

## **ОБЩИНА СЛИВЕН - ОП "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" СЛИВЕН**

гр. Сливен, бул. "Цар Симеон" № 6, тел. : (044) 62-35-24, на основание

Заповед № РД 15 – 386 от 18.02.2026г. на Кмета на Община Сливен

### **О Б Я В Я В А:**

Публичен търг, с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 години, на следните нежилищни имоти, частна общинска собственост, находящи се на територията на Общински пазари:

1.1. Клетка № 3, с полезна площ 18кв.м., за агроаптека, находяща се в Източна част на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 158,00 EUR /309,02 лева/ без ДДС, депозит 158,00 EUR /309,02 лева/ и стъпка на наддаване 15,00 EUR /29,34 лева /.

1.2. Клетка № 4, с полезна площ 18кв.м., за агроаптека, находяща се в Източна част на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 158,00 EUR /309,02 лева/ без ДДС, депозит 158,00 EUR /309,02 лева/ и стъпка на наддаване 15,00 EUR /29,34 лева /.

1.3. Магазин № 15, с полезна площ 11кв.м., за промишлени стоки, в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 2", находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 57,00 EUR /111,48 лева/ без ДДС, депозит 57,00 EUR /111,48 лева/ и стъпка на наддаване 5,00 EUR /9,78 лева /.

1.4. Магазин № 18, с полезна площ 15кв.м., за промишлени стоки, в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 2", находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 205,00 EUR /400,95 лева/ без ДДС, депозит 205,00 EUR /400,95 лева / и стъпка на наддаване 20,00 EUR /39,12 лева /.

1.5. Магазин № 11, с полезна площ 30кв.м., за промишлени стоки, в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 4", находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 380,00 EUR /743,22 лева/ без ДДС, депозит 380,00 EUR /743,22 лева / и стъпка на наддаване 38,00 EUR /74,32 лева /.

1.6. Магазин № 12, с полезна площ 24кв.м., за промишлени стоки, в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 4", находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 307,00 EUR /600,44 лева/ без ДДС, депозит 307,00 EUR /600,44 лева/ и стъпка на наддаване 30,00 EUR /58,67 лева /.

1.7. Заведение за бързо хранене, с полезна площ 52кв.м., в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 4" и терен с площ 10кв.м., пред ЗБХ, находящи се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 512,00 EUR /1001,38 лева/ без ДДС, депозит 512,00 EUR /1001,38 лева/ и стъпка на наддаване 51,00 EUR /99,75 лева /.

1.8. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 1, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в “Покрит пазар за месни и млечни продукти”, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 150,00 EUR /293,37 лева/ без ДДС, депозит 150,00 EUR /293,37 лева/ и стъпка на наддаване 15,00 EUR /29,34 лева /.

1.9. Търговска площ, 6кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 8, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в “Покрит пазар за месни и млечни продукти”, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 100,00 EUR /195,58 лева/ без ДДС, депозит 100,00 EUR /195,58 лева/ и стъпка на наддаване 10,00 EUR /19,56 лева /.

1.10. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 15, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в “Покрит пазар за месни и млечни продукти”, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 150,00 EUR /293,37 лева/ без ДДС, депозит 150,00 EUR /293,37 лева/ и стъпка на наддаване 15,00 EUR /29,34 лева /.

1.11. Павилион № 19, с полезна площ 8,14кв.м., за промишлени стоки, на Покрит пешеходен мост, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр. Сливен, с начален месечен наем 69,00 EUR /134,95 лева/ без ДДС, депозит 69,00 EUR /134,95 лева/ и стъпка на наддаване 6,00 EUR /11,73 лева /.

1.12. Офис № 1, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 182,00 EUR /355,96 лева / без ДДС, депозит 182,00 EUR /355,96 лева / и стъпка на наддаване 18,00 EUR /35,20 лева/.

1.13. Офис № 2, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 74,00 EUR /144,73 лева / без ДДС, депозит 74,00 EUR /144,73 лева / и стъпка на наддаване 7,00 EUR /13,69 лева /.

1.14. Офис № 3, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 82,00 EUR /160,38 лева / без ДДС, депозит 82,00 EUR /160,38 лева / и стъпка на наддаване 8,00 EUR /15,65 лева /.

1.15. Офис № 4, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 82,00 EUR /160,38 лева / без ДДС, депозит 82,00 EUR /160,38 лева / и стъпка на наддаване 8,00 EUR /15,65 лева /.

1.16. Офис № 8, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 95,00 EUR /185,80 лева / без ДДС, депозит 95,00 EUR /185,80 лева / и стъпка на наддаване 9,00 EUR /17,60 лева /.

1.17. Офис № 10, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 95,00 EUR /185,80 лева / без ДДС, депозит 95,00 EUR /185,80 лева / и стъпка на наддаване 9,00 EUR /17,60 лева /.

1.18. Офис № 3, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 82,00 EUR /160,38 лева / без ДДС, депозит 82,00 EUR /160,38 лева / и стъпка на наддаване 8,00 EUR /15,65 лева /.

1.19. Офис № 15, с полезна площ 30кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 237,00 EUR /463,53 лева / без ДДС, депозит 237,00 EUR /463,53 лева / и стъпка на наддаване 23,00 EUR /44,98 лева /.

В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат парични задължения и са изправна страна по наемни и други договорни отношения с Община Сливен и ОП “Общински пазари”.

Условията за участие в търга са конкретизирани в тръжна документация, която се закупува от ОП “Общински пазари”, всеки делничен ден до 15:00 часа, в срок до 23.03.2026г., след заплащане в брой, на цена 10,23 EUR /20,00 лева/ без ДДС в касата на Общински пазари. За втората дата се закупува нова тръжна документация в срок до 15:00 часа на 03.04.2026г.

Документите за участие в търга, окомплектовани съгласно условията на тръжната документация, се представят на тръжната комисия в деня и часа обявени за провеждането на търга.

Търгът ще се проведе на 24.03.2026г. в административната сграда на ОП ”Общински пазари” ет.І, от 09:00 часа, последователно за всеки обект. При непроведен търг за някой от обектите, поради неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на 06.04.2026г. от 09:00 часа, при същите условия.

Оглед да се осигури от администрацията на ОП “Общински пазари” от 9:30 часа до 16:30 часа всеки работен ден до провеждането на търга.

За допълнителна информация: тел. (044) 62-35-24; ( 044) 62-21-84;