

ОБЩИНА - СЛИВЕН	
Рег. №	9400 - 7500
схема:	19.04.2019 г.

До
Кмета
На Община Сливен

ИСКАНЕ

от Борис Славов Димитров
с. Тополчане, община Сливен, ул. „Божур дере” 1
тел. 0899 184667

Уважаеми господин Кмете,

Във връзка с новото инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива” и преотреждането ѝ за жилищно строителство”

Моля за процедиране по горното инвестиционно предложение по реда на глава втора, 1л.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

За целта прилагам:

1. Уведомление за инвестиционно предложение - на хартиен носител (един екземпляр) и на електронен носител (1 бр.).

С уважение,



Борис Димитров

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Борис Славов Димитров

с. Тополчане, община Сливен, ул. „Божур дере” 1, тел. 0899 184667

гражданство - българско

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Пълен пощенски адрес: с. Тополчане, община Сливен, ул. „Божур дере” 1,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Люба Наумова, тел. 0885 067388

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Борис Славов Димитров има следното инвестиционно предложение:

„Промяна предназначението на земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива” и преотреждането ѝ за жилищно строителство”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново и е за промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство. Имотът е собственост на инвеститора - Борис Славов Димитров по силата на нотариален акт №39 от 26.06.2015год., том III, рег. №3460, дело 304, вписан в Служба по вписвания с вх.№4842/26.06.2015год., Акт №169, том XVI, дело №2373 от 2015год.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на

околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Поземленият имот обхваща 2368 кв.м. земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“. На юг имотът граничи непосредствено с уличната регулация на село Тополчане, а в останалите посоки със земеделски земи с начин на трайно ползване „нива“. Достъпът до имота е от съществуващата улица. Не се налага изграждане на пътна инфраструктура.

Ще бъде сключен договор с „Електроразпределение юг“ за свързване на имота с електроразпределителната мрежа на с. Тополчане.

Разработването на ПУП цели изследването на възможността за разделяне на два нови самостоятелни имота, като северният остава за земеделски нужди, а южният се преотрежда с цел бъдещо реализиране на инвестиционни намерения, а именно - изграждане на жилищни сгради.

Подробният устройствен план ще се изработи еднофазно като окончателен проект в част план за застрояване. С разработката южният имот ще се отреди **"За жилищно строителство"**.

Предвид допустимото съчетаване на дейности, територията на имота за преотреждане ще се отнесе към Жилищни територии с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 метра, означена като (Жм). Ще се укажат с матрица техническите и количествени показатели за имота, като ще се отчетат нормативите на застрояване по чл.19 ал.1 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- плътност на застрояване – от 20% до 60%;
- коефициент на интензивност на застрояването – от 0,5 до 1,2;
- озеленена площ - от 40% до 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид наличните документи за имота, няма данни за преминаващи през него трасета и/или сервитути на линейни обекти.

При изработването на ПУП за поземлен имот 045022, м."Гробищата", землището на

с.Тополчане, общ.Сливен ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията – Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За територията на имота няма действащи подробни устройствени планове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 045022 попада в местността "Гробищата", в землището на с.Тополчане, община Сливен. Имотът е собственост на Борис Славов Димитров по силата на №39 от 26.06.2015год., том III, рег. №3460, дело 304, вписан в Служба по вписвания с вх.№4842/26.06.2015год., Акт №169, том XVI, дело №2373 от 2015год.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството на жилищната сграда и при ползването ѝ, водовземането на питейна вода ще се извършва чрез общественото водоснабдяване – ВиК мрежата на с. Тополчане. Необходимо е изграждане на водопроводно отклонение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква наличие на общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират смесени строителни отпадъци с код 17- 01 бетон, тухли. Отпадъците ще се извезят на определено депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация Сливен.

След изграждане на жилищната сграда и ползването ѝ ще се формират смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване от фирмата, с която община Сливен има сключен договор и която съгласно договора, обслужва с. Тополчане.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формираните отпадъчни битови води ще се отвеждат в септична яма, която ще бъде изградена на територията, собственост на инвеститора.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно

изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Копие на нотариален акт.

4. Копие на скица на имота

5. Уведомление на електронен носител – 2 бр.

6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща: krasi_ruseva@abv.bg

7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.



Уведомител: Борис Сл. Димитров

(подпис)

Дата: 16.04.2019 г.