

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### **НАИМЕНОВАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

Изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Изграждане на площадка за скейтборд в ЦГЧ, гр. Сливен“.

Тази Техническа спецификация представлява комплект от инструкции за строителство на обекта и съдържа съответните утвърдени технически изисквания и условия за материалите и строително-монтажните работи.

Същата следва да се разглежда като неразделна част от Договора за изпълнение.

### **ВАЖНО:**

При изготвяне на офертата, в анализа на единичните цени, всеки кандидат да предвиди всички необходими дейности и материали за изпълнение на видовете СМР в представената за остойностяване от Възложителя Количествена сметка"

### **1. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.**

Настоящата поръчка е свързана с изпълнението на строително – монтажни работи на обект: „Изграждане на площадка за скейтборд в ЦГЧ, гр. Сливен“, което налага избор на изпълнител по реда на ЗОП.

#### **1.2. Изисквания за изпълнение предмета на поръчката:**

**1.2.1.** Изпълнителят да представи оферта за изпълнение на строително-монтажни работи при предоставен от Възложителя инвестиционен проект.

**1.2.2.** Изисквания към изпълнителя:

- Да притежава Удостоверения за извършването на дейностите, заложи в Техническия проект;
- Застраховка професионална отговорност, съгласно чл.171 от ЗУТ.

#### **2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:**

Обект: „Изграждане на площадка за скейтборд в ЦГЧ, гр. Сливен“ е за благоустрояване на терен за нуждите на площадка за скейтборд в гр. Сливен. Предвиденият терен за изграждане на площадката се намира в имот, разположен южно от територията на Общински пазар и северно от Бензиностанция „Лукойл“. Същият е заключен между река Асеновска и улица „Цар Симеон“. Имотът е публична общинска собственост, съгласно ЗОС и е урегулиран поземлен имот (УПИ П), кв. 278, по плана на ЦГЧ на гр. Сливен. Съгласно влязъл в сила Подробен устройствен план (ПУП) в частта за регулация на кв. 278, отреждането на имота е „за озеленяване и благоустрояване“. Скейт парка е ситуиран в югозападната част на поземления имот.

Площадката ще се изпълни от армирана бетонова настилка с дебелина 15 см. от шлайфан бетон, положена върху добре уплътнен трошен камък с дебелина 20 см. Върху настилка се монтира метални съоръжения за пързаляне.

Строежът попада в урбанизирана територия на града и е съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 01.07.2009 г., за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Местата за паркиране в близост с площадката са достъпни и за хора с увреждания.

### **3. ИЗХОДНИ ДАННИ НА ОБЕКТА ЗА СТРОИТЕЛСТВО:**

#### **I. ЧАСТ: „АРХИТЕКТУРНА“**

Предвиденият терен за изграждане на площадка за скейтборд се намира южно от територията на Общински пазар и северно от Бензиностанция „Лукойл“, заключен между река Асеновска и улица „Цар Симеон“. Имотът е публична общинска собственост, съгласно ЗОС и е урегулиран поземлен имот (УПИ II), кв. 278, по плана на ЦГЧ на гр. Сливен. Съгласно влязъл в сила Подробен устройствен план (ПУП) в частта за регулация на кв. 278, отреждането на имота е „за озеленяване и благоустрояване“.

Улиците тангиращи с имота са изцяло изградени и благоустроени. Скейт парка е ситуиран в югозападната част на поземления имот.

Ситуирането на площадката е избрано така, че да не се засягат градинки и дървета. Към момента площта се използва като нерегламентиран паркинг.

Площадката е предвидена за тренировки и състезания на ролерскейтъри и скейтбордисти, с размери 42,5/17 м., като в югоизточния край е скосена, с площ от 703 кв.м. Площадката се изпълнява от армирана бетонова настилка с дебелина 15 см. от шлайфан бетон, положена върху добре уплътнен трошен камък с дебелина 20 см. Върху настилка се монтират метални съоръжения за пързаляне.

Проектът предвижда площадката да бъде оградена от метални ажурни пана, покрити с полимерно покритие, монтирани върху метални колове, предоставени от склада на общината. При оградата е предвидена входна врата с височина 100 см. от към бул. „Цар Симеон“. Същата ще бъде от ажурно пано от системата, оброчно с метални профили околоръст, като се поставят панти за захващане към металните колове и катинар за заключване.

## **II. ЧАСТ: „ГЕОДЕЗИЯ“**

В Урегулирания поземлен имот (УПИ II) в кв. 278, по плана на ЦГЧ на гр. Сливен с отреждане по ПУП „за озеленяване и благоустрояване“ е предвидено изграждане на площадка за скейт парк. Имотът е разположен южно от територията на Общински пазар и северно от Бензиностанция ЛУКОЙЛ. Същият е заключен между река „Асеновска“ и улица „Цар Симеон“. Площадката за Скейт парк е ситуирана в югозападната част на поземления имот.

За нуждите на Вертикалната планировка е направена площна нивелация и заснемане на ситуационни елементи. Измерванията са извършени с помощта на тотална станция GTS603 AF. Полярната снимка е изчислена с програмен продукт „TPLAN“. Заснети са елементите на тангиращите към терена улици от североизток и северозапад: настилки, бордюри, алеи, елементи на надземната и подземна инфраструктура, както и разположените в УПИ II сгради, алеи, шахти, релеф и дървета.

Цифровият модел е изработен с програма за създаване и поддържане на селищен кадастър MKAD. Хоризонталите са интерполирани със сечение  $h=0.5$  м.

Вертикалната планировка е изработена по метода на червените хоризонтали с  $h=0.1$  м. Проектът предвижда създаване на нова повърхнина с наклон 1 %. Вертикалното планиране запазва естествената посока на наклона на терена, редуцирайки го до 1 % по дългата страна на площадката.

Изработеният трасировъчен план предвижда трасиране на ситуационните върхове по координати с тотална станция.

Чертежът на геодезическото заснемане е в М 1:250, в Координатна система 1970г. и височинна система Балтийска, с основно сечение на релефа 1,0 м.

Картограмата на земните маси е изработена чрез анализиране на теренната и проектна повърхнини по върховете на квадрати с размери 10/10 м. Параметрите на земните работи са изнесени във ведомост-приложение към картограмата.

Проектът за Вертикална планировка на скейт парк в УПИ II, кв. 278, по плана на ЦГЧ на гр. Сливен предвижда:

- Ситуиране на площадка в УПИ II с площ от 703 кв.м. и обща дължина на страните 115, 35м.;
- Земните работи за привеждане на теренната към проектната повърхнина са 32,9 куб.м. насип (47,2-14,3);

Поради това, че проектната повърхнина е много близка до теренната, няма необходимост от обработка на терена околоръст на площадката, за адаптирането ѝ към околния терен.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Инструкцията за вертикално планиране на населени места на ГУГКК.

### **III. ЧАСТ: „СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“**

Настилката на спортната площадка е предвидена да е с дебелина 15 см. от шлайфан бетон, върху добре уплътнен трошен камък с дебелина 20 см. За доброто покритие е необходимо земната основа да бъде добре трамбована. Шлайфаният бетон е система от бетонна настилка и повърхностен втвърдител на циментова основа.

За изпълнение на шлайфана бетонова настилка е необходимо:

- Бетон – клас С 30/37 (В 37), приготвен с трoшена фракция 5-15 мм, пясък 30-45%, цимент мин. 350 кг/м<sup>3</sup> и водоциментов фактор 0,35-0,45;

- Фибри – полипропиленови (STAVON 12 mm/18mic), за дисперсно армиране на

шлайфани бетонови настилки с дължина 12 мм – 600 гр/м<sup>3</sup>;

- Модификатор – Fibrofor High Grade тип 190 (модифицирани, снопови фибрирани с влакнеста повърхност) влакна с високи експлоатационни показатели, за дисперсно армиране на бетон с дължина 19 мм. – 1 кг/м<sup>3</sup>;

- Импрегнатор – CRISTALIN L (едно компонентен прозрачен кристализиращ импрегнатор за бетонови повърхности) – 0,1 кг/м, служещ за повърхностна обработка, като се нанася върху готовата шлайфана настилка;

- Повърхностен втвърдител за шлайфани бетонови настилки с корундови агрегати за леки натоварвания – 3 кг/м<sup>2</sup>;

Влагането на фибри намалява образуването на пукнатини в начален стадий на втвърдяване на бетона, като придават по-голяма дълготрайност на материала. Също така увеличават якостта на опън и на огъване, и повишават удароустойчивостта и изтриваемостта на бетоновата настилка.

Модификаторът създава едно високо ниво на устойчивост на бетоновата настилка.

За защита и запечатване на повърхността се полагат импрегнатори.

Повърхностният втвърдител се разпръсква равномерно по повърхността с лопати,

гребло или машина за полагане на втвърдител, след което се заглажда с диск (т.н. хеликоптер). Накрая, за получаване на още по-гладка повърхност, същата се обработва с машина, полива се с вода, и се покрива с найлон.

Изравняването и уплътняването на бетонната смес се извършва по два начина – дълбочинно и повърхностно. Дълбочинното се постига с помощта на виброрейка, а повърхностното с подвижен маяк.

Изпълнение на работна фуга се изпълнява при необходимост, т.е. ако по преценка на строителя се налага прекъсване на бетонирането.

По преценка на проектанта в част „Архитектурна“, бетоновата настилка се разделя на карета 6/6 м., посредством деформационни фуги. Фугите са с ширина от 3 до 4 мм и дълбочина 5 мм., и се осъществяват чрез фугорез, като се запълват с еластичен

материал – полиетиленов шнур и полиуретанов уплътнител. Фугите осигуряват поемане на напреженията в бетона, без поява на пукнатини.

На детайли са посочени армирането под фугите и армирането на ивичните основи.

По контура на площадката се изпълнява ажурна ограда, с елементи предоставени от склада на Община Сливен. Елементите са метални колове и метални ажурни пана с полимерно покритие. Ажурните пана са с ширина 250 см. и височина 2,0 м. За целта, металните колове с размери 5/5/0.5 см. и височина 2,0 м. завършват с пета и се монтират през 2,55 м. осово, посредством анкерни болтове към готовата настилка на скейт площадката.

#### **IV. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

1. При изпълнение на площадката за скейтборд няма да се нарушат недопустимо регламентираният показател за санитарно-хигиенното състояние на атмосферния въздух, тъй като не се налага употребата на застрашаващи и замърсяващи строителни технологии.

2. По време на изпълнение на работите по настоящия проект няма да има негативно въздействие върху състоянието на водите, геоложката основа, релефа, почвите и фауната в района и около площадката на обекта.

3. Фоновото шумово ниво в района няма да се измени при изпълнение на предвидените видове работи и ще бъде в рамките на лимитираните нормативни стойности.

4. За свеждане до минимум на вредните въздействия върху околната среда в периода на изпълнение на определените работи се предвижда:

- Непрекъснат контрол на техническия режим на изпълняваните видове работи;
- Поддържане в изправност на работните и резервни агрегати, машини, уреди за контрол и инсталации;
- Изкопите ще се изпълняват, така че да не се допуска ерозия на почвата, отмиване на откосите и образуване на оврази;
- Не се допуска изхвърляне на вредни вещества в атмосферата, почвата и водите;
- Мероприятия по събиране и отстраняване на всички строителни и битови отпадъци, образувани се в процеса на строителство;
- На строителната площадка не се предвиждат помощни производства, замърсяващи околната среда и създаващи недопустими нива на шума, лъчения и полета.

#### **4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА СМР**

**4.1** Задължения на Изпълнителя *свързани с изпълнение на функциите на Координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителството:*

Изпълнителят на поръчката ще извърши всички необходими действия по реда на чл. 11 от Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи за етапа на изпълнение на Строежите и доставките.

**4.2** Задължения на Изпълнителя *свързани с изпълнение на функциите по управление на строителните отпадъци при изпълнение на строителството:*

По време на изпълнението на строежа могат да се формират строителни отпадъци, при демонтаж на съществуващи бетонови настилки, направа на изкопи и изпълнение на строително-монтажни работи, както следва:

Изкоп на неподходящи строителни почви – Изкопаните земни маси не са подходящи за влагане в обратния насип. Земната маса е в естествено състояние и не

съдържа опасни вещества и не е строителен отпадък. Изкопаните почви ще бъдат използвани за направа на земни насипи, за които не се предявяват специфични изисквания. Ако при извършване на предвидените в проекта изкопни работи се достигне до негодни строителни почви, неподходящата почва се извозва и заменя с почва отговаряща на изискванията за обратни насипи;

Всички бетонови разтвори, влагани при изпълнението, следва да отговарят на съответните БДС и технически изисквания. Същите ще се доставят приготвени в бетонов център с подходящи транспортни средства и в количества съобразени с възможността за влагане в обекта;

Третирането и транспортирането на отпадъците от строителната площадка ще се извърши съгласно чл. 40 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО);

Предаването и приемане на СО трябва да се извършва съгласно Чл.8 (1) от ЗУО.

По време на строителството, дейностите по събиране и съхраняване на СО ще се извършва на строителната площадка, съгл. Чл. 15 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Същите ще бъдат селективно разделяни по вид на специално определени за целта места, с обозначение за всеки вид отпадък;

Изпълнителят отговаря за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци от името на Възложителя съгласно чл. 6 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, като:

- изготвя транспортен дневник на СО по време на СМР, съгласно Приложение №

6 към чл.8, ал.1 от Наредбата и събира съпътстващата го документация, с която да осигури проследимост на строителните отпадъци от мястото на генериране до тяхното оползотворяване или обезвреждане. За всяка пратка се регистрират следните данни: Дата на превоза; Код на отпадъка; Количество; Превозвач; Регистрационен документ; Оператор на площадката за третиране; Номер на разрешението или регистрационния документ; Фактура; Цена на приемане и др.;

- изготвят отчет съгласно приложение № 7 за изпълнение на плана за управление

на СО съгласно изискванията на чл. 9 от Наредбата.

**Нерециклируемите неопасни строителни** отпадъци се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци.

**Инертните строителни отпадъци**, които са подходящи, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката *ако Строителят/ Възложителят имат разрешение за дейност с отпадъци R10*, или се *предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10*.

**Отпадъците от опаковки** се управляват по чл.16 на Наредбата за опаковките и отпадъците от опаковки.

**Забранява се нерегламентирано изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на строителните отпадъци, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.**

#### 4.3 Други задължения на Изпълнителя

##### Изпълнителят:

- е отговорен за това, че лицата от екипа му и подизпълнителите му няма да използват по никакъв начин, включително за свои нужди, или като разгласяват пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала им известна при или по повод изпълнението на този договор;

- няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия;
- да вземе всички необходими мерки за предпазване на участъците, при които е възможно да настъпи опасно замръзване през зимата;
- трябва да осигури денонощна охрана на обекта за опазване на материали, наличната техника, съоръжения и оборудване, както и изпълнените строително-монтажни работи;
- трябва да осигури противопожарна защита на обекта при спазване на действащите законови разпоредби и изискванията на съответните противопожарни служби.
- трябва да осигури безопасността на работниците при разчистването, както и на хората, намиращи се в съседство. Площите в съседство на провеждане на строителните дейности трябва да бъдат защитени от повреди или замърсявания в резултат на извършваните работи.

#### **4.4 Щети при извънредни обстоятелства**

Като щети при извънредни обстоятелства се приемат всички щети, предизвикани на обекта и отделните видове работи, от събития, които са изключителни и непредвидими и за които Изпълнителят е взел всички нормални предпазни мерки.

Не се считат за щети при извънредни обстоятелства щетите нанесени от: обилни валежи или замръзвания, протичане и отцепване на откоси, повреди по настилката, повреди дължащи се на раздуване на почвата. Изпълнителят е длъжен да вземе всички предпазни мерки, за да предотврати появата на подобни щети, а ако те въпреки всичко се появят, трябва веднага да предприеме действия за тяхното отстраняване.

В случай на щети при извънредни обстоятелства, те трябва да бъдат обявени от Изпълнителя веднага след настъпването, но не по-късно от пет дни. Стойността на ремонтните работи за възстановяване на щетите обхваща само работите, които трябва да се извършат за отстраняване на нанесените повреди по уточнените вече в Договора цени. Това важи и за случаите, когато щетите при извънредни обстоятелства са нанесени в периода между завършването и приемането на обекта.

Щетите при извънредни обстоятелства, нанесени на все още не приети или не измерени работи са изцяло за сметка на Изпълнителя.

#### **4.5 Поддържане на обекта до окончателното му приемане от Възложителя**

През периода от завършване на строителството до окончателното приемане на обекта Изпълнителят е гарант за своята работа и е длъжен да доставя и подменя материалите, които не отговарят на изискванията на тази Техническа спецификация, да ремонтира появилите се повреди, включително и тези от износване. Всички работи през този период трябва да се извършват своевременно и са изцяло за сметка на Изпълнителя. Когато Изпълнителят не спазва това изискване, тези дейности могат да се възложат служебно на друга фирма, за негова сметка.

### **5. ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ, КОИТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ЩЕ ПРЕДОСТАВИ ЗА НУЖДИТЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА:**

Възложителят ще предостави за ползване всички необходими документи на участника, определен за изпълнител.

#### **Категория на строежа:**

Съгласно чл.137, ал.1 от ЗУТ, в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация, категорията на строежа се определя като **пета категория /чл.137, ал. 1, т. 5/**

Обобщено в дирекция „Общинска инфраструктура“

**Съгласувал,**

инж. Милко Харалампиев: /п./\*

*Директор на Дирекция „Общинска инфраструктура“*

\*Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД