - не се очаква въздействие. В обхвата на площадката за изпълнение на ИП не попадат зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

4.7 Върху персонала

По време на ремонта - въздействието, което се очаква, ще е пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие, най-вече на територията на площадката.

Не се очаква кумулативен ефект. За намаляване на въздействието, от основно значение ще е спазването на правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

По време на експлоатационния период - въздействието, което се очаква, ще е пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие, най-вече на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. За намаляване на въздействието от основно значение ще е спазването на правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

4.8 Върху населението

По време на ремонта - въздействието, което се очаква, ще е непряко, временно, краткотрайно.

По време на експлоатационния период - въздействието, което се очаква, ще е положително въздействие върху земеделските производители в района, които ще получават анаеробен компост. Следствие изпълнението на ИП се очаква разкриване на постоянни работни места.

4.9 От генериране на отпадъци

По време на ремонтните дейности - въздействието, което се очаква ще е непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Тяхното третиране и/или обезвреждане ще е свързано с допълнителни разходи за възложителя. За намаляване на въздействието от основно значение ще е спазване йерархията

по управление на отпадъците съгласно ЗУО – предаване на отпадъците на посочена площадка от общинска администрация Сливен.

По време на експлоатационния период – отпадъците при производството на анаеробен компост ще се ползват за наторяване на зеленчуците в оранжерии и раздаване на земеделски производители от района.

4.10 От рискови енергийни източници

По време на ремонта – не се очаква отрицателно въздействие.

По време на експлоатационния период - не се очаква.

4.11 Върху материалните активи

По време на ремонта – очаква се пряко, краткотрайно въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с разходи на възложителя.

По време на експлоатационния период - въздействието, което се очаква, ще е пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. ИП води до увеличаване материалните активи на възложителя.

4.12 От генетично модифицирани организми

По време на ремонта – не се очаква въздействие.

По време на експлоатационния период - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

4.13 Дискомфорт

По време на ремонта - въздействието, което се очаква ще е пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от ремонтната дейност. За намаляване на въздействието от основно значение ще е използването на изправна техника.

По време на експлоатационния период – не се очаква отрицателно въздействи върху околната среда.

4.14 Върху земните недра

По време на ремонта - не се очаква въздействие. ИП не предвижда изпълнението на земни изкопи.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Предвижда се дейностите по изпълнение на ИП да се извършват на територия, отдадена под наем на Възложителя.

Инвестиционното предложение се очаква да има обхват на въздействие в рамките на имота, където ще се осъществяват дейностите, без да се засяга населението на квартал „Речица“, град Сливен, община Сливен.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Очакваните въздействия от изпълнение на инвестиционното предложение са пряка

зависимост от предвидените в инвестиционното предложение дейности от една страна и предвидените мерките – технически и технологични за намаляването или предотвратяването им.

Не се очаква въздействията да са интензивни по своя характер и да водят до комплексност.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

За периода на ремонтните дейности на сградите и съоръженията, въздействието ще бъде периодично, с продължителност в рамките на работното време.

За периода на експлоатация по отношение на персонала, обслужващ съоръженията за производство на анаеробен компост и природен газ, въздействието ще бъде в рамките на работния ден.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват промени в екологичното състояние на района.

По своя характер въздействието е в пряка зависимост от основната дейност, свързана с производство на анаеробен компост и природен газ.

В тази връзка всички въздействия, произтичащи от нея, могат да бъдат обратими.

8. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Намаляването на негативните въздействия е възможно чрез заложените за изпълнение технологични решения:

- Прилагане на най-добри налични технологии по отношение на производството на анаеробен компост и природен газ.
- Предаване на анаеробен компост на земеделски производители в района за наторяване на земеделски земи.
- Мониторинг и поддръжка на технологичните съоръжения.

Всички предвидени и описани в настоящата информация технологични мерки и проектни решения водят до пряко или косвено редуциране нивата на замърсителите, емитирани в компонентите на околната среда.

Изпълнението на инвестиционното предложение не се свързва с друг вид отрицателно въздействие, което следва да бъде ефективно намалено.

9. Трансграничен характер на въздействието.

Изпълнението на инвестиционното предложение не предполага възникването на въздействия с трансграничен характер.

10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

В следващата таблица са описани на мерките, предвидени с цел предотвратяване, намаляване или където е възможно, да се прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат от изпълнението
1.	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с чл. 4 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали	Преди започване на ремонта	Опазване чистотата на почвите, рециклиране на наличните рециклируеми отпадъци на площадката
2.	Изпълнение на ремонтните дейности само в имота на инвеститора	По време на строителството	Опазване на съседните имоти от замърсяване
3.	За извозване на строителните отпадъци от ремонтната дейност, съгласуване на маршрут и място за извозване на отпадъците с Община Сливен	Преди започване на ремонта	Опазване чистотата на почвите; Опазване на съседните имоти от замърсяване
5	Недопускане депониране на анаеробен компост на нерегламентирани места в и извън територията на имота	По време на експлоатация	Опазване от нерегламентирано замърсяване с торови маси
6	Спазване технологията	По време на експлоатация	Редуциране емисиите на замърсители в атмосферния въздух
7	Предаване на анаеробен компост на земеделски производители	По време на експлоатация	Подобряване качеството на почвите

Инвеститор:

Михаил Стоянов

Моля Решението да бъде изпратено на адрес:
Град Сливен
Квартал „Речица“,
Михаил Стоянов